

Quito 20 de marzo del 2020

Señores

Junta ordinaria de Socios de la Compañía

PAUL GACHET GIACOMETTI PRODUCTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Presente. -

De mis consideraciones:

De conformidad con los estatutos a continuación detallo el informe de mi gestión por el periodo 2019 con respecto a los aspectos Administrativos, Económicos y Financieros.

ASPECTOS LEGALES. -

Durante este periodo se han culminado algunos aspectos que estaban pendientes con el propósito de ir liquidando el Proyecto Tandum.

Se firmó un contrato de Servicios de Consultoría con el SENECYT, proyecto que fue desarrollado y culminado, conforme las cláusulas contractuales estipuladas en los Términos de Referencia y el Contrato suscrito, para el efecto, se presentó el informe final y estamos esperando el pago y liquidación de los valores facturados en este periodo.

En este periodo se regularizo y facture una propiedad del proyecto Tandum de la cual habíamos recibido anticipos en periodos anteriores y no se había liquidado.

Se procedió a firmar la renovación del Contrato de Auditoria para la revisión de los Estados Financieros del periodo 2019 con la Compañía Ademaconsulting Auditores y Consultores S.A. con Registro Nacional de Auditores Externos SCVS-RNAE-1229 quienes han culminado su trabajo y han emitido su respectivo informe.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS. -

Todas las actividades del personal se han desarrollado con relativa normalidad excepto por los meses del último trimestre del año por cuanto fuimos afectados por las revueltas del mes de octubre y esto afecto al normal desenvolvimiento de nuestras actividades.

El personal encargado del control Administrativo y Financiero a presentado todas las declaraciones, informes y reportes a las respectivas Instituciones de Control. Se ha cumplido con todas las obligaciones Patronales y se encuentran al día.

En el Área operativa el personal de Ventas a colaborado en la promoción, negociación y liquidación del Proyecto Tandum.

Se ha entregado y colaborado en la consecución del examen de Auditoria en todo lo relacionado a los aspectos administrativos y de control interno.

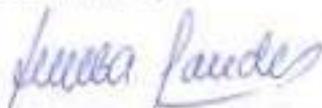
ASPECTOS FINANCIEROS

Los estados Financieros presentados contienen toda la información referente a las operaciones realizadas por el periodo enero-diciembre del 2019 en ella se presenta la situación económica y financiera, cabe indicar que los mencionados informes han sido Elaborados conforme las Disposiciones Contables y Financieras vigentes, NIFS, NIC, y otras de uso generalmente aceptado.

El sistema contable se encuentra actualizado y se ha cumplido con todos los aspectos tributarios.

En el proyecto GOYAVIER-ALEMANES se han realizado inversiones pequeñas, esperando que mejore el mercado inmobiliario y podamos incursionar en la Planificación y Desarrollo en los próximos periodos.

Atentamente,



Melba Isabel Paredes Novoa
GERENTE GENERAL