

**INFORME DE COMISARIO**  
**SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO**  
**TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE TESSAROSE S.A.**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

En mi calidad de Comisario de la empresa TESSAROSE S.A., cumpliendo con lo dispuesto en el Estatuto Social, la Ley de Compañías y las disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, he procedido al análisis y comprobación del Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del año 2018, el Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y sus respectivas notas explicativas del ejercicio económico terminado en esa fecha.

La revisión se sustenta en los estados financieros de la compañía, los registros contables, documentación sustentadora, bienes de la compañía, actas de la Junta General de Accionistas, principios y políticas contables aplicadas y normativa jurídica aplicable, con la siguiente opinión:

**1. SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES**

La compañía TESSAROSE S.A. fue constituida en el año 2014 como una sociedad anónima que se dedicará al cultivo de flores y su domicilio principal se encuentra ubicado en la provincia de Cotopaxi.

Los administradores han cumplido a cabalidad con las obligaciones derivadas del estatuto social, la normativa legal y reglamentaria vigente en Ecuador, así como con las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

**2. SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Las cifras presentadas en los Estados Financieros al 31 de diciembre del año 2018, son coincidentes con las que registran los libros de contabilidad como se muestra a continuación:

José Augusto Crespo, Ing.

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE	2.126.399
ACTIVO NO CORRIENTE	5.574.512
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>7.700.911</b>

PASIVO CORRIENTE	4.498.027
PASIVO NO CORRIENTE	1.361.960
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>5.859.987</b>

PATRIMONIO	1.840.924
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>7.700.911</b>

La estructura de financiamiento revela que el 23,91% de los activos se encuentran financiados con recursos propiedad de los accionistas y la razón de liquidez corriente o cobertura de obligaciones a corto plazo es de 0,47 veces.

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS	8.383.304
COSTO DE VENTAS	5.762.263
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>2.621.041</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.213.115
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>1.407.925</b>
GASTOS FINANCIEROS	102.151
CARGAS IMPOSITIVAS	321.372
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>984.402</b>

De los resultados precedentes se desprende que la compañía ha obtenido utilidades netas que representan el 11,74% del total de ingresos. Resultados que se ratifican con la opinión sobre los Estados Financieros emitida por los Auditores Externos Independientes.

Los Estados Financieros materia de este informe han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y reflejan razonablemente la situación financiera de TESSAROSSES S.A., al 31 de diciembre del año 2018, y el resultado de sus operaciones durante el ejercicio económico que culmina en esa fecha.

Las políticas contables responden a los principios contables del Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de Estados Financieros de las Normas Internacionales de Información Financiera y el sistema contable utilizado se encuentra parametrizado de acuerdo a la normativa vigente.

### 3. SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO

Los libros sociales se conservan de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, así como los documentos de carácter confidencial y reservado.

Los medios de custodia, conservación y cobertura de riesgos (seguros) de los activos de la compañía son adecuados y suficientes.

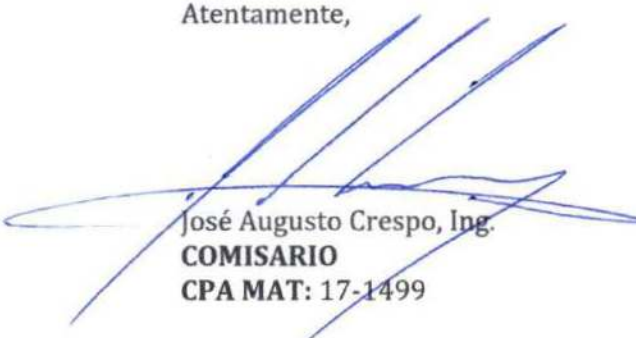
La revisión efectuada determinó que los procedimientos de control interno establecidos por la compañía son adecuados. Los mismos no presentan debilidades que puedan comprometer la integridad de las partidas contables que se reflejan en los estados financieros de la compañía.

### 4. DECLARACIÓN

Durante el tiempo en que se efectuó el trabajo de revisión, comprobación y verificación de los registros, documentos, libros y bienes de la compañía, recibí toda la ayuda necesaria de parte de los administradores, para el correcto desempeño de mis funciones.

Expresamente declaro que para el desempeño de mis funciones he cumplido lo dispuesto en la Ley de Compañías.

Atentamente,



José Augusto Crespo, Ing.  
**COMISARIO**  
CPA MAT: 17-1499