



INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Informe del Entorno

El Ecuador emprendió una transición política en el año 2017, luego de una década de gobierno liderada por el Ec. Rafael Correa. La transición está marcada por el agotamiento de un modelo de alta participación del Estado en los distintos ámbitos de la economía, presionado por la reducción de los precios del petróleo y en general de las materias primas. Los agentes económicos tienen fuertes expectativas por un giro hacia una participación más activa del sector productivo como motor del desarrollo, así como unas finanzas públicas más equilibradas. Hasta este momento, la inercia del gasto fiscal ha sido financiada por el endeudamiento externo, lo cual no es sostenible de forma responsable en el mediano plazo. La creación de empleo, la atracción de la inversión extranjera, la movilización eficiente del ahorro interno, la solvencia previsional y consecuentemente el crecimiento económico dependerán de las políticas económicas más creativas y alejadas de dogmas ideológicos que no han sido eficaces en ninguna economía saludable.

Informe de Operaciones

Río Grande Forestal es una plantación de teca que cuenta con 2 edades de siembra distribuidas de la siguiente forma: 94,90 sembradas en el año 2013 y 237,20 sembradas en el año 2015. De los lotes mencionados la siembra 2013 se encuentra ubicada en el cantón Balzar y la siembra 2015 está ubicada en el cantón Pichincha de la provincia de Manabí.

A la fecha de las mediciones de las Parcelas Permanentes de Muestreo se pudo constatar que en lo relativo a la Siembra del 2015, la plantación se encuentra completamente establecida, con una altura promedio de los árboles de 7.85 metros y un diámetro de 10.09 cm.

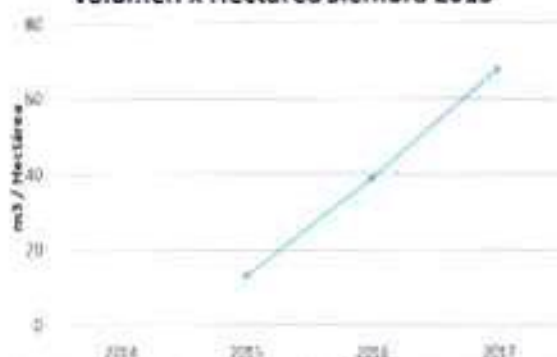
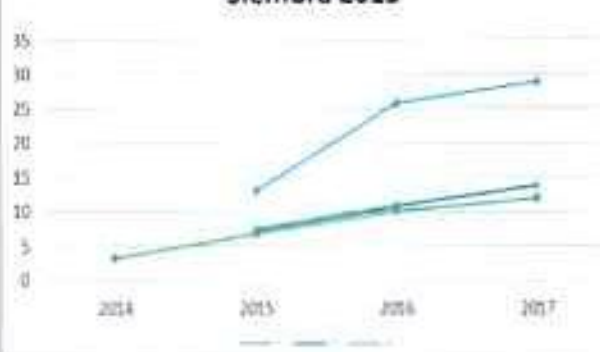
Principales Parámetros de Río Grande correspondiente a la Siembra año 2015

Parámetro	Unidad	2016	2017
ICA	m ³	0.00	23.15
IMA	m ³	1.68	9.26
Volumen/ha	m ³	2.52	23.15
AB/ha	m ²	1.03	4.92
DAP	cm	4.30	10.09
Altura	m	4.09	7.85
Árboles/ha	Unidad	711	615
Edad	Años	1.5	2.5

En lo relacionado a la Siembra del 2013, los árboles tienen ya 11.88 metros y en diámetro tienen 13.77 cm. El volumen por hectárea se situó en 67.75 m³.

Principales Parámetros de Río Grande correspondiente a la Siembra año 2013

Parámetro	Unidad	2014	2015	2016	2017
ICA	m ³			25.75	28.89
IMA	m ³		6.55	12.95	16.94
Volumen/ha	m ³		13.11	38.86	67.75
AB/ha	m ²		3.18	6.37	9.50
DAP	Cm		7.49	10.83	13.77
Altura	M	4.08	6.87	10.17	11.88
Árboles/ha	Unidad	744	720	691	638
Edad	Años	1.50	2.5	3.5	4.5

**Volumen x Hectárea Siembra 2013****Siembra 2013****Nota sobre el mercado de teca**

El mercado de teca ha ido comportándose en precios con bastante proximidad a las previsiones que hemos realizado. El mercado más importante para trozas es India, y el Ecuador se ha venido posicionando como su principal proveedor. Es muy importante remarcar que los términos de comercialización son fuertes en cuanto a la aplicación de la llamada fórmula *HOPPLUS*, la cual deduce una porción muy importante del volumen de madera de una troza, como base del cálculo para liquidar el precio de la misma. Este convencionalismo afecta a los productores y la única manera de compensarlo es buscando una mayor eficiencia en el volumen de madera cultivada, así como teniendo expectativas de mejores precios.

Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2017, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y el manejo del Libro de Acciones y Accionistas están a cargo del Depósito Centralizado de Valores DECEVALE.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha continuado con la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proveer información periódica para nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2017, la Cuenta Activos refleja \$5,926,784, de los cuales el Activo corriente representa \$423,227 cifra que estaba compuesta por \$6,007 en Efectivo y equivalentes de efectivo, en Cuentas por cobrar \$10,573, en la cuenta de Inversiones a valor razonable con cambios a resultados se encontraban \$403,454, en Gastos pagados por anticipado está el valor de \$2,811 y en Impuestos por recuperar el valor de \$382.



En el Activo no Corriente constan \$5,503,557 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y vehículo por \$901,021; y el Activo Biológico por \$4,600,786. La valoración del Activo biológico (plantación de teca) se la realizó siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En la cuenta Otros activos está el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$797,804 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$3,455 en el cual se incluyen Cuentas por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$794,349 que se generan la ganancia obtenida por la valoración realizada a la plantación como consecuencia de la NIC 41.

El Patrimonio consta de \$2,350,000 como Capital y \$2,775,425 como Utilidades retenidas, generadas por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. En Reserva legal está el valor de \$487 y en Reserva Facultativa está el valor de \$3,068. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$5,218,980.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación y de los rendimientos ganados de las inversiones. En el caso de la Utilidad por ajuste a valor razonable del activo biológico es de \$75,991, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2017. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a \$30,723.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$35,289, dentro de los cuales se encuentran los Gastos de administración por \$34,910 y en Gastos financieros \$379.

La Utilidad antes de impuestos es de \$71,425 sobre la cual se calculó el impuesto a la renta que alcanzó \$16,718 el cual corresponde en su totalidad al impuesto a la renta diferido con lo cual la utilidad neta del ejercicio es de \$54,707.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2017 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a \$54,706.60, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte no líquida de la Utilidad, ésta correspondió a \$59,273.10 y en cuanto a la parte líquida, la misma produjo una cifra negativa de \$4,566.50.

Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta del ejercicio en la cuenta de Utilidades retenidas.

Programa de Incentivos Forestales

Como parte del Programa de Reforestación del Gobierno se estableció el Programa de Incentivos Forestales con el cual el Gobierno a través del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca restituirá hasta el 75% de los costos incurridos en la siembra y mantenimiento de plantaciones forestales hasta el cuarto año. Río Grande Forestal aplicó para este programa para la siembra del 2015. Adicionalmente, el predio de la siembra 2013 ya contaba con dichos incentivos, por lo que al momento de la compra del predio se realizó también la cesión sobre los incentivos forestales correspondientes al segundo, tercer y cuarto año de mantenimiento.



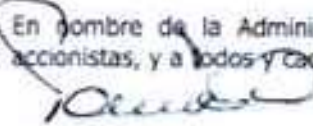
Con fecha 9 de enero del 2017 se recibió Resolución de pago por parte del MAGAP de uno de los lotes de la siembra 2015 por el valor de \$29,471.38 más lo relativo al seguro forestal por \$589.43. La transferencia por los valores mencionados se la recibió el 3 de febrero 2017. Se siguen realizando los trámites necesarios para lograr el pago de los valores pendientes tanto de la siembra 2015 como 2013.

Plan de trabajo para el año 2018 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2018 son los siguientes:

- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Control de Malezas: A lo largo del año se realizarán las labores del control de maleza para permitir un desarrollo de los árboles sin competencia de maleza a su alrededor.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, entre otras.
- Se cumplirá con el presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.


Paul E. Palacios
Presidente