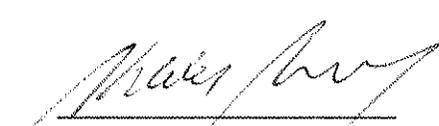


ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2.018	2.017
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 3.918,00 ✓	\$ 925,00
Activos Financieros	\$ 155.987,51 ✓	\$ 245.024,03
Activos por Impuestos Corrientes	\$ 2.674,92 ✓	
Total Activos Corrientes	\$ 162.580,43	\$ 245.949,03
Activos No Corrientes		
Propiedades, Planta y Equipo; Neto	\$ 5.452,70 ✓	\$ 4.128,61
Total Activos No Corrientes	\$ 5.452,70	\$ 4.128,61
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 168.033,13	\$ 250.077,64
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 157.443,81	\$ 169.833,12
Obligaciones con Instituciones Financieras	\$ 132.231,00 ✓	\$ 68.347,67
Beneficios a los Empleados	\$ 21.354,05	\$ 27.903,40
Ingresos Diferidos	\$ 531,00 ✓	\$ 459,00
Total Pasivos Corrientes	\$ 311.559,86	\$ 266.543,19
TOTAL DE PASIVOS	\$ 311.559,86	\$ 266.543,19
PATRIMONIO		
Capital Social	\$ 800,00 ✓	\$ 800,00
Resultados Acumulados	\$ -17.265,51 ✓	\$ 5.670,58
Resultado del Ejercicio	\$ -127.061,22 ✓	\$ -22.936,13
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	\$ -143.526,73	\$ -16.465,55
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO NETO	\$ 168.033,13	\$ 250.077,64

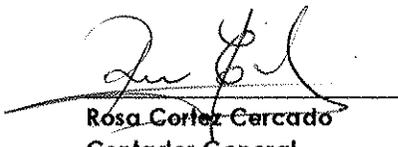

Kleber Avilés Castro
Representante Legal


Rosa Cortez Cercado
Contador General

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

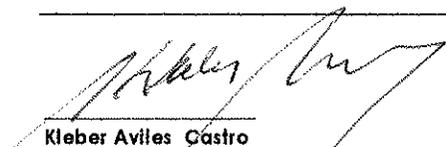
	2.018	2.017
<u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>		
Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ 314.788,76 ✓	\$ 439.484,01
Otros Ingresos Ordinarios	\$ -	\$ -
<u>(-) COSTO DE VENTA</u>		
Costo de Venta	\$ -	\$ -
<u>(=) Utilidad Bruta en Ventas</u>	<u>\$ 314.788,76</u>	<u>\$ 439.484,01</u>
(+) Otros Ingresos	\$ 14.678,75 ✓	\$ 648,07
<u>(-) GASTOS</u>		
(-) Gastos de Venta	\$ -	\$ -
(-) Gastos de Administración	\$ -454.026,86 ✓	\$ -453.681,43
(-) Gastos Financieros	\$ -962,75 ✓	\$ -485,57
(-) Otros Gastos	\$ -1.539,12	\$ -8.901,21
Total de Gastos	<u>\$ -456.528,73</u>	<u>\$ -463.068,21</u>
<u>(=) Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Ir</u>	<u>\$ -127.061,22</u>	<u>\$ -22.936,13</u>
(-) Participación a Trabajadores	\$ -	\$ -
(-) Impuesto a las Ganancias	\$ -	\$ -
<u>(=) Utilidad Neta del Ejercicio</u>	<u>\$ -127.061,22</u>	<u>\$ -22.936,13</u>
(+/-) Otros Resultados Integrales del Año		
<u>(=) Resultado Total Integral del Año</u>	<u>\$ -127.061,22</u>	<u>\$ -22.936,13</u>

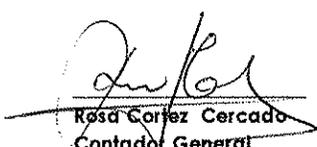

Kleber Aviles Castro
Representante Legal


Rosa Cortez Cercado
Contador General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2.018	2.017
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(+) Cobros por Actividades de Operación		
Cobros procedentes de la ventas de bienes y/o prestación de Servicio	\$ 406,263,08	P/\$ 352,228,82
Otros ingresos de actividades ordinarias	\$ -	\$ -
Otros cobros por actividades de operación	\$ 14,678,75	P/\$ 648,07
(-) Pagos por Actividades de Operación		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y/o servicios	\$ -11,811,88	P/\$ 55,067,33
Pagos a empleados	\$ -209,080,87	P/\$ -188,818,77
Pagos por primas de seguro	\$ -	\$ -
Otros pagos por actividades de operación	\$ -254,454,53	P/\$ -265,746,63
(-) Intereses pagados	\$ -964,75	P/\$ -502,81
(+) Intereses cobrados	\$ -	\$ -
(-) Impuesto a las ganancias pagados	\$ -2,674,92	P/\$ -
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 62,958,07	P/\$ 48,766,86
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de operación	\$ 4,912,95	\$ 1,642,87
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(-) Adquisición de Propiedades, Planta y Equipos	\$ -1,919,99	P/\$ -1,642,87
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 0,04	P/\$ -
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	\$ -1,919,95	\$ -1,642,87
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	\$ -	\$ -
Incremento (variación) de Efectivos y Equivalentes al Efectivo	\$ 2,993,00	\$ 0,00
(+) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período	P/\$ 925,00	P/\$ 925,00
(=) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	\$ 3,918,00	\$ 925,00
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida) antes PT e Imp. Renta	\$ -127,061,22	P/\$ -14,936,13
(-) Ajustes por Gastos de Depreciación y Amortización	\$ 595,90	P/\$ 584,27
Cambios en Activos y Pasivos de Operación		
(-) Variación CxC Comerciales	\$ 91,474,32	P/\$ -87,255,19
(-) Variación Otras CxC	\$ -5,112,72	P/\$ -27,32
(-) Variación Anticipo a Proveedores	\$ -	\$ -
(-) Variación Inventarios	\$ -	\$ -
(-) Variación Otros Activos Corrientes	\$ -	\$ -
(+) Variación CxP Comerciales	\$ -11,811,88	P/\$ 55,067,33
(+) Variación Otras CxP	\$ 63,305,90	P/\$ 42,736,81
(+) Variación Beneficios a Empleados	\$ -6,549,35	P/\$ 5,593,10
(+) Variación Anticipo de Clientes	\$ 72,00	P/\$ -120,00
(+) Variación Otros Pasivos Corrientes	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operaci	\$ 4,912,95	\$ 1,642,87
Validación Flujo de Efectivo Actividades de Operación	\$ 0,00	\$ 0,00

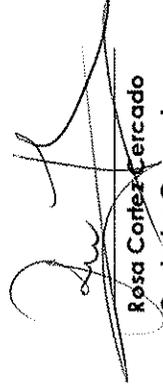

Kleber Aviles Castro
Representante Legal


Rosa Correz Cercado
Contador General

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR							
Saldo del Período Inmediato Anterior	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,670.58	\$ -22,936.13	\$ -16,465.55
Cambios en Políticas Contables							\$ -
Corrección de Errores							\$ -
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,670.58	\$ -22,936.13	\$ -16,465.55
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO							
Aumento de Capital							\$ -
Aportes Futura Capitalización							\$ -
Distribución de Dividendos							\$ -
Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales					\$ -22,936.13	\$ 22,936.13	\$ -
Otros Cambios		\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Utilidad Neta del Ejercicio		\$ -		\$ -	\$ -22,936.13	\$ -127,061.22	\$ -127,061.22
Total Cambios del Año en el Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -22,936.13	\$ -104,125.09	\$ -127,061.22
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -17,265.55	\$ -127,061.22	\$ -143,526.77


Kleber Avilés Castro
 Representante Legal


Rosa Cortez Cercado
 Contador General

Bussolave S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de diciembre del 2018

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera.....	2
Estado de Resultado Integral.....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

Bussolave S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

1. Actividad

Bussolave S.A., fue constituida en Guayaquil en el año 2013. Su actividad principal es la Administración de bienes inmuebles.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros. Algunas reclasificaciones al estado de situación financiera fueron efectuadas para lograr una apropiada presentación como es el caso del gasto de participación de trabajadores que fue incluido como gasto de operación y la compensación y separación de activos y pasivos por impuestos corrientes.

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, se presenta a continuación:

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 comparados con el año anterior. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Se registran a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de

probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de la recuperación de estas cuentas.

2.5 Propiedades

Se registran al costo menos su amortización acumulada. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo y puesta en condiciones de funcionamiento. Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en los resultados del año en el periodo en que se producen.

2.6 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro

2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se registran al valor razonable.

2.8 Impuestos

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.
- b) El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.9 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

2.11 Beneficios a empleados

- a) Las obligaciones por beneficios definidos OBD (jubilación patronal) y bonificación por desahucio, según las normas internacionales de información financiera, deben ser determinadas utilizando el método actuarial de costo de crédito unitario proyectado con valores actuariales realizados al final de cada periodo. Estas ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en los resultados del año o en otro resultado integral en los casos que apliquen. La entidad de la compañía no reconoció provisión alguna por este concepto debido al número reducido de personal.

- b) La participación de trabajadores está constituida de conformidad con disposiciones legales a la tasa del 15%

2.12 Reconocimiento de ingresos por venta de servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios se reconocen cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la prestación del servicio de arrendamiento; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, son medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.13 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. Estimaciones y Juicios Contables

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes. La siguiente estimación y juicio crítico se presenta a continuación:

Deterioro de activos. A la fecha de cierre de cada periodo, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. En caso de identificarse un deterioro se reconoce la provisión con cargo a resultados del periodo. Durante el 2018 no se identificaron pérdidas por deterioro.

4. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2018, representan valores en efectivo en caja.

5. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan anticipos y pagos a proveedores, las cuales no generan intereses.

6. Impuestos corrientes y otros pasivos acumulados

Los pasivos por impuestos corrientes están constituidos como sigue:

	2018
Impuesto a la renta 2017	0
Retenciones en la fuente	\$ 342.31
Retenciones de Iva	<u>\$ 483.93</u>
	<u>\$ 826.24</u>

El resultado el ejercicio económico del año 2018 dio pérdida.

A la fecha, la compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2016 al 2017, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

9. Patrimonio

Capital pagado. Está representado por de 800 participaciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de valor nominal unitario. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

Reserva legal. Según la ley de compañías, representa la apropiación obligatoria del 5% de la utilidad anual hasta que este alcance como mínimo el 20% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

10. Transacciones con Parte Relacionada

La compañía si ha celebrado transacciones con compañía relacionada

12. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, fueron aprobados por la Administración y junta general de accionistas el 20 de Mayo del 2019.

Guayaquil, 20 de Mayo del 2019

A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BUSSOLAVE S.A.

Dando el cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la compañía BUSSOLAVE S.A. presento a ustedes el informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2018, y que han sido preparados por la administración de la compañía.

He revisado el balance general de BUSSOLAVE S.A. al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, por el año terminado en esa fecha.

Como resultado de la evaluación del sistema del control interno y la revisión de los estados financieros se determina que existe el cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control de las operaciones de la compañía durante el año 2018.

He revisado las resoluciones adoptadas por la junta de accionistas, y que en mi opinión considero que la administración ha dado el cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de juntas de accionistas y el directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con NIIF y presentan razonablemente la situación financiera de BUSSOLAVE S.A. al 31 de diciembre del 2018 y el correspondiente resultado de sus operaciones de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Atentamente,

Cpa. Gina Zambrano Franco
Comisario
C.C.0907027510