

## NEGOCIOS Y COMERCIO NEGCOM S.A.

### INFORME DE GERENCIA



#### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

#### ENTORNO POLITICO ECONOMICO

En 2013 la actividad económica del Ecuador mantuvo la tendencia a la desaceleración que se observó en 2012 y creció un 3,8%, en comparación con una expansión del 5,0% en 2012 y del 7,4% en 2011.

El menor dinamismo de la economía obedece a la desaceleración del crecimiento del consumo, tanto público como privado, así como al menor aumento del gasto público respecto del registrado en 2012.

No obstante, el consumo y la inversión pública fueron los componentes que más contribuyeron al desempeño de la economía en 2013, ya que la demanda externa mantuvo un bajo crecimiento. En este contexto, aumentaron el déficit fiscal y el déficit en la cuenta corriente de la balanza de pagos, y disminuyó la inflación.

#### Comportamiento del Producto Interno Bruto en el periodo (2007-2013).

De acuerdo a los resultados de las Cuentas Nacionales Trimestrales publicados por el Banco Central del Ecuador (BCE), el Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento anual de 4.5% en el año 2013 con respecto a 2012, ubicando al país como una de las economías con mejores resultados en la región.

El resultado del crecimiento se explica mayoritariamente por el desempeño del sector no petrolero, que registró un crecimiento anual de 4.9%, llegando a representar el 85.4% del total del PIB 2013. De su parte, el valor agregado petrolero tuvo un crecimiento anual de 1.4%.

## Inflación

La tasa anual de inflación de Ecuador se desaceleró a 2,70% en el 2013 frente al 4,16% registrado el año previo.

Los precios al consumidor en el último mes del año se ubicaron en 0,20%, frente al -0,19 % del mismo mes de 2012, mientras que en noviembre de este año fue del 0,39 %.

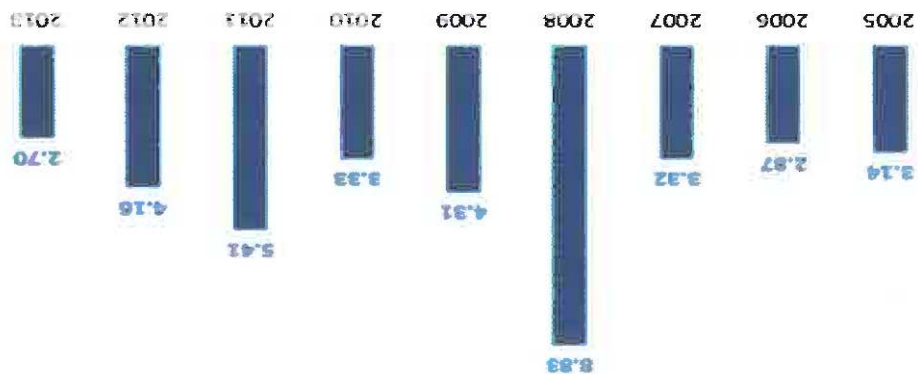
El índice registrado en el 2013 está por debajo de la meta original de 3,93% fijada por el Gobierno para el periodo.

Por capítulos, el de alimentos y bebidas no alcohólicas fue el que más contribuyó a la variación del Índice de Precios al Consumo (IPC) de diciembre con el 35,26% del total, seguida de bebidas alcohólicas y tabaco, con el 22,02%.

Fuente: [www.bce.fin.ec](http://www.bce.fin.ec) Boletines Financieros



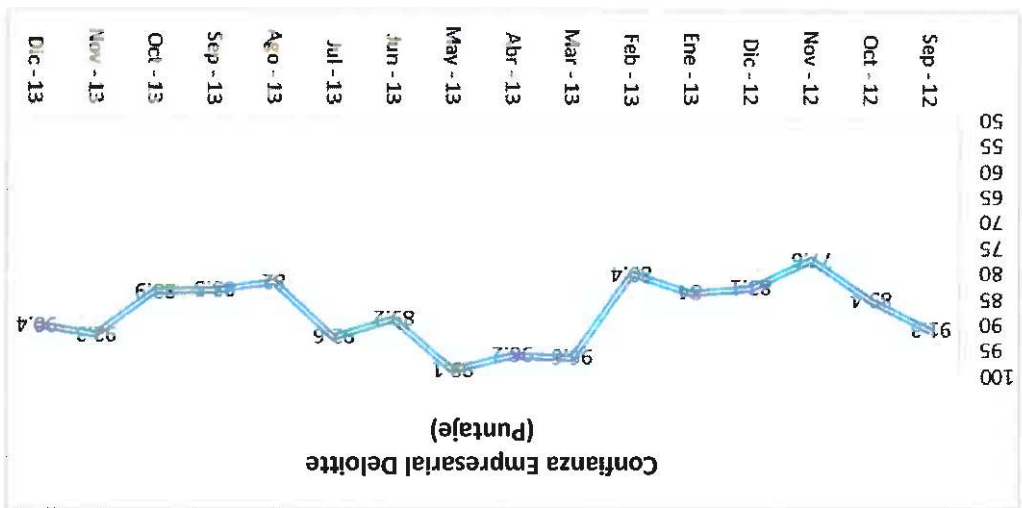
## Inflación Anual



Fuente: <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/>

## Confianza Empresarial

El índice de Confianza Empresarial en el mes de diciembre del 2013 registro un índice de 90,4 puntos sobre los 250 posibles, mostrando una baja de 1,9 puntos en relación al mes de noviembre del 2013. Comparado con el mes de diciembre del año pasado, donde el índice se ubica en 83,31 puntos, la confianza empresarial aumento en 7,09 puntos. A pesar de la estabilidad política y económica que se registra como un factor positivo, se mantiene una alta expectativa por los últimos cambios legales que se encuentran en proceso como parte de la estrategia del cambio en la matriz productiva; algunos ejemplos son el Código de Trabajo, el Código Financiero del sector Bancario, Ley de Minas y Aguas entre otros.

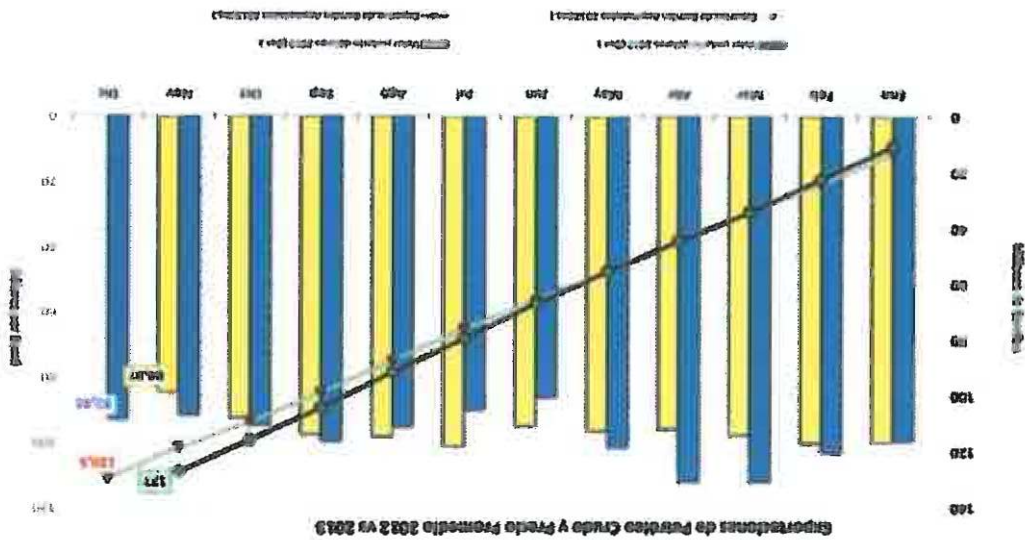


Fuente: <http://www.deloitte.com>

## Petróleo

Las exportaciones de petróleo ecuatoriano subieron en un 10,51% al pasar de 112,3 millones de barriles, en el 2012, a 124,1 millones en el 2013, según Petroecuador. Las exportaciones de petróleo generaron en el 2012 ingresos por un monto de USD 11 901 millones al Estado ecuatoriano, es decir, un 7,56% más que la cifra registrada en año previo, que fue de USD 11 064 millones.

## PETROLEO

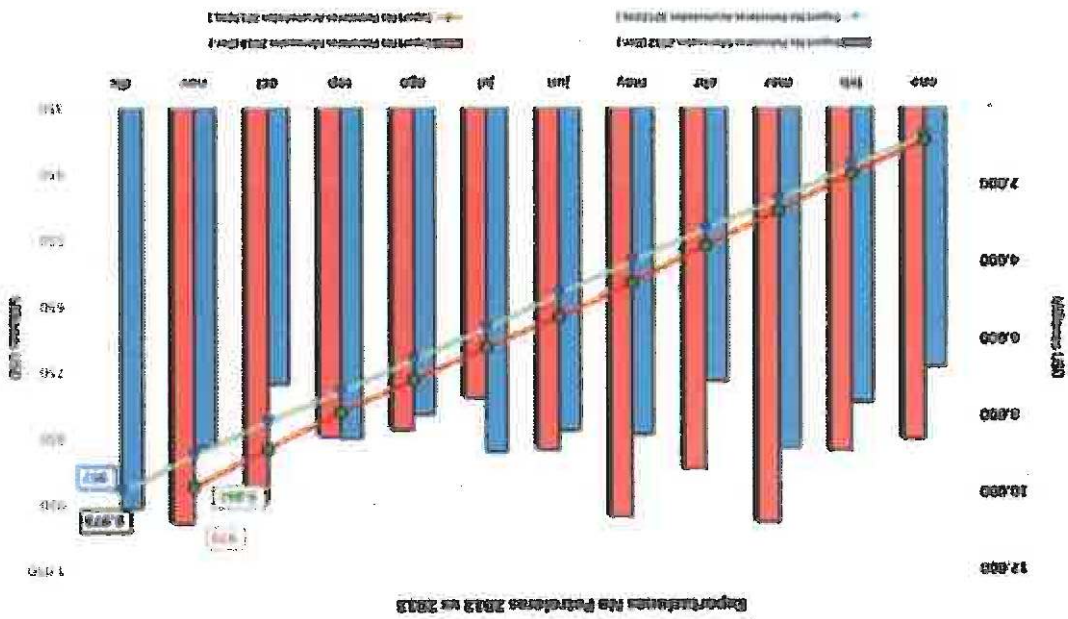


Fuente: [www.bce.fin.ec](http://www.bce.fin.ec)

## Exportaciones No Petroleras

En el cuarto trimestre de 2013, las exportaciones no petroleras alcanzaron un total de USD 2,904.3 millones, valor que representa un crecimiento de 18.3% con respecto al trimestre anterior (USD 2,455.9 millones). En esta evolución destaca el desempeño de las exportaciones de camarón, que pasaron de USD 443.3 millones a USD 565.8 millones. Por otra parte, en lo que se refiere a periodos anuales, en 2013 las exportaciones totales se incrementaron en 4.6%, sobresaliendo el petróleo crudo que creció en 5.5%; mientras que en las no petroleras, el rubro más dinámico fue el camarón con una tasa de variación de 40.6%, seguido por cacao y elaborados (17.1%); y, banano y plátano (14.2%).

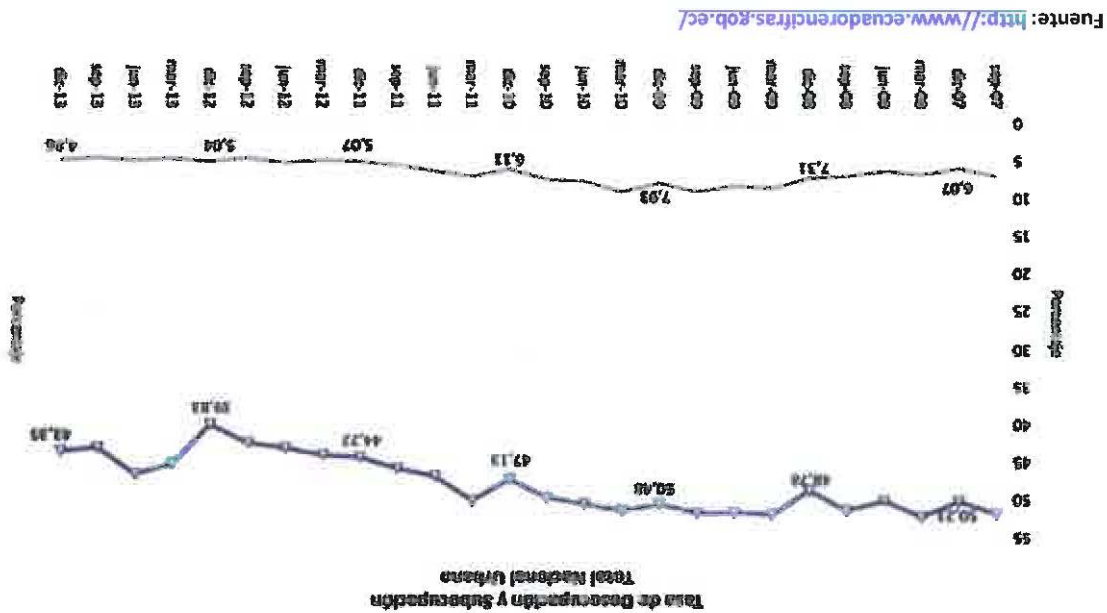
## EXPORTACIONES NO PETROLERAS



## Mercado Laboral

El desempleo ha alcanzado a Diciembre del 2013, niveles sumamente bajos, a nivel nacional el 4,86% frente al 5,00% de diciembre del 2012, El subempleo en diciembre se ubicó en 52,49%, mientras que en el mismo mes de año anterior se ubicó en 50,90%. La ocupación plena se ubica en 43,15% en diciembre del 2013 frente a un 42,79% en diciembre del 2012.

## EMPLEO



Por otro lado, en el área urbana el desempleo en diciembre del 2013 se ubicó en 4,86% frente al 5,00% de diciembre del 2012. El subempleo llegó a 43,18% y la ocupación plena a 51,67% en comparación al 39,62% y 52,30% respectivamente de diciembre del 2012.



## **CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Las disposiciones impartidas en la junta de accionistas celebrada en el año 2013 han sido cumplidas a cabalidad.

NEGOCIOS Y COMERCIO NEGYSOM S.A. es una empresa legalmente constituida bajo escritura pública 775 el 02 de Abril del 2013, y su principal objetivo social es el establecimiento de negocios de diversión lúdica, consistente en actividades de cinematografía como proyección cinematográfica, establecimiento y operación de cine, teatro y centro de espectáculos públicos.

Entre otro de sus actividades la compañía podrá importar, exportar comercializar, distribuir, negociar, comprar, vender, alquilar todo tipo de bienes y servicios y realizar demás actos de comercio que estén relacionadas con estos objetivos.

En relación al objeto anterior la empresa en el mes de diciembre apertura al público el local comercial de + Juguetes + Regalos con el establecimiento 002, en el que el principal objeto es la venta de juguetes de la línea Disney.

En el año 2013 la empresa NEGOCIOS Y COMERCIO NEGYSOM inició el proceso de construcción del proyecto STARCINES, en el local 201 ubicado en el segundo piso del centro comercial Laguna Mall.

**En el ámbito Comercial,** se llegó a acuerdos con algunos de las principales proveedores, constructores de la infraestructura de las 5 salas de cine.

**Administrativo:** La empresa inicialmente está conformada por el Presidente Ejecutivo, un Gerente Comercial y el Contador.

La estructura de la organización está determinada por la Junta de Accionistas, Presidente Ejecutivo, Gerente Comercial y Contador.

En conclusión el año 2013 fue un año muy intenso en la preparación de todos los aspectos relacionados a este innovador proyecto para la ciudad de Ibarra, la provincia de Imbabura y el norte del país.



## RESULTADOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA

**ESTRUCTURA FINANCIERA:** Durante el año 2013, la principal variación en su estructura financiera respecto al año 2012, está dada por el crecimiento tanto del pasivo como del activo.

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| <b>Total Activos</b>    | 1,778,398.62 |
| <b>Total Pasivos</b>    | 587,462.96   |
| <b>Total Patrimonio</b> | 17,348.15    |

**VALOR PATRIMONIAL:** El valor patrimonial de NEGOCIOS Y COMERCIO NEGCOM S.A., al 31 de Diciembre de 2.013, es de USD 17,348.15 y corresponde a la siguiente estructura patrimonial:

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Capital Social Pagado</b>          | 25,000.00 |
| <b>Utilidad/Pérdida del Ejercicio</b> | -7,651.85 |
| <b>TOTAL</b>                          | 17,348.15 |

**INGRESOS Y GASTOS:** Los ingresos generados en el mes de diciembre del 2013 corresponden únicamente al inicio de operaciones pertenecientes a la juguetería + Regalos + Juguetes. Con relación a STARCINES, al no contar con operación se generaron ingresos y en su mayoría se han generado gastos administrativos y sobre todo gastos pre operativos del proyecto de construcción de las Salas de Cine en el Centro Comercial Laguna Mall, lo cual dio como resultado una pérdida de USD \$ 7,651.85.

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Ingresos</b>                | 34,491.44  |
| <b>Costos</b>                  | -27,055.41 |
| <b>Gastos</b>                  | -15,087.88 |
| <b>Resultado del Ejercicio</b> | -7,651.85  |



## **PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES OBTENIDAS EN EL AÑO 2013**

En el ejercicio fiscal 2013 se obtuvo una pérdida de USD 7,651.85

## RECOMENDACIONES SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2014

Tomando en cuenta este gran proyecto de construcción de salas de cine planificado en el año 2013, para ser ejecutado en el año 2014, estamos seguros del arduo trabajo en todos los temas inherentes a la construcción y su funcionamiento.

Atentamente

NEGOCIOS Y COMERCIO NEGYSOM SA

PATRICIO HIDROBO ESTRADA  
PRESIDENTE EJECUTIVO