

Quito, 30 de marzo del 2019

Señores

Junta Ordinaria de Socios de la Compañía

PAUL GACHET GIACOMETTI PRODUCTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

De conformidad con los estatutos a continuación detallo mi informe de las operaciones económicas y financieras realizadas en el período enero 1ro al 31 de diciembre del 2018.

ASPECTOS LEGALES

En este periodo se ha mantenido todos los aspectos legales cumpliendo lo requerido por los organismos de control. Sigue en ejecución el Proyecto TANDUN, este es el primer proyecto promovido por la Compañía y se encuentra en proceso de culminación, se han realizado ventas, esperando concluir la construcción y ventas en este periodo 2019.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se encuentra operando el personal que cumple las gestiones de control administrativo, económico financiero, las obligaciones patronales se encuentran al día, como también en el área operativa. La persona encargada de Pre-ventas quien colabora en la promoción y el establecimiento de compromisos de venta para el financiamiento del Proyecto ha logrado colocar la mayoría de unidades y las otras se encuentran en promocionando a través de varios mecanismos de venta.

ASPECTOS OPERATIVOS

Los proyectos que al momento se encuentran registrados son TANDUM, GOYAVIER-ALEMANES, TANDUM II Y se encuentra en ejecución el monto de inversión es de aproximadamente USD. 721.809,18 Se finiquitó los trámites para la compra del terreno para el Proyecto GOYAVIER-ALEMANES, se han realizado otros desembolsos con una inversión de USD. 159.040,68. En el Proyecto TANDUM II se ha invertido la suma de USD. 71.866,85 Faltando por liquidar del Proyecto TANDUM USD. 490.901,66.

ASPECTOS FINANCIEROS

Por la necesidad de recursos financieros se ha tenido que recurrir a préstamos bancarios, los cuales se encuentran todavía vigentes y se cancelan al día, también hay un importante aporte de capital de los socios y otros recursos provenientes de compromisos de compra-venta.

Toda la información se maneja a través de un sistema contable y se ha cumplido con todos los aspectos tributarios.

Atentamente,



Melba Isabel Paredes Novoa
GERENTE GENERAL