

NUMERO: 4869.-

AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL.- OTORGADA POR LA COMPAÑÍA  
FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO  
DE UN BIEN INMUEBLE OTORGADO POR LA COMPAÑÍA SOCIEDAD CIVIL  
Y COMERCIAL MANTA BUSINES COMPANY S.C.C.- A FAVOR DE LA  
COMPAÑÍA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.-  
(FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE JULIO DEL 2014).-  
CUANTIA: INDETERMINADA & 4'841.597,84.-

COPIA: QUINTA.-  
07 DE JULIO DEL 2015.-

3787

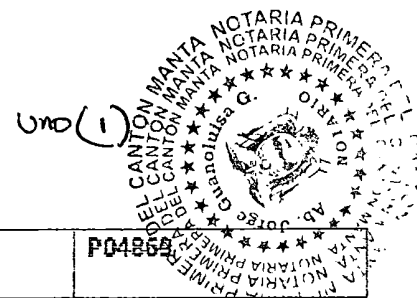
I.O.P  
balances  
30-07-15  
M



Dra. Ma. Isabel Montesinos A.  
C.A.U. - QUITO



Econ. Carmita Benavides B.  
C.A.U. - QUITO



2014	13	08	01	P04855
------	----	----	----	--------

**AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL OTORGADA POR LA COMPAÑÍA FÁBRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE UN BIEN INMUEBLE OTORGADO POR LA COMPAÑÍA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C. A FAVOR DE LA COMPAÑÍA FÁBRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.**

**CUANTIA: INDETERMINADA & 4841.597,84.-**

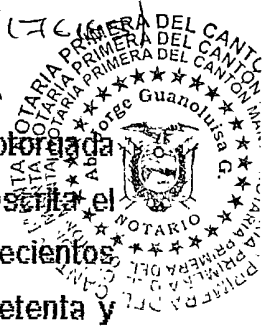
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Publico Primero del Cantón Manta, comparece y declara: La compañía **FÁBRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.** el señor Farhang Nikoo, de nacionalidad canadiense, de profesión empresario, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en el cantón Manta, Provincia de Manabí, en su calidad de Gerente y representante legal de la compañía **Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C** y gerente general y representante legal de la compañía **Fábrica Ecuatoriana Ecuavau Sociedad Anónima**, calidad que se acredita con copia legalizada de los nombramientos legalmente inscritos en el Registro Mercantil y que se incorporan a la presente escritura como documentos habilitantes.- Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento esta escritura de **AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: Señor Notario: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de aumento de capital al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento de la escritura pública de aumento de capital social de la compañía **FÁBRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.** el señor Farhang Nikoo, de nacionalidad canadiense, de profesión empresario, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en el cantón Manta, Provincia de Manabí, en su calidad de Gerente y representante legal de la compañía **Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C** y gerente general y representante legal de la compañía **Fábrica Ecuatoriana Ecuavau Sociedad Anónima**, calidad que se acredita con copia legalizada de los nombramientos legalmente inscritos

en el Registro Mercantil y que se incorporan a la presente escritura como documentos habilitantes. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **Uno.-** Mediante escritura pública de constitución de la compañía de fecha dieciocho de enero de dos mil trece, ante el notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila Silva, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el dos de abril de dos mil trece, se constituyó la compañía "FÁBRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.", con un capital suscrito de ochocientos dólares de los estados Unidos de Norteamérica, con domicilio en esta ciudad de Quito y duración de cincuenta años. **Dos.-** Mediante resolución de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A., efectuada con fecha veintinueve días del mes de octubre del año dos mil trece, a las doce horas treinta minutos, en el domicilio de la compañía ubicado en calle Avenida República del Salvador y Shyris esquina, Edificio Ónix piso diez oficina C de la ciudad de Quito, se resolvió por unanimidad modificar el objeto social ampliándolo a las actividades de hospedaje, turismo, servicios de hotelería y alimentación y catering industrial. **Tres.-** Mediante resolución de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C., accionista mayoritaria de la compañía Fábrica Ecuatoriana Ecuavau Sociedad Anónima, celebrada con fecha nueve de enero de dos mil catorce a las quince horas, en el domicilio de la compañía ubicado en el edificio Del Bank Of. 404 Av. Dos y calle Doce de la ciudad de Manta, se resolvió por unanimidad de los socios de la compañía aportar un lote de terreno como aporte en bienes de capital para aumento del capital social de la compañía Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A. **Cuatro.- Antecedente de dominio.-** El inmueble antes referido fue adquirido por la Compañía Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C. mediante compraventa, adjudicación y unificación de tres lotes de terreno ubicados en el sector de Barbasquillo de la Parroquia urbana del Cantón Manta, provincia de Manabí, lotes que fueron unificados en uno sólo el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Norte en veintisiete metros setenta y nueve centímetros y lindera con playa del mar. Por el Sur en veintinueve metros y sesenta centímetros y lindera con calle pública. Por el Este, en ciento diecisiete metros setenta y nueve centímetros y lindera con propiedad del ingeniero Raúl Paladines y área municipal (Talud). Por el Oeste, en ciento diez metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor David Lothian Wilson y área municipal (Talud) resultando con una superficie total de Tres Mil Ciento Veintidós metros cuadrados con catorce centímetros cuadrados. La Unificación y

Setenta y seis mil cinco ochenta y cinco.

0000002176

dos(2)



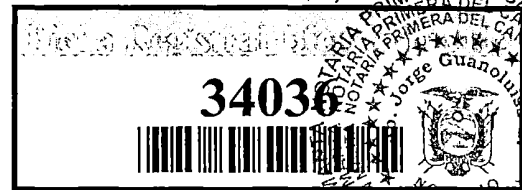
mo doc... del solar fue celebrada con fecha nueve de enero de dos mil doce otorgada  
ira pú... escritura pública celebrada en la notaría Cuarta del Cantón Manta, inscrita el  
, ante e... de abril de dos mil doce en el Tomo cuarenta y dos bajo el número novecientos  
y nueve, Repertorio dos mil ochenta y uno, Folio inicial diecinueve mil setenta y  
año Final diecinueve mil ochenta y cuatro. Con fecha trece de septiembre del dos  
dólares se encuentra inscrita compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del  
y dura... Manta con fecha ocho de agosto del dos mil siete, otorgado por el señor Zambrano  
traordin... Reyna Amelia a favor de la Sociedad Civil y Comercial Manta Business. Con  
ada, co... tres de octubre del dos mil once consta inscrita Protocolización de Adjudicación  
horas... en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta con fecha doce de julio del dos  
del S... adjudicado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal a favor de la  
e resol... Sociedad Civil y Comercial Manta Business. **Cinco: Aumento de capital.**- Mediante  
laje, to... de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía  
solución... FÁBRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. efectuada con fecha nueve de Junio de dos  
iedad... en el domicilio de la compañía, se resolvió por unanimidad aumentar el capital  
a com... de la compañía mediante aporte de bienes de capital y autorizar la constitución de  
de ene... peca abierta sobre dichos bienes en favor de la Corporación Financiera Nacional para  
en el e... antizar las obligaciones que la compañía Fábrica Ecuatoriana Ecuavau SA adquiera de  
unani... presente o de futuro. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - El señor Farhang  
s de c... en su calidad de gerente y representante legal de la compañía Sociedad Civil y  
lavau... Comercial Manta Business Company S.C.C., en cumplimiento de la decisión de la Junta  
ido p... General de Accionistas adoptada en la sesión celebrada el nueve de enero de dos mil  
med... force transfiere mediante aporte de bien de capital a la compañía FÁBRICA  
secto... ECUATORIANA ECUAVAU SOCIEDAD ANÓNIMA, el dominio, posesión, uso y goce del  
Man... mueble de propiedad de la compañía Sociedad Civil y Comercial Manta Business  
encue... Company S.C.C. consistente en el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes,  
vorte... con todas sus entradas y salidas y más derechos anexos, sin limitación alguna y  
del j... como cuerpo cierto dentro de los linderos referidos, el mismo que tiene un avalúo de  
ca. P... Trescientos Setenta y Cinco Mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.  
tera... **CUARTA: AUMENTO DE CAPITAL.**-Que en razón del aporte de capital de  
en cie... conformidad con la resolución de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas  
Loth... de la compañía "FÁBRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A." efectuada el nueve de  
I Cie... Junio de dos mil catorce, se aumenta el capital social suscrito y pagado  
ación... de la compañía en el monto de Trescientos Setenta y Cinco Mil dólares de

los Estados Unidos de Norteamérica. **QUINTA: REFORMA DE ESTATUTOS.**- En de lo anterior, queda reformado el artículo cuarto de los estatutos sociales, quedando como sigue: **ARTÍCULO CUARTO: CAPITAL SOCIAL.**- El capital social de la compañía es de Trescientos Setenta y Cinco Mil Ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, íntegramente suscrito y pagado, dividido en Trescientos Setenta y Cinco Mil Ochocientas acciones de valor Un Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una. El capital se encuentra suscrito íntegramente y pagado en numerario el valor de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y suscrito y pagado mediante aporte de bienes de capital en la suma de Trescientos Setenta y Cinco Mil Ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Si la compañía resuelve aumentar su capital y emitir posteriormente nuevas acciones tendrán preferencia a su suscripción los legítimos poseedores de las acciones al momento de hacerse una nueva emisión y en proporción a su participación, debiendo tales poseedores ejercer su derecho al respecto dentro del plazo y en la forma prevista en la Ley pertinente; vencido el plazo las acciones podrán ser ofertadas al público o a los accionistas, conforme lo resuelva la Junta General en cada caso. Igualmente la Junta General determinará la forma en que han de pagarse tanto por parte de los accionistas como del público. Los títulos de acciones que se emitieran por futuros aumentos de capital contendrán el número de serie y orden. **SEXTA: INTEGRACIÓN DE CAPITAL:** En virtud del aumento de capital que por esta escritura se realiza, el capital suscrito y pagado de la Compañía FÁBRICA ECUATORIANA ECUAVAU SOCIEDAD ANÓNIMA es el de Trescientos Setenta y Cinco Mil Ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que se integra de la siguiente manera: La Compañía Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C. es propietaria de Doscientos Veinticinco Mil Cuatrocientas Ochenta acciones unitarias y nominativas de valor unitario un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica y la compañía Desarrollo Comercialización Inmobiliaria Decoinmo Sociedad Anónima es propietaria de Ciento Cincuenta Mil Trescientas Veinte acciones unitarias y nominativas de valor unitario un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica. **SEPTIMA: DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS:** Se protocolizan con esta escritura y forman parte de ella: a) La copia debidamente certificada del nombramiento del señor Gerente de la Compañía Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C.; b) La copia debidamente certificada del nombramiento del señor Gerente de la Compañía Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A.; c) La copia certificada del acta de la sesión de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía Sociedad Civil y Comercial Manta

Setenta y seis mil cinco ochenta y dos 0000003 4761861

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Se certifica a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de abril de 2012*  
Ciudad: *Manta*

Uso de Predio: *Urbano*  
Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LIBROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL SECTOR  
BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA URBANA MANTA; JURISDICCION DEL  
CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI. Que tiene los siguientes medidas y linderos:  
POR EL NORTE: En veintisiete metros setenta y nueve centímetros y lindera con playa del  
mar. POR EL SUR: En veintinueve metros sesenta centímetros y lindera con calle publica.  
POR EL ESTE: En ciento diecisiete metros, setenta y nueve centímetros y lindera con  
propiedad del Ing. Raúl Paladines y área municipal (Talud). POR EL OESTE: En ciento diez  
metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor David Lothian Wilson y  
área municipal (talud). Resultando con una superficie total de Tres Mil Ciento Veintidós  
Metros Cuadrados Con Catorce Centímetros Cuadrados (3.122.14M2). SOLVENCIA .EN  
UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO  
DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.188	13/09/2007	29.890
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	2.745	03/10/2011	47.272
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	979	16/04/2012	19.071

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa

Inscrito el : *jueves, 13 de septiembre de 2007*

Tomo: *1* Folio Inicial: *29.890* - Folio Final: *29.899*

Número de Inscripción: *2.188* Número de Repertorio: *4.433*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de agosto de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### Observaciones:

La Compradora, la Sociedad Civil y Comercial "Manta Business Company" S.C.C., debidamente representada por el  
Sr. Charles Michael Miller, en calidad y como tal Representante legal de la expresada entidad.  
Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio denominado "La Silla" de la Parroquia Urbana

Manta, jurisdicción del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con la playa del Mar y veintisiete metros. ATRAS: Con calle pública y treinta y tres metros. UN COSTADO: Con propiedad del Sr. David Lothian Wilson y Ochenta y seis metros. OTRO COSTADO: Con propiedad del Ing. Raúl Paladines y con sesenta y seis metros cincuenta centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050518	Sociedad Civil y Comercial Manta Business		Manta
Vendedor	80-0000000019159	Zambrano Zambrano Reyna Amelia	Casado	Manta

**2 / 3 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el : lunes, 03 de octubre de 2011

Tomo: 93 Folio Inicial: 47.272 - Folio Final: 47.307

Número de Inscripción: 2.745 Número de Repertorio: 5.804

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización Adjudicación Junta de Remate. Dos Áreas de talud ubicado en el Sector Barbasquillo de la Ciudad de Manta. La Adjudicación se la efectúa como cuerpo cierto. LOTE A.- tiene Norte, 17.66 m. desde este punto hacia el Noroeste con ángulo de 21.198° con 11.90 m. LOTE B. Sur: 35,52- Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S. C. C. Este: 50.51 m. Propiedad Municipal. Oeste: 23,16m. Propiedad Municipal Sup. 935,63 M2. LOTE B: Norte: 27,79m. Playa del mar. Sur: 17,66 m. Desde este punto hacia el Noreste con ángulo de 148.02° con 11.90 m. Lote A (talud). Oeste: 2,34 m. propiedad Municipal. Área total de 87,17 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Adjudicatario	80-0000000055356	Sociedad Civil y Comercial Manta Business		Manta

**3 / 3 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012

Tomo: 42 Folio Inicial: 19.071 - Folio Final: 19.084

Número de Inscripción: 979 Número de Repertorio: 2.081

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Contrato de Unificación de bienes inmuebles otorgada LA SOCIEDAD CIVIL y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C., Representado por su Gerente General el Sr. Charles Michael Miller. UNIFICACION.- de tres lotes de terreno Primer lote ( Lote A ) que tiene una superficie total novecientos treinta y cinco con sesenta y tres metros cuadrados. Segundo Lote ( Lote B ) que tiene una superficie total de ochenta y siete con diecisiete metros cuadrados. Tercer lote tiene una superficie total de dos mil noventa y nueve con treinta y cuatro metros cuadrados, se encuentra ubicado en el Sector Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Manta, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Unificar los tres lotes de terreno en un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000050518	Sociedad Civil y Comercial Manta Business		Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 34036

Página: 2 de 3



c.- E

TOT

Lib.

Corr

Lo:

Cual

Emit

A pet

Elabo

Setenta y seis mil cuatrocientos ochenta y siete

176(87)

00000004

E: Con la presente inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
2188	13-sep-2007	29890	29899
2745	03-oct-2011	47272	47307

**DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Venta	3		

**Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Quelquer enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 15:50:40 on Thursday, June 26, 2014

Emitted by: *Angela Alava Montenegro*

Emitted for: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

que se refieren al p.  
ficado lo invalida.

que se refieren al p.  
ficado lo invalida.





Seub 7 de mil ceto chat 7 abo.

0000005

17C1881

Cno (S)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

0093749

**TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal  
corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto  
de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.  
En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Julio de 20 14

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1161113000 BARBASQUILLO LOTE A Y B FRENTE A LA PLAYA  
Manta, diez de julio del dos mil catorce**



Seleción y Sección del dato existente y nuevo. 00000000 (176189) 16/10/14



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

~~USD 1.25~~

0114395

No. Certificación: 114395

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 8 de julio de 2014

No. Electrónico: 23116

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-11-13-000

Ubicado en: BARBASQUILLO LOTE A Y B FRENTE A LA PLAYA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3122,14 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY  
S.C.C.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	374656,80
CONSTRUCCIÓN:	4466941,04
	4841597,84

**Son: CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS  
NOVENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*Abg. David Cedeno Ruperti*

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 08/07/2014 12:04:56

Setenta y seis mil ciento noventa.

(76196)

00000007

Lote (7).



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

0065428

**DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

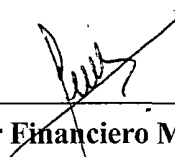
Declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.  
BARBASQUILLO LOT A Y B FRENTE A LA PLAYA.  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE. APORTE  
\$374656.80 TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 80/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE APORTE DE CAPITAL DE UN BIEN INMUEBLE.  
COOTAD ART. 534 LITERAL G.

JMOREIRA

08

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



  
Director Financiero Municipal

Descentralizado  
del Cantón Manta  
00001  
Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000287879

0000018

de 18

176192

Sete y seis mil ciento noventa y dos

7/8/2014 2:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA		0,00	0,00	139535	287879

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
BUSINESS COMPANY S.C.C.	ND	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	953,83
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	954,83
ECUATORIANA ECUAVAU S.A	NA	VALOR PAGADO	954,79
		SALDO	0,04

014 2:43 MARIA JOSE ZAMORA MERA

CIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000009

Nesse (7)

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
00000980001  
Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TÍTULO DE CRÉDITO**

No. 000287880

(76192)

Setenta y seis mil cuatrocientos ochenta y tres

7/8/2014 2:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la zona urbana de MANTA		0,00	0,00	139636	287880

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	ND	GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,04
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	0,04
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	0,04
FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A	NA	SALDO	0,00

7/8/2014 2:43 MARIA JOSE ZAMORA MERA

VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Código 0900001  
No. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

00000010 Dize (10)  
No. 000287877  
(76193)

7/8/2014 2:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
De: AUMENTO DE CAPITA DE SOLAR. ubicada en MANTA de	1-16-11-13-000	3122,14	4841597,84	139631	287877

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
UNION CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	BARBASQUILLO LOTE A Y B FRENTE A LA PLAYA	Impuesto principal	1873,28
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	561,99
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	2435,27
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	2435,27
ABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A	NA	SALDO	0,00

7/8/2014 2:40 MARIA JOSE ZAMORA MERA

VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000011

once (11)

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipalidad del Cantón Manta

00000980001

Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

## TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000287878

(76194)

Se cancela y se da por terminado el crédito número 000287878.

7/8/2014 2:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
APORTE DE CAPITAL DE TERRENO SOLAR Y Lote en MANTA de la parroquia MANTA	1-16-11-13-000	3122,14	4841597,84	139632	287878

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.	BARBASQUILLO LOTE A Y B FRENTE A LA PLAYA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	1835,44
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1836,44
BRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A	NA	VALOR PAGADO	1836,44
		SALDO	0,00

7/8/2014 2:41 MARIA JOSE ZAMORA MERA

VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000012 dec (12)

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

(76195)

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0008209

Manta, Manabí

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Se debe pagar el costo de este certificado y el costo de la propiedad.

CONTRIBUYENTE 001

DATOS DEL PREDIO

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.  
DIRECCIÓN PREDIO: BARBASQUILLO LOTE A Y FRENTE A LA PLAYA

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

REGISTRO DE PAGO

313018

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

15/05/2014 13:14:35

PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 13 de agosto de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Luego de las deliberaciones del caso, la Junta por unanimidad de sus miembros decide aprobar el Orden del Día, y proceden al análisis y discusión de cada uno de los puntos a tratar, y acuerdan:



Setenta y siete mil ciento noventa y siete. 0000014 (176197)

Cedera (14)

Primer Punto: Autorizar al Gerente de la compañía a suscribir el aumento de capital de la empresa ECUAVAU S.A. por la vía de aportación de un lote de terreno de propiedad de la empresa Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C en razón de ser dueños a su vez de dicha compañía y además dueños del 100% del capital social de la empresa Ecuavau S.A. y por así convenir a sus intereses; el capital social de la Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A. se incrementa en la suma de Trescientos setenta y Cinco Mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, quedando conformado de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL	ACCIONES	PORCENTAJE
Manta Business Company S.C.C.	USD 225,480,00	225,480	60%
Decoinmo SA	150,320,00	150,320	40%
<b>TOTALES</b>	<b>USD 375,800,00</b>	<b>375,800</b>	<b>100%</b>

Al Segundo Punto del Orden del día: Los socios autorizan la constitución de hipoteca abierta en favor de la Corporación Financiera Nacional para garantizar el pago del crédito otorgado, más sus correspondientes intereses y gastos, autorizando

El Presidente de la Junta autoriza un receso a fin de que el Secretario redacte el Acta correspondiente, la misma que una vez leída, es firmada por cada uno de los socios accionistas asistentes.

Se pone término a la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A. siendo las 16:30 hrs.

Arqto. Ermel Guillermo Fiallo Grunauer  
Desarrollo y Comercialización Decoinmo S.A

Gerente General – Accionista

Sr. Farhang Nikoo  
Manta Business  
Company SCC  
Gerente - Accionista

D. Sergio Delgado Caldera  
Secretario Ad - Hoc



Setenta y seis mil cuatrocientos ochenta y ocho.

(76198)

Quince (15)

0000015

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANTA BUSINESS  
COMPANY S.C.C.**

En la ciudad de Manta, a 9 de Enero de 2014, en las oficinas de la compañía ubicadas en el Edificio DELLBANK, oficina 404, avenida 2 entre calles 12 y 13, siendo las 15:00 hrs., debidamente auto convocados se constituyen en junta general universal extraordinaria de accionistas de la compañía Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C. la totalidad del capital social de la compañía conformado por el señor Farhang Nikoo, poseedor del 90% de participaciones sociales, y la compañía DECOINMO S.A. representada por su Gerente General y representante legal Arqto. Ernel Guillermo Fiallo Grunauer, poseedora del 10 % de participaciones sociales, preside la Junta el señor Farhang Nikoo y actúa en calidad de secretario ad hoc de la Junta el Dr. Sergio Delgado Caldera.

Luego de comprobado el quórum necesario, el Presidente solicita al secretario se sirva leer el orden del día, el cual queda establecido como sigue:

Primer Punto: Otorgar autorización al representante legal de la compañía para firmar como garante de la operación de crédito solicitada a la CFN por la compañía Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A..

Segundo Punto: Transferir la propiedad del lote de terreno ubicado en el sector de Barbasquillo de esta ciudad inscrito con el número 979, Repertorio 2.081 con fecha 16 de Abril de 2012 en el Tomo 42, bajo el Folio Inicial 19.071 y Folio Final 19.084, en el Registro de Propiedad de la Ciudad de Manta.

Luego de las deliberaciones del caso, la Junta por unanimidad de sus miembros decide aprobar el Orden del Día, y proceden al análisis y discusión de cada uno de los puntos a tratar, y acuerdan:

Al Primer Punto: Otorgar autorización amplia y suficiente al representante legal para firmar en representación de la compañía como garante de la operación crediticia de la Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A. con la Corporación Financiera Nacional, CFN.

Al Segundo Punto: Luego de conocer el detalle de las negociaciones con la CFN, los socios se muestran de acuerdo en transferir la propiedad del lote de terreno individualizado precedentemente en el Punto Segundo a tratar, y deciden autorizar al representante legal a proceder a transferir dicho lote de




Setenta y seis mil ochocientos y nueve. 00000016 176199)  
Diciembre/16)

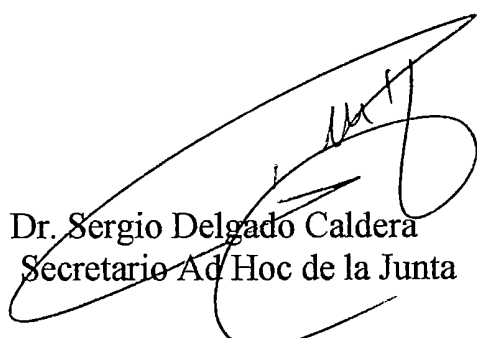
...eno por la vía de aporte de bien de capital a la compañía Fábrica  
...atoriana Ecuavau S.A. de cual la Sociedad Civil y Comercial Manta  
...usiness Company S.C.C. es a la vez accionista mayoritaria de la misma.

...Presidente procede a otorgar un receso para permitir que el secretario  
...lacte el Acta correspondiente, la misma que una vez leída, es firmada por  
...da uno de los socios accionistas asistentes.

...pone término a la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas  
...e la Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C. siendo  
...as 16:30 hrs.



Arqto. Ermel Guillermo Fiallo Grunauer  
Gerente General  
Desarrollo y Comercialización Decoinmo S.A.  
Accionista



Dr. Sergio Delgado Caldera  
Secretario Ad Hoc de la Junta



Sr. Farhang Nikoo  
Gerente  
Manta Business Company S.C.C.  
Accionista - Presidente de la Junta



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA  
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MANTA BUSINESS  
COMPANY S.C.C.**

En la ciudad de Manta, a 9 de Enero de 2014, en las oficinas de la compañía ubicadas en el Edificio DELLBANK, oficina 404, avenida 2 entre calles 12 y 13, siendo las 15:00 hrs., debidamente auto convocados se constituyen en junta general universal extraordinaria de accionistas de la compañía Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C. la totalidad del capital social de la compañía conformado por el señor Farhang Nikoo, poseedor del 90% de participaciones sociales, y la compañía DECOINMO S.A. representada por su Gerente General y representante legal Arqto. Ernel Guillermo Fiallo Grunauer, poseedora del 10 % de participaciones sociales, preside la Junta el señor Farhang Nikoo y actúa en calidad de secretario ad hoc de la Junta el Dr. Sergio Delgado Caldera.

Luego de comprobado el quórum necesario, el Presidente solicita al secretario se sirva leer el orden del día, el cual queda establecido como sigue:

Primer Punto: Otorgar autorización al representante legal de la compañía para firmar como garante de la operación de crédito solicitada a la CFN por la compañía Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A..

Segundo Punto: Transferir la propiedad del lote de terreno ubicado en el sector de Barbasquillo de esta ciudad inscrito con el número 979, Repertorio 2.081 con fecha 16 de Abril de 2012 en el Tomo 42, bajo el Folio Inicial 19.071 y Folio Final 19.084, en el Registro de Propiedad de la Ciudad de Manta.

Luego de las deliberaciones del caso, la Junta por unanimidad de sus miembros decide aprobar el Orden del Día, y proceden al análisis y discusión de cada uno de los puntos a tratar, y acuerdan:

Al Primer Punto: Otorgar autorización amplia y suficiente al representante legal para firmar en representación de la compañía como garante de la operación crediticia de la Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A. con la Corporación Financiera Nacional, CFN.

Al Segundo Punto: Luego de conocer el detalle de las negociaciones con la CFN, los socios se muestran de acuerdo en transferir la propiedad del lote de terreno individualizado precedentemente en el Punto Segundo a tratar, y deciden autorizar al representante legal a proceder a transferir dicho lote de



Señalado y se inscribe el documento.

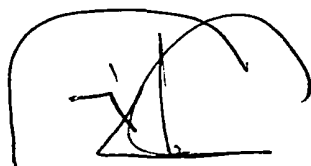
0000018 176201

Señalado 18/10

Se procede por la vía de aporte de bien de capital a la compañía Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A. de cual la Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C. es a la vez accionista mayoritaria de la misma.

El Presidente procede a otorgar un receso para permitir que el secretario redacte el Acta correspondiente, la misma que una vez leída, es firmada por cada uno de los socios accionistas asistentes.

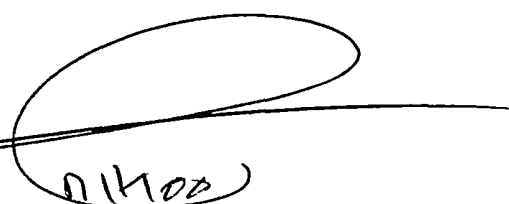
Se pone término a la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Civil y Comercial Manta Business Company S.C.C. siendo las 16:30 hrs.



Arqto. Ernel Guillermo Fiallo Grunauer  
Gerente General  
Desarrollo y Comercialización Decoinmo S.A.  
Accionista



Dr. Sergio Delgado Caldera  
Secretario Ad Hoc de la Junta



Sr. Farhang Nikoo  
Gerente  
Manta Business Company S.C.C.  
Accionista - Presidente de la Junta



Sobante 7 serial dos cientos dos.

(76202)

Ecuavau (12)

Quito, 9 de Junio de 2014

Señor

FARHANG NIKOO

Ciudad

De mi consideración,

Comunico a usted de manera oficial que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Fábrica Ecuatoriana Ecuavau S.A. celebrada el día de hoy, se aprobó por unanimidad su nombramiento como Gerente General de la Compañía por un período de 5 años contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Las atribuciones del cargo constan en la escritura pública de constitución de la compañía celebrada con fecha 18 de enero de 2013 ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Dr. Ramiro Dávila Silva, inscrita en el Registro Mercantil de Quito con fecha 2 de Abril de 2013, y específicamente en las disposiciones contenidas en el Artículo décimo cuarto de los Estatutos Sociales, incluyendo la administración y representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Muy atentamente,



Dr. Sergio Delgado Caldera

C. de Id. 171113149-8

SECRETARIO AD-HOC

RAZÓN DE ACEPTACIÓN: Agradezco y Acepto la precedente designación de Gerente General de la compañía con esta fecha, Quito 9 de Junio de 2014.-



SR. FARHANG NIKOO

C. de Id. 093171837-3

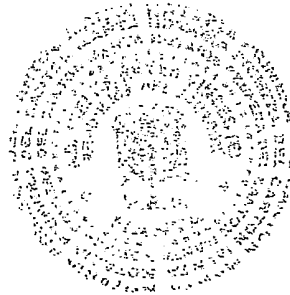


Subscripción 7 serie al documento No.

0000020 (76293)  
Código (201)

**SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL MANTA  
BUSINESS COMPANY S.C.C.**

Manta, 6 de Junio de 2013



g Nikoo  
te.-

consideración:

En su conocimiento que la Junta Universal de Socios de la **SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.**, en sesión celebrada hoy día jueves 6 de junio de 2013, tuvo el acierto de elegir a Usted como GERENTE de dicha sociedad, gestión que la empeñará por el período estatutario de CINCO AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de documento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La compañía **SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 22 de mayo de 2007 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 23 de mayo de 2007 bajo el número 411.

Atentamente,

Jorge Bolaños Benítez  
SECRETARIO AD-HOC

Excepto la designación que antecede.

Farhang Nikoo  
Nacionalidad: Canadiense  
Pasaporte WA896695  
Cantón Manta  
Manabí

DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es  
Igual A Su Original.  
MANTA, 21 DE JUNIO DE 2013

Ab. Vielka Reyes Vences  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de 1 fojas  
es compulsada de la copia que se me,  
fue presentada para su constatación  
Manta, 24 de JUNIO de 2014.

Ab. Jorge Guanaluiza G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

Manta, Junio 6 de 2013





# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚM.

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO  
DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	1956
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/06/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	584
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	06/06/2013
FECHA ACEPTACION:	06/06/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
NO APLICA	NIKOO FARHANG	GERENTE	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, EN  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL  
INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 28 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Setenta y siete mil ochocientos cuarenta.

Veintuno (21)

176 264

000021

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO 34816

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	21845
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/06/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7949
LIBRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	09/06/2014
FECHA ACEPTACION:	09/06/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
0931718373	FARHANG NIKOO	GERENTE GENERAL	5 AÑOS

### DATOS ADICIONALES:

CONST:RM#: 1166 DEL: 02/04/2013 NOT: TRIGESIMO SEGUNDO DEL: 18/01/2013 P.A

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 16 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2014

AB. MARCO LEÓN SANTAMARÍA (DELEGADO - RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACIÓN A LA LEY DE MODERNIZACIÓN  
Y A LA LEY NOTARIAL  
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta  
conforme con su original que me fue presentado

en QUITO, 25 JUN. 2014



Dr. Jorge Alejandro Cavallón  
Notario Público del Cantón Quito



Página 1 de 1

N° 0653029



Setenta y tres mil quinientos uno.

...ess Company S.C.C., efectuada con fecha nueve de enero de dos mil catorce,  
...la copia certificada del acta de la sesión de la Junta General Universal  
...ordinaria de Accionistas de la compañía "FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU  
...efectuado con fecha nueve de Junio de dos mil catorce y e) Certificado de  
...nación Registral emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la  
...iedad de Manta-EP de fecha Junio de dos mil catorce correspondiente al lote de  
...eno que se aporta como bien de capital a la compañía. OCTAVA: DECLARACIÓN  
...RAMENTADA.- El representante legal de la compañía certifica que a la fecha de la  
...ente escritura no es contratista del Estado ni de ninguna de sus instituciones. Por  
...posiciones expresas contempladas en la normativa del COOTAD, en relación con  
...franquicias tributarias de fomento a las actividades productivas, esta escritura y  
...inscripciones y registros correspondientes gozan de exoneraciones tributarias.  
...asta aquí la minuta que ha sido redactada por el doctor Sergio Delgado Caldera,  
...Del Foro de Abogados 13-2204-66 de Manabí. Usted señor Notario, se servirá  
...regar las cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. Hasta  
...aquí la minuta. Que el compareciente se ratifica y complementada con sus  
...documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a  
...derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí,  
...la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se  
...procedió en unidad de acto. DOY FE.-

NIKOO FARHANG.

C.I.#093171337-3

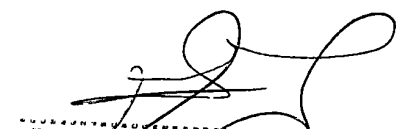
EL NOTARIO.-





2015	13	08	01	O-00302
------	----	----	----	---------

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA **QUINTA** COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN  
VEINTIDOS FOJAS UTILES.- MANTA 07 DE JULIO DEL 2015.- ESC. Nº 4869.- EL NOTARIO.-

  
Ab. Jorge Guanoluisa G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000025



## Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2014

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP,  
certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s)  
acto(s):

1.- Con fecha Veintitres de Julio de Dos Mil Catorce se encuentra  
legalmente inscrito el acto o contrato **AUMENTO DE CAPITAL** en el  
Registro de COMPRAVENTA de tomo 1 de fojas 61568 a 61585 con el  
número de inscripción 3161 celebrado entre:([COMPAÑÍA SOCIEDAD  
CIVIL Y COMERCIAL MANTA BUSINESS COMPANY S.C.C en calidad de  
APORTANTE] [COMPAÑÍA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A. en calidad de  
PROPIETARIO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
=====		
Listado de bienes Inmuebles		
XX	51322	AUMC (1)
XX	51284	AUMC (1)
XX	51283	AUMC (1)
XX	51282	AUMC (1)
XX	51139	AUMC (1)
1161113000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	34036	AUMC (1)

DESCRIPCIÓN:

AUMC =AUMENTO DE CAPITAL

July

Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP





TRÁMITE NÚMERO: 49756



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA.

NÚMERO DE REPERTORIO:	34493
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/07/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	3787
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0931718373	FARHANG NIKOO	REPRESENTANTE LEGAL

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA.
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA PRIMERA /MANTA /11/07/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	QUITO

**4. DATOS ADICIONALES:**

SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1166 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE 02 DE ABRIL DE 2013.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 23 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2015

  
 DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCION 003-RMQ-2015)  
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILARROEL

