

Quito, 16 de abril de 2015

Señores Accionistas  
**CONTURLODGE S.A.**

Durante el Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2014, CONTURLODGE S.A. aún no ha desarrollado actividades operacionales.

La empresa, en junta de accionistas decidió incrementar el patrimonio mediante el aporte en especies de uno de sus socios, valorado en \$ 779.653,16.

La compañía cerró el ejercicio con los siguientes estados financieros:

### Análisis del Estado de Situación Financiera



#### CONTURLODGE SA

#### BALANCE GENERAL al 31 de diciembre de 2014

<b>ACTIVOS</b>	
Activo corriente	1,788.89
Efectivo y equivalente de efectivo	800.84
Activo financieros exigible	513.50
Activos por impuestos corrientes	474.55
Activo no corriente	779,653.16
Propiedades de inversión	779,653.16
<b>TOTAL DE ACTIVOS :</b>	<b><u>781,442.05</u></b>
<b>PASIVOS</b>	
Pasivos corrientes	-
Otras obligaciones corrientes	-
Pasivo no corriente	- 7,141.70
Cuentas por pagar diversas/relacionadas L/P	- 7,141.70
<b>TOTAL DE PASIVOS :</b>	<b>- 7,141.70</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
Patrimonio Neto	- 776,667.22
Capital	- 780,454.00
Resultados	3,786.78
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>2,366.87</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO :</b>	<b>- 774,300.35</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:</b>	<b><u>- 781,442.05</u></b>

Las poquísimas transacciones comerciales, han producido un Crédito Tributario de IVA que se liquidará una vez que la compañía empiece a generar ingresos.

El aporte consiste en un lote de terreno ubicado en Pesillo, provincia de Cotopaxi, este lote constituye la primera inversión para desarrollar proyectos turísticos a futuro.

El 100% de las obligaciones por pagar corresponde a valores que se ha recibido de Cropiletto, en calidad de crédito para cancelar sus acreencias.

### **Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias**



**CONTURLODGE SA**

**BALANCE DE RESULTADOS**  
del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014

#### **INGRESOS**

**TOTAL INGRESOS :**

#### **GASTOS**

Gastos Operacionales	2,366.87	
Gastos de Ventas	90.00	
Gastos Administrativos	2,275.91	
Otros gastos	0.96	
<b>TOTAL DE Gastos :</b>		<b>2,366.87</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO:</b>		<b><u>2,366.87</u></b>

En el ejercicio económico concluido se obtuvo una pérdida, a causa de que aún no se da inicio a la ejecución del objeto social de la empresa.

### **Análisis Impositivo de las Utilidades**

Al generar una pérdida, la compañía no generó valor de Participación de Utilidades a Trabajadores ni valor de impuesto a la Renta por pagar y al momento se ha acumulado un total por "Pérdida Sujeta a Amortización en Períodos Sigüientes" de \$6.152,69.

### **Metas y objetivos propuestos para el 2015**

Las últimas reformas tributarias y laborales nos plantean nuevos retos económicos y financieros que deberemos solventar con la mayor eficiencia, a fin de que las

expectativas de los socios, colaboradores, clientes y proveedores no resulten afectadas de forma significativa.

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico 2014 para el desarrollo y prestigio de esta compañía en el mercado.

Atentamente,



Francisco Avilés Dueñas  
**GERENTE GENERAL**  
**CONTURLODGE S.A.**