

1 . IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad.

CONTURLODGE S.A.

RUC de la entidad.

1792431182001

Domicilio de la entidad.

Cotopaxi, Latacunga, Av Amazonas y Tarqui

Forma legal de la entidad.

Sociedad Anónima.

País de incorporación de la entidad.

Ecuador.

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.

La Compañía CONTURLODGE S.A., en adelante “La Compañía”, fue constituida 24 de Abril de 2013. Su objetivo principal es la actividad de agencia de viajes

El control de la Compañía es ejercido por Gerente.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES(NIIF para PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde

CONTURLODGE S.A.
Resumen de las Principales Políticas Contables
(Expresadas en dólares)

la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese de este periodo.

2.4 . Efectivo y equivalentes de efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez .Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales. Nota 3

2.5 . Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registra el costo de adquisición, y se refiere a la compra efectuada de los terrenos de la ciudad de Latacunga en noviembre 21 del 2013. Nota 4., el cual esta medido bajo el metodo del costo.

2.6 . Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera. Nota 5.

2.7 . Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal. Nota 6.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo.

2.8 . Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

CONTURLODGE S.A.
Notas a los estados financieros
(Expresadas en dólares)

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,2017	Diciembre 31,2018
Bancos	800	800
	800	800

4. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,2017	Diciembre 31,2018
<u>Propiedades de inversión, neto:</u>		
Terrenos (1)		
Edificios	779.653	779.653
	779653	779653

(1) La compañía mantiene el siguientes LOTE DE TERRENO No. 2, UBICADO EN EL SECTOR DE PESILLO, PARROQUIA TANICUCHI, CANTON LATACUNGA, A 7,8 KM DE LA TRONCAL DE LA SIERRA Y A 8,5 KM DE LA PANAMERICANA LATACUNGA-QUITO, PROVINCIA COTOPAXI; de 136,303 m2 con un valor en el mercado de US\$ 1,014,094.32, y registrado contablemente por el método del costo a

5. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,2017	Diciembre 31,2018
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario impuesto al valor agregado		1.168
IVA en compras	983	
	983	1.168

6. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social es de 780,454 y está constituido por 780,454 acciones (participaciones) ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

**Notas a los estados financieros
(Expresadas en dólares)**

7. RESULTADOS ACUMULADOS.

Pérdidas acumuladas.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía no continuará como un negocio en marcha. Las pérdidas netas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron de 3,340 y 4,193 respectivamente y mantienen un déficit acumulado de 25,088 y 20,896, respectivamente.

El futuro de la Compañía dependerá principalmente de la decisión de la Administración respecto a la continuidad de sus operaciones. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta, permiten amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes a aquel en que se produjo la pérdida,

8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 18 de Abril de 2018.