

Quito, 29 de abril del 2019

Señores
Accionistas de Conturlodge S.A
Ciudad.-

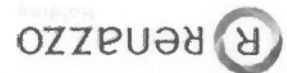
El ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2018, fue para Conturlodge, sin operación, sobre la base de las actividades que constan como objeto social

Los objetivos propuestos, no se llevaron a cabo y mantenemos plan de espera, en función de que cambien las variables macroeconómicas, que permitan concretar los planes originalmente previstos

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones con el SRL, con el seguro social, con los organismos de control, y se ha llevado un excelente manejo del gobierno corporativo.

Análisis del Estado de Situación Financiera



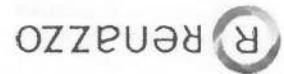
CONTRULODGE S.A BALANCE GENERAL

AL 31 de Diciembre del 2018

1	ACTIVOS	
1.01.	Activo corriente	2060.83
1.01.01.	Efectivo y equivalente de efectivo	800
1.01.02.	Activo financieros exigible	93
1.01.05.	Activos por impuestos corrientes	1167.83
1.02.	Activo no corriente	779653.16
1.02.02.	Propiedades de inversión	779653.16
TOTAL DE ACTIVOS :		781713.99

En el periodo se tiene activos no corrientes que básicamente corresponde al terreno en donde se edificara un proyecto turístico

Las obligaciones y patrimonio de la empresa se presentan de la siguiente manera:



ANÁLISIS DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

La empresa ha cumplido con las obligaciones financieras oportunamente. Por otro lado, en los pasivos no corrientes se refleja un aumento, lo cual fue utilizado para el desarrollo de las operaciones administrativas de la empresa de acuerdo con lo planificado.

El patrimonio representa un 96,50% del total del activo, que nos indica ser una empresa muy sólida

CONTRUROL DGE S.A ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de diciembre del 2018

6	6.01.	Gastos Operacionales	5150.61
6.01.01.	6.01.01.	Gastos de Ventas	3884.29
6.01.01.10.	6.01.01.10.	Honorarios y comisiones a sociedades	3100
6.01.01.19.	6.01.01.19.	Notarios y registradores de la propiedad y mercantiles	240.77
6.01.02.	6.01.02.	Gastos Administrativos	711.32
6.01.02.05.	6.01.02.05.	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	442.57
6.01.02.25.	6.01.02.25.	Gasto IVA	268.75
6.01.04.	6.01.04.	Otros gastos	555
6.01.04.03.	6.01.04.03.	Multas	555
TOTAL DE Gastos :			5150.61
PERDIDA DEL EJERCICIO:			5150.61

2	2.01.	Pasivos corrientes	-27306.60
2.01.03.	2.01.03.	Cuentas y Documentos por pagar	-1174.43
2.01.08.	2.01.08.	Cuentas por pagar diversas relacionadas	-712.43
2.02.	2.02.	Pasivo no corriente	-26132.17
2.02.04.	2.02.04.	Cuentas por pagar diversas/relacionadas L/P	-26132.17
TOTAL DE PASIVOS :			-27306.60
3	3.01.	PATRIMONIO	-754407.39
3.01.	3.01.	Patrimonio Neto	-759558
3.01.01.	3.01.01.	Capital	-780454
3.01.05.	3.01.05.	Resultados	20896
3.01.05.02.	3.01.05.02.	Resultados Acumulados del ejercicio	20896
3.01.05.03.	3.01.05.03.	RESULTADO DEL EJERCICIO	5150.61
PERDIDA DEL EJERCICIO			5150.61
TOTAL DE PATRIMONIO :			-754407.39
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:			-781713.99

En el ejercicio económico concluido la empresa no tuvo ingresos

Los gastos administrativos de la empresa corresponden a gastos operacionales para el mantenimiento de la misma propiedad.

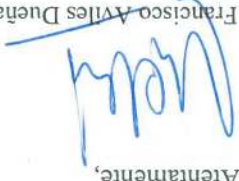
Cabe mencionar que la empresa cumple con todos los requisitos que establecen las normas, afiliaciones al seguro social, y se cumplen con todas las regulaciones que establece el estado con respecto al personal que labora en la empresa.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Metas y Objetivos propuestos para el 2019

La empresa está comprometida con el país y continuara buscando la oportunidad de ejecutar el proyecto mencionado

La administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico del año 2018 y han logrado que este periodo culmine con satisfacción

Atentamente,

Francisco Aviles Dueñas
Gerente General