

Quito, 15 de marzo de 2017

Señores

Socios/Accionistas

JECONSTRUCCIONES GENERALES S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía **JECONSTRUCCIONES GENERALES S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2016:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2016; mismos que han sido desempeñados y encaminados hacia la expectativa concebidas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2016.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía JECONSTRUCCIONES GENERALES S.A., que durante el ejercicio 2016, se usó los Valores de la Cuenta Futuras Capitalizaciones para efectuar Aumento de Capital Social como único hecho extraordinario en los ámbitos; legal, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos administrativos y laborales anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía JECONSTRUCCIONES GENERALES S.A., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que ha existido una disminución de las pérdidas obtenidas por la compañía en referencia del año anterior.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades/perdidas obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía JECOSTRUCIONES GENERALES S.A, que las perdidas obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2016, se mantengan en la cuenta "Resultados Acumulados", ya que la Compañía aun no ejecuta a cabalidad la actividad económica principal para que fuera creada. No habiendo utilidades para sean repartidas a los socios de la misma, sino hasta cuando la compañía cuente con la liquidez suficiente para hacerlo.

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2017- a la Junta General de socios de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

Asi como se espera mantener la empresa activa como viene desde su creación ejerciendo actividades de arriendos para mantener activa la compañía.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,

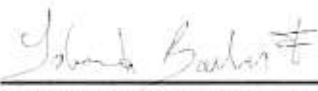


De León Méndez Alfredo F
Gerente General
JECOSTRUCIONES GENERALES S.A.

JECONSTRUCCIONES GENRALES S.A
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2016 y 2015
En Dólares de los Estados Unidos de América

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos		
Bancos	868.88	4,327.42
Clientes y otras cuentas por cobrar	13,994.17	16,828.25
Total activos corrientes	<u>14,863.05</u>	<u>21,155.67</u>
Terrenos	1,136,142.28	1,136,142.28
Edificio	88,460.17	88,460.17
(-) Depreciacion Acumulada	(7,075.75)	(5,306.55)
Total activos no corrientes	<u>1,217,526.70</u>	<u>1,219,295.90</u>
Total activos	<u><u>1,232,389.75</u></u>	<u><u>1,240,451.57</u></u>
Pasivos		
Cuentas y documentos por pagar	10,631.79	5,536.02
Total pasivos corrientes	<u>10,631.79</u>	<u>5,536.02</u>
Otras cuentas por pagar a largo plazo	1,076,187.29	1,063,538.00
Total pasivos a largo plazo	<u>1,076,187.29</u>	<u>1,063,538.00</u>
Total pasivos	<u><u>1,086,819.08</u></u>	<u><u>1,069,074.02</u></u>
Patrimonio		
Capital social	300,000.00	800.00
Aporte Futura Xapitalizacion	-	299,200.00
Perdidas acumuladas	(128,622.45)	(58,989.11)
Perdida del Ejercicio	(25,806.88)	(69,633.34)
Total patrimonio	<u>145,570.67</u>	<u>171,377.55</u>
Total pasivos y patrimonio	<u><u>1,232,389.75</u></u>	<u><u>1,240,451.57</u></u>


 Alfredo Favio De Leon Mendez
 Gerente General


 Yolanda Margarita Bailon Franco
 Contadora General