

FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S. A.
INFORME DE GERENCIA
AL: 31 – 12 – 2015
(EXPRESADO EN DOLARE AMERICANOS)

FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S. A., es una compañía ecuatoriana constituida mediante Escritura Pública otorgada el 18 de enero de 2013, su objetivo principal es SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES Y ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJE. El capital suscrito y pagado es de USD \$ 800,00, al cual se incrementó USD \$ 375.000,00 en el año 2014, totalizando el monto de capital USD \$ 375.800,00 al 31 de diciembre de 2015.

De los resultados presentados en los Estados Financieros y de la actividad económica desarrollada en el presente ejercicio, no se desprende hechos importantes que comentar referente a ingresos y egresos, debido a que la Empresa Ecuavau después de concluir la construcción del edificio, inició las operaciones del Hotel Poseidon desde la segunda quincena del mes de julio del presente año, este periodo significó una prueba de las operaciones económicas de la Empresa, con esta experiencia el año 2016 será de aplicación de todos los conocimientos para obtener el mejor de los resultados en beneficio de la Empresa y de los Socios.

Como se indicó en el informe del año anterior, en agosto del año 2014 se tramitó y se obtuvo el préstamo de la Corporación Financiera Nacional CFN por el monto de USD \$ 3.600.969,00 y se recibió anticipos de clientes por la venta de los departamentos del edificio por el monto de USD \$ 2.418.000,00 que fueron registrados como obligaciones por pagar a largo plazo por el valor total de USD \$ 6.048.969,00. En el año 2015 se incrementó los anticipos de clientes por la compra de los departamentos y amueblamiento de los mismos por USD \$ 4.902.316,76, que serán deducidos mediante la facturación correspondiente en el periodo del año 2016.

El monto descrito anteriormente nos ayudó a que el Proyecto Poseidon y por lo tanto la construcción haya concluido en su totalidad, dejando operativo el área física del Hotel y también la terminación de los departamentos y áreas sociales para la entrega respectiva a los copropietarios. Cabe indicar que la primera etapa del Proyecto Poseidon fue transferida por la Empresa MANA BUSINESS COMPAV por el valor de USD \$ 4.466.597,84, a cambio obtuvo el 60% del total de las acciones de ECUAVAU S.A.

En el Estado de Situación Financiera de la Empresa se refleja en los Activos la inversión realizada, los anticipos entregados a los proveedores de bienes y servicios, se mantiene el crédito tributario a favor de la Empresa por las compras realizadas para el proyecto y en los Pasivos se encuentra registrado los valores pendientes de pago a los proveedores.

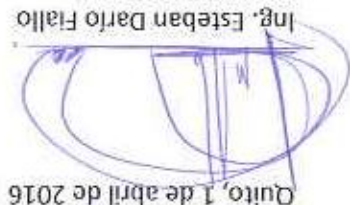
En el Patrimonio se refleja el Capital inicial de USD \$ 800,00, el Aumento del Capital Social por USD \$ 375.000,00, Aporte para Futura Capitalización por el monto de USD \$ 4.466.597,84 y otro aporte por USD \$ 455.000,00 en efectivo por parte del Ing. Esteban Fallo que espera ser el nuevo accionista de la Empresa con la respectiva aprobación de los Socios y la legalización correspondiente.

Las Ventas totales del Hotel en el periodo de prueba, de julio a diciembre de 2015, fue de USD \$ 499.592,13, a lo que se incluyó las ventas de la Matriz de Ecuavau por USD \$ 86.272,89 totalizando

el monto de USD \$ 585.865.02, de los cuales se utilizó en gasto del Costo de Ventas del Hotel USD \$ 384.168,83 y en Gastos de Administración USD \$ 200.080,94, cuyo costo y gasto suma USD 584.269,77, resultando una utilidad simbólica del ejercicio 2015 de USD \$ 1.615,25.

Es todo lo que puedo informar según los datos de los Estados Financieros que fueron aprobados por los Socios, esperamos que para el año 2016 mejores resultados, también se deja constancia que el monto de intereses pagados a la CFN no se encuentran registrados como gastos durante el año 2015, esperando hacer en el año 2016, la justificación de esta aplicación contable es para evitar que la Empresa inicie sus operaciones generando una pérdida significativa.

Quito, 1 de abril de 2016



Ing. Esteban Darío Fiallo
GERENTE GENERAL