

Quito, 20 de Abril del 2017

Señores
Accionistas de Conturlodge

Ciudad.-

El ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2016, fue para Conturlodge, operando como compañía desempeñándonos en las actividades que constan en nuestro objeto social.

Durante este ejercicio no se ha procedido aún a desarrollar el proyecto al cual estaba enfocada la empresa, la misma posee un terreno en la ciudad de Latacunga en el cual se ha planificado la construcción de un desarrollo turístico, cabe mencionar que por los escenarios de país no se ha visto conveniente el desarrollo aun del mismo proyecto.

Las metas y objetivos previstos no se han llevado a cabo, y estamos a la espera del desarrollo sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y a fin de lograr el crecimiento de la compañía.

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones con el SRI, con el seguro social, con los organismos de control, y se ha llevado un excelente manejo del gobierno corporativo.

Análisis del Estado de Situación Financiera



CONTURLODGE SA
BALANCE GENERAL

al 31 de diciembre de 2016

ACTIVOS

Activo corriente	7,205.94
Efectivo y equivalente de efectivo	800.84
Activo financieros exigible	5,502.85
Activos por impuestos corrientes	902.25
Activo no corriente	779,653.16
Propiedades de inversión	779,653.16
TOTAL DE ACTIVOS :	786,859.10

En el período se tiene activos no corrientes que básicamente corresponde al terreno en donde se edificará el proyecto turístico mencionado.

Las obligaciones y patrimonio de la empresa se presentan de la siguiente manera:

PASIVOS		
Pasivos corrientes	-	3,314.82
Cuentas y Documentos por pagar	-	3,314.82
Otras obligaciones corrientes	-	-
Pasivo no corriente	-	20,645.79
Cuentas por pagar diversas/relacionadas L/P	-	20,645.79
TOTAL DE PASIVOS :	-	23,960.61
PATRIMONIO		
Patrimonio Neto	-	770,739.31
Capital	-	780,454.00
Resultados	-	9,714.69
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	7,840.82
TOTAL DE PATRIMONIO :	-	762,898.49
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	-	786,859.10

La empresa ha cumplido con las obligaciones financieras oportunamente. Por otro lado se ha incrementado el capital recibido en calidad de préstamos, lo cual fue utilizado para el desarrollo de los proyectos, de acuerdo a lo planificado en las proyecciones financieras.

En la composición del pasivo el 95% se encuentra en el patrimonio.

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias



CONTURLODGE SA
BALANCE DE RESULTADOS

del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016

INGRESOS

TOTAL INGRESOS : -

GASTOS

Gastos Operacionales	7,840.82
Gastos de Ventas	-
Gastos Administrativos	7,737.86
Otros gastos	102.96
TOTAL DE Gastos :	7,840.82

RESULTADO DEL EJERCICIO: 7,840.82

En el ejercicio económico concluido la empresa no tuvo ingresos

Los gastos administrativos de la empresa corresponden a sueldos de personal para el mantenimiento de la misma propiedad.

Cabe mencionar que la empresa cumple con todos los requisitos que establecen las normas, afiliaciones al seguro social, y se cumplen con todas las regulaciones que establece el estado con respecto al personal que labora en la empresa.

Para el año 2.017 se espera avanzar con planificación financiera, a fin de ver una viabilidad para el año 2.018.

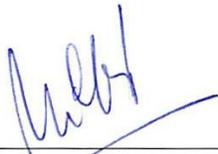
Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Metas y Objetivos propuestos para el 2.017

La empresa está comprometida con el país y continuará buscando la oportunidad de ejecutar el proyecto mencionado.

La administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico de año 2.016 que han logrado que este período culmine con satisfacción.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Avilés', is written over a horizontal line.

Ing. Francisco Avilés
Gerente