

Quito, 24 de febrero de 2014

Señores,

Junta General de Accionistas de la Compañía
GEOGRAFÍA URBANA GEOURB S.A.

Presente.-

Ref. Informe de Comisario, ejercicio económico 2013.

En mi calidad de comisaria de GEOGRAFÍA URBANA GEOURB S.A., en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el informe de comisario correspondiente al ejercicio económico 2013.

En cumplimiento al Artículo Vigésimo Cuarto del Estatuto me permito indicar que he analizado la contabilidad y comprobantes de la Compañía la cual se encuentra en orden y de acuerdo a las disposiciones legales pertinentes. Por otra parte, he conocido el informe de Gerente General donde se refleja la realidad de la Compañía, además he conocido sobre los balances presentados de la Compañía que han sido realizados de conformidad a las disposiciones en vigencia.

Detalle a continuación el balance general y estado de resultados al 31 de diciembre de 2013

BALANCE GENERAL

TOTAL ACTIVOS	34914.97	
TOTAL PASIVOS		23893.25
PATRIMONIO		11021.72
	34914.97	34914.97

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS TOTALES	52039.26
GASTOS TOTALES	39190.90

UTILIDAD	12848.36

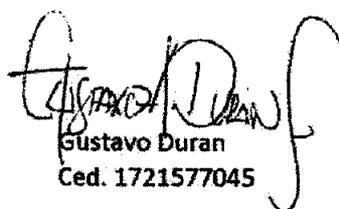
La Situación de GEOGRAFÍA URBANA GEOURB S.A. según los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 refleja una utilidad de \$12848.36 la información financiera es confiable.


Sra. Perpetua Naranjo Tello
Comisaria

C.I. 1706959333

DISSENY
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE 2013

ACTIVOS		
CAJA BANCOS		31538.63
1110101002	Caja	35.13
1110101003	Cooperativa 29 de Octubre	31503.50
CLIENTES POR COBRAR		52.00
1140202001	Servicio de gestion Inmobiliar Inmobiliar	52.00
IVA POR COBRAR		2284.34
1143001002	Retenciones en la Fuente 70% IVA	117.68
1143001005	12% Iva en Compras	2166.66
RENTA POR COBRAR		1040.00
1143001015	Retencion Impuesto Renta año 2013	1040.00
SUMA DE LOS ACTIVOS		34914.97
PASIVOS		
CUENTAS POR PAGAR		17394.40
2120101005	Duran Saavedra Gustavo Adolfo	14400.00
2130101001	Geografia Urbana	994.40
2220101001	Polit Nicolás	1800.00
2220101002	Donoso Paula	200.00
IMPUESTOS POR PAGAR		3672.21
2180101003	100 % IVA Retencion	1986.66
2180101005	2% Impuesto Renta	30.00
2180101012	10% Retencion Honorarios Personas Naturales	1655.55
IMPUESTOS POR PAGAR RENTA		2826.64
Impuesto a la renta Cia. por pagar año 2013		2826.64
SUMA DE LOS PASIVOS		23893.25
PATRIMONIO		
CAPITAL PAGADO		1000.00
3110101003	Duran Saavedra Gustavo Adolfo	660.00
3110101004	Geografia Urbana Ltda.	330.00
3110101005	Valdez Gomez Felipe Miguel	10.00
SUMA DEL CAPITAL		1000.00
Utilidad del ejercicio 2013		10021.72
TOTAL PATRIMONIO		11021.72
SUMA DEL PASIVO Y PATRIMONIO		34914.97


Gustavo Duran
Ced. 1721577045


Marcelo Arguello
Ruc 170125720001

DISSENY
ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013

INGRESOS		
4110101001	Servicio Gestion Inmobiliario Inmobiliar	52000.00
4301010001	Intereses Ganados	39.26
	SUMAN LOS INGRESOS	52039.26
COSTOS Y GASTOS		
5114010801	Proyecto de la Plataforma Gubernamental Latacunga	32414.00
5211010019	Notarios Registradores Propiedad y Mercantiles	106.99
5211010027	Servicios Contables	722.22
5212010005	Honorarios, Comisiones Dietas Personas Naturales	2833.32
5212010030	Servicios de Imprenta	9.00
5212010035	Gasto Iva en Compras	340.00
5212010038	Servicios legales	1500.00
5212010041	Gastos Constitucion Cia. Abr. 2013	1215.76
5212010050	Gastos No Deducibles	41.33
5213000002	Comisiones	8.25
5213000004	Diferencias de Cambio	0.03
	SUMAN DE COSTOS Y GASTOS	39190.90
	UTILIDAD DEL PERIODO	12848.36


Gustavo Duran
Ced. 1721577045


Marcelo Arguello
Ruc 1701257220001