



INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Informe del Entorno

Los ecuatorianos acudieron a las urnas el 19 de febrero pasado, expresando a través de su voluntad que los señores Lenin Moreno de Alianza País y Guillermo Lasso de CREO-SUMA resulten elegidos para terciar en la segunda vuelta electoral, la cual se llevará a cabo el domingo 2 de abril próximo. Los candidatos representan dos tendencias ideológicas diferentes, así como dos estilos diferentes de administración. Independientemente de quien resulte elegido democráticamente, se deberán tomar medidas concernientes a la conducción económica del país, en el marco del nuevo entorno fiscal. Nuestra responsabilidad como entes productivos trasciende las coyunturas políticas y nos alineamos siempre con los mejores intereses nacionales de largo plazo.

Informe de Operaciones

Río Grande Forestal es una plantación de teca que cuenta con 2 edades de siembra distribuidas de la siguiente forma 94.90 sembradas en el año 2013 y 237.20 sembradas en el año 2015. De los lotes mencionados la siembra 2013 se encuentra ubicada en el cantón Balzar y la siembra 2015 está ubicada en el cantón Pichincha de la provincia de Manabí.

A la fecha de las mediciones de las Parcelas Permanentes de Muestreo, se pudo constatar que la plantación se encuentra completamente establecida, con una altura promedio de los árboles de 4.3 metros y un diámetro a la altura del pecho de 6.69 cm.

Principales Parámetros de Río Grande correspondiente a la Siembra año 2015

Parámetro	Unidad	2016
ICA	m ³	-
IMA	m ³	4.31
Volumen/ha	m ³	6.46
AB/ha	m ²	2.51
DAP	cm	6.69
Altura	m	4.30
Árboles/ha	Unidad	713
Edad	Años	1.5

En lo relacionado a la Siembra del 2013, los árboles tienen ya 9.33 metros, lo cual representa un crecimiento de 3.24 metros y en diámetro tienen 11.02 cm a la altura del pecho. El volumen por hectárea se situó en 23.39 m³.

Principales Parámetros de Río Grande correspondiente a la Siembra año 2013

Parámetro	Unidad	2014	2015	2016
ICA	m ³		13.77	23.39
IMA	m ³		5.51	10.62
Volumen/ha	m ³		13.77	37.16
AB/ha	m ²		3.77	6.64
DAP	cm		8.05	11.02
Altura	m	4.08	6.09	9.33
Árboles/ha	Unidad	744	741	696
Edad	Años	1.50	2.50	3.5



Informe Administrativo

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2016, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y el manejo del Libro de Acciones y Accionistas están a cargo del Depósito Centralizado de Valores DECEVALE.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Deloitte & Touche. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado www.teakecuadorian.com. Se ha continuado con la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proveer información periódica para nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

Con relación a la temporal paralización de las exportaciones de teca de Ecuador a India por el cambio de exigencias fitosanitarias, la delegación de funcionarios de la autoridad forestal de India, encabezada por el Sr. Ashwani Kumar, Secretario Adjunto del Ministerio de Agricultura de dicho país, honró con su visita a las plantaciones de Grupo Siembra, en el marco de la búsqueda de acuerdos para el manejo fitosanitario de la exportación de teca ecuatoriana a ese país. El Ministerio de Agricultura de Ecuador tuvo la gentileza de sugerir la visita a nuestras plantaciones, al ser exponentes de las mejores prácticas forestales del país. India es el principal consumidor mundial de teca, y Ecuador el principal exportador mundial, razón por la cual estamos seguros que se encontrará próximamente el acuerdo definitivo sobre las prácticas fitosanitarias para la exportación de la madera.

Informe Financiero

Al 31 de diciembre de 2016, la Cuenta Activos refleja \$5,862,239, de los cuales el Activo corriente representa \$575,726 cifra que estaba compuesta por \$9,507 en Efectivo y bancos, en Cuentas por cobrar \$5,490, en la cuenta de Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se encontraban \$242,943 y en Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados \$317,786.

En el Activo no Corriente constan \$5,286,513 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y vehículo por \$904,287; y el Activo Biológico por \$4,380,476. La valoración del Activo biológico (plantación de teca) se la realizó siguiendo los lineamientos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En la cuenta Otros activos está el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$786,650 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$9,019 en el cual se incluyen Cuentas por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$777,631 que se generan la ganancia obtenida por la valoración realizada a la plantación como consecuencia de la NIC 41.



El Patrimonio consta de \$2,350,000 como Capital y \$2,725,589 como Utilidades retenidas, generadas por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$5,075,589.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación, de los rendimientos ganados de las inversiones y Otros. En el caso de la Utilidad por ajuste a valor razonable del activo biológico es de \$367,803, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2016. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a \$49,951.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$43,657, dentro de los cuales se encuentran los honorarios profesionales que ascienden a \$21,029, los Impuestos y contribuciones fueron de \$15,248 y en Otros se encuentra el valor de \$7,380.

La Utilidad antes de impuestos es de \$374,097 sobre la cual se calculó el impuesto a la renta que alcanzó \$82,341, con lo cual la utilidad neta del ejercicio es de \$291,756. Es importante indicar que del ejercicio económico 2016 se generó impuesto a la renta por pagar por \$1,424 que es resultado de los ingresos líquidos menos los gastos. La diferencia del Impuesto a la renta, lo constituye el impuesto a la renta diferido que se cancelará una vez que se produzca el corte final de la plantación.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Propuesta para el Destino de las Utilidades

Para el año 2016 la Utilidad antes de impuestos correspondió a \$374,096.81, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad generada por los Ingresos por intereses menos los Costos y Gastos. El valor de la Utilidad líquida fue de \$6,294.07, de la cual se calculó el impuesto a la renta por pagar por \$1,493.94, la Reserva Legal por \$487.01 quedando como Utilidad a disposición de los Accionistas \$4,383.12.

Es importante indicar que sobre la porción de la Utilidad no líquida, es decir la generada por la revalorización del Activo Biológico, se generó el Impuesto a la Renta diferido por \$80,916.60 el cual se cancelará una vez que se produzca el corte final de la plantación.

Sobre la porción de la Utilidad líquida a disposición de los Accionistas, la Administración propone el reparto del 30%, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, lo cual representa \$1,314.94. El saldo de Utilidad Líquida se propone sea contabilizada en la cuenta Reservas Facultativas, mientras que la porción de la Utilidad generada por la revalorización del Activo Biológico, se propone su contabilización en la cuenta Resultados acumulados.

Programa de Incentivos Forestales

Como parte del Programa de Reforestación del Gobierno se estableció el Programa de Incentivos Forestales con el cual el Gobierno a través del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca restituirá hasta el 75% de los costos incurridos en la siembra y mantenimiento de plantaciones forestales hasta el cuarto año. Río Grande Forestal aplicó para este programa para la siembra del 2015. Adicionalmente, el predio de la siembra 2013 ya contaba con dichos incentivos, por lo que al momento de la compra del predio se realizó también la cesión sobre los incentivos forestales correspondientes al segundo, tercer y cuarto año de mantenimiento.



Informe a Accionistas

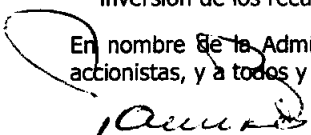
Como evento subsecuente al ejercicio económico del 2016, con fecha 9 de enero del 2017 se recibió Resolución de pago por parte del MAGAP de uno de los lotes de la siembra 2015 por el valor de \$29,471.38 más lo relativo al seguro forestal por \$589.43. La transferencia por los valores mencionados se la recibió el 3 de febrero del presente. Se siguen realizando los trámites necesarios para lograr el pago de los valores pendientes tanto de la siembra 2015 como 2013.

Plan de trabajo para el año 2017 y recomendaciones a la Junta General

Los trabajos programados para el año 2017 son los siguientes:

- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Control de Malezas: A lo largo del año se realizarán las labores del control de maleza para permitir un desarrollo de los árboles sin competencia de maleza a su alrededor.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, entre otras.
- Se cumplirá con el presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.


Paul E. Palacios
Presidente