

Quito, 20 de abril del 2018

Señores
Accionistas de Conturodge
Ciudad.-

El ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2.017, fue para Conturodge, un año sin operación, sobre la base de las actividades que constan como objeto social. Los objetivos propuestos, no se llevaron a cabo y mantenemos plan de espera, en función de que cambien las variables macroeconómicas, que permitan concretar los planes originalmente previstos.

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones con el SRI, con el seguro social, con los organismos de control, y se ha llevado un excelente manejo del gobierno corporativo.

Análisis del Estado de Situación Financiera



CONTURLODGE SA
BALANCE GENERAL

al 31 diciembre 2017

ACTIVOS	
Activo corriente	1.875 72
Efectivo y equivalente de efectivo	800 00
Activo financiero exigible	93 00
Activos por impuestos corrientes	982 72
Activo no corriente	779.653,16
Propiedades de inversión	779.653,16
TOTAL DE ACTIVOS:	781.528,88

En el período se tiene activos no corrientes que básicamente corresponde al terreno en donde se edificará el proyecto turístico mencionado.

Las obligaciones y patrimonio de la empresa se presentan de la siguiente manera:

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias



CONTURLODGE SA
BALANCE DE RESULTADOS

al 31 diciembre 2017

INGRESOS	
TOTAL INGRESOS :	
GASTOS	
Gastos Operacionales	3,340.49
Gastos de Ventas	1,259.65
Honorarios, comisiones y dietas personas naturales	745.31
Notarios y registradores de la propiedad y mercantiles	514.34
Gastos Administrativos	1,881.56
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	700.00
Honorarios y comisiones a sociedades	745.61
Impuestos, contribuciones y otros	435.95
Gastos financieros	75.50
Gastos comisiones	75.50
Otros gastos	123.78
Multas	123.78
TOTAL DE Gastos :	3,340.49
RESULTADO DEL EJERCICIO:	3,340.49

En la composición del pasivo el 97% se encuentra en el patrimonio.

La empresa ha cumplido con las obligaciones financieras oportunamente. Por otro lado, en los pasivos no corrientes se refleja un aumento, lo cual fue utilizado para el desarrollo de los proyectos, de acuerdo con lo planificado en las proyecciones financieras.

PASIVOS	
Pasivos corrientes	21,970.88
Pasivo no corriente	21,970.88
Cuentas por pagar diversas/relacionadas L/P	21,970.88
TOTAL DE PASIVOS:	21,970.88
PATRIMONIO	
Patrimonio neto	762,898.49
Capital	780,454.00
Resultados	17,555.51
RESULTADO DEL EJERCICIO	3,340.49
TOTAL DE PATRIMONIO :	759,558.00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	781,528.88

En el ejercicio económico concluido la empresa no tuvo ingresos

Los gastos administrativos de la empresa corresponden a sueldos de personal para el mantenimiento de la misma propiedad.

Cabe mencionar que la empresa cumple con todos los requisitos que establecen las normas, afiliaciones al seguro social, y se cumplen con todas las regulaciones que establece el estado con respecto al personal que labora en la empresa.

Para el año 2.018 se espera avanzar con planificación financiera, a fin de ver una viabilidad para el año 2.019.

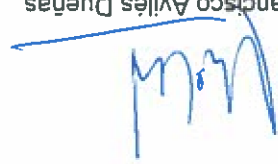
Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Metas y Objetivos propuestos para el 2.018

La empresa está comprometida con el país y continuará buscando la oportunidad de ejecutar el proyecto mencionado

La administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico del año 2.017 que han logrado que este período culmine con satisfacción

Atentamente,


Francisco Avilés Dueñas
Gerente General

