

Quito, 24 de marzo del 2017

Señores

Junta Ordinaria de Socios de la Compañía

PAUL GACHET GIACOMETTI PRODUCTOS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

De conformidad con los estatutos a continuación detallo mi informe de las operaciones económicas y financieras realizadas en el período enero 1ro al 31 de diciembre del 2015.

ASPECTOS LEGALES

En este periodo se ha mantenido todos los aspectos legales cumpliendo lo requerido por los organismos de control. Sigue en ejecución el primer proyecto promovido por la Compañía este se encuentra en avance y ya se han realizado preventas, se realizó la aprobación de la Propiedad Horizontal y se encuentra en proceso de transferencia de dominio las unidades que se encuentran negociadas y en proceso de culminación en el Proyecto TANDUN.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se encuentra operando el personal que cumple las gestiones de control administrativo, económico financiero, como también en el área operativa. La persona encargada de Pre-ventas quien colabora en la promoción y el establecimiento de compromisos de venta para el financiamiento del Proyecto ha logrado colocar algunas unidades y las otras se encuentran en promoción.

ASPECTOS OPERATIVOS

El proyecto TANDUM se encuentra en ejecución el monto de inversión es de aproximadamente USD. 432.965,19. Se finiquitó los trámites para la compra del terreno para el Proyecto ALEMANES, se han realizado otros desembolsos con una inversión de USD. 146.890,45.

ASPECTOS FINANCIEROS

Por la necesidad de recursos financieros se ha tenido que recurrir a préstamos bancarios, los cuales se encuentran cancelados al día, aportes de capital de los socios y otros recursos provenientes de compromisos de compra-venta.

Toda la información se maneja a través de un sistema contable y se ha cumplido con todos los aspectos tributarios.

Atentamente,



Melba Isabel Paredes Novoa
GERENTE GENERAL