

JECONSTRUCCIONES GENERALES S.A

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Finalizando el periodo 2015, pongo en su conocimiento un resumen de lo que represento este año para **JECONSTRUCCIONES GENERALES S.A**, así como también las principales actividades desarrolladas.

Verdaderamente este ha sido un año en el cual la compañía sigue ejerciendo actividades económicas de arriendos, y pese a realizar gestiones que conllevan la actividad principal (construcción de Vivienda) no ha sido posible despuntar en esta área, por ende seguimos contando solo con esta fuente de ingresos proveniente alquileres de locales comerciales, mismo que no logran subsanar los incrementos suscitados en el país.

Si bien es cierto que las ventas llegaron a la cantidad de **\$ 16.361.59**; así también los gastos compuestos por los sueldos, honorarios, materiales e insumos y otros servicios, generaron un valor de \$ 36.849,10, y, más el valor por depreciaciones y amortización de \$ 49.145.83 hacen que el total de gasto ascienda a la suma de **\$85.994,93**, lo que finalmente refleje una pérdida de **\$69.633,34**, en este presente periodo fiscal informado.

Como novedad especial puedo manifestar que en virtud de no gozar de alquileres permanentes, para lograr cubrir los gastos operacionales incremento la Cuenta por Pagar a Largo Plazo por préstamos recibidos de J.E Construcciones Generales S.A la máxima accionista, por el cuadro crítico que afecta la economía de la compañía,

Como otro punto importante es el reconocimiento de los montos adeudados mediante Junta de Accionista resolvió acreditar dichos valores como crédito a favor de la Accionista mayoritaria J. E Construcciones Generales S.A, monto del cual se idea un Aporte para Futura Capitalizaciones de **\$ 299.200,00** que se muestra que se debe reflejar en los Estados Financieros del año 2015

Objetivos para el nuevo año 2016

Durante este nuevo año, se espera mantener la empresa activa y encaminar las actividades económicas para la que fue creada, y se resuelve efectuar un Aumento de Capital que reflejara un cambio en el patrimonio de la Compañía.



De León Méndez Alfredo Favio

GERENTE