

FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2019.

Manta, 10 de Abril del 2020

A los señores Accionistas de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución N° **92.1.4.3.0013 R.O 44 DEL 13 de octubre de 1992**, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las obligaciones Legales y Estatutarias, informo a la junta general de accionistas lo siguiente:

Señores miembros de la junta General de Socios pongo en conocimiento las cifras y el respectivo análisis simplificado correspondiente al **BALANCE FINAL** del ejercicio económico del año 2019, del cual tengo a bien conocer lo siguiente.

Como es de conocimiento FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A., es una compañía ecuatoriana constituida mediante Escritura Pública otorgada el 18 de Enero del 2013, entre sus objetivos principales es el de otorgar **SERVICIOS DE HOSEDAJE Y ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJE** el cual ha sido hasta la presente la actividad principal a la que se ha dedicado la compañía.

En lo referente a los activos y pasivos no ha habido una variación significativa como para ser tomada en cuenta en este informe, durante este período las ventas fueron un 8.84% menos que en el año 2018, esto es 180.000 dólares, esto significó que no pudiéramos cumplir con las obligaciones de CFN, a partir del segundo trimestre del 2019, posteriormente en el mes de Octubre por problemas políticos, ocasionaron el cierre de vías por 15 días, lo que ocasionó que nuestros ingresos sean afectados por un mes, actualmente se está gestionando un refinanciamiento de la deuda y ampliación de plazo para poder cumplir con nuestras obligaciones. Lamentablemente a partir del 16 de Marzo del 2020, por el apareamiento de la pandemia ocasionado por un virus se tuvo que cerrar casi todas las actividades económicas, esperando que esto pase y retomar nuevamente nuestras actividades normales, esto ha ocasionado muchas pérdidas especialmente al sector del turismo que es uno de los más afectados en el mundo.

**VIA BARBASQUILLO KM 1.50 A LADO DEL HOTEL MANTAHOST O EDIFICIO MIKONOS,
EDIFICIO HOTEL POSEIDON TELEFONO: 055002800**

FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S.A.

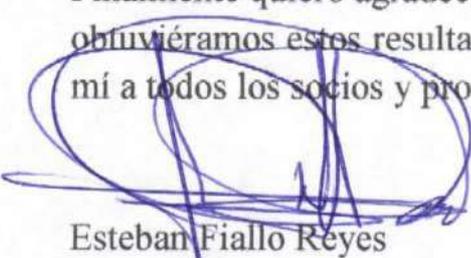
A pesar de todo lo ocasionado en el 2019, en relación a nuestros ingresos que fueron mermados, se ha seguido trabajando en nuevos proyectos, este año se inauguró el Mojitos Bar en la playa privada del Hotel, siendo un nuevo producto para incrementar nuestros ingresos.

Igualmente en este período seguimos con los problemas con la administración del Edificio Poseidon, los mismos que se han agravado y nos han ocasionado mucho daño, con las medidas que se ha tomado por parte de ellos, como dejarnos sin aire acondicionado, sin agua caliente, falta de mantenimiento en los aires acondicionados, falta de limpieza en el área de ingreso al hotel entre otros, hemos tenido que contratar asesoría legal para defender nuestros derechos, y estamos esperando de una vez por todas terminar de solucionar este inconveniente con la Administración del Edificio.

Igualmente en la parte de Recursos Humanos hemos hecho recortes de personal, sin dañar la atención y el buen funcionamiento de las diferentes áreas del hotel, en el tema de mantenimiento se ha invertido valores importantes para mantener los equipos e instalaciones del hotel en buen estado, muchos de los equipos ya han cumplido 5 años de funcionamiento y ya necesitan un mantenimiento correctivo. En los activos de operación hemos seguido renovando constantemente debido al desgaste que tiene la lencería por la mala calidad de agua que tenemos.

Las expectativas para este 2020 se ven muy difíciles y complicadas por el tema de la pandemia del CORONA VIRUS, como lo dije anteriormente el sector turístico es el más afectado y dicen los expertos que esto demorará 2 años en recuperarse.

Finalmente quiero agradecer a todos nuestros colaboradores que han hecho que obtuviéramos estos resultados, gracias por la confianza que han depositado en mí a todos los socios y propietarios de la empresa.



Esteban Fiallo Reyes

GERENTE GENERAL

VIA BARBASQUILLO KM 1.50 A LADO DEL HOTEL MANTAHOST O EDIFICIO MIKONOS,
EDIFICIO HOTEL POSEIDON TELEFONO: 055002800