

FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S. A.
INFORME DE GERENCIA
AL: 31 - 12 - 2014
(EXPRESADO EN DOLARE AMERICANOS)

FABRICA ECUATORIANA ECUAVAU S. A., es una compañía ecuatoriana constituida mediante Escritura Pública otorgada el 18 de enero de 2013, su objetivo principal es SERVICIOS DE HOSPEDAJE EN HOTELES Y ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJE. El capital suscrito y pagado es de USD \$ 800,00, al cual se incremento USD \$ 375.000,00 en el año 2014, totalizando el monto de capital USD \$ 375.800,00 al 31 de diciembre de 2014.

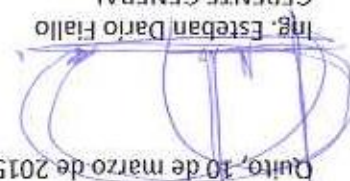
De los resultados presentados en los Estados Financieros y de la actividad económica desarrollada en el presente ejercicio, no se desprende hechos importantes que comentar referente a ingresos y egresos, debido a que fue un año en que la Empresa se encontró en la etapa de construcción física del edificio en donde funcionará el hotel.

En agosto del año 2014 de trámite y se obtuvo el préstamo de la Corporación Financiera Nacional CFN por el monto de USD \$ 3.600.969,00 y se recibió anticipos de clientes por la venta de los departamentos del edificio por el monto de USD \$ 2.448.000,00 que fueron registrados como obligaciones por pagar a largo plazo por el valor total de USD \$ 6.048.969,00.

El monto descrito anteriormente nos ayudó a que el Proyecto Poseidon avance en su totalidad, obra que se espera concluir a mediados del año 2015. Es y será un trabajo que se requerirá de mayor inversión para la terminación del proyecto y dejar operativo el área física del Hotel y también la terminación de los departamentos y áreas sociales para la entrega respectiva a los copropietarios. Cabe indicar que la primera etapa del Proyecto Poseidon fue transferida por la Empresa MANTA BUSINESS COMPAY por el valor de USD \$ 4.466.597,84, a cambio obtuvo el 60% del total de las acciones de ECUAVAU S.A.

En el Estado de Situación Financiera de la Empresa se refleja en los Activos la inversión realizada, los anticipos entregados a los proveedores de bienes y servicios, se mantiene el crédito tributario a favor de la Empresa por las compras realizadas para el proyecto y en los Pasivos se encuentra registrado los valores pendientes de pago a los proveedores.

En el Patrimonio se refleja el Capital inicial de USD \$ 800,00, el Aumento del Capital Social por USD \$ 375.000,00 y el Aporte para Futura Capitalización por el monto de USD \$ 4.466.597,84, el mismo que será modificado con la liquidación total del Proyecto Poseidon, dejando únicamente el valor real de la capitalización de la Empresa, la diferencia se tomará como Anticipos de Clientes para la entrega de los departamentos.

Quito, 30 de marzo de 2015

Ing. Esteban Dario Falla
GERENTE GENERAL