

CONSTRUCTORA AREVALO & RIVAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en US Dólares)

A. CONSTRUCTORA AREVALO & RIVAS S.A.

La Compañía CONSTRUCTORA AREVALO & RIVAS S.A. se constituyó mediante escritura pública el 04 de marzo de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 28 de marzo de 2013. Su actividad principal es la realización de estudios, diseños, planificación, construcción y fiscalización de vías de comunicación, canales de riego, edificios viviendas, urbanización, puentes, obras de alcantarillado pluvial y sanitario, obras civiles en general relacionadas con la Ingeniería Civil y la Arquitectura.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

La compañía mantiene sus registros contables en US dólares, y, a partir del ejercicio económico 2013 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Mediana Empresas (NIIF para PYMES), las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó para el ejercicio 2013, las normas internacionales de información financiera para las pequeñas y mediana empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES): Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados sobre la base de las NIIF para PYMES.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES aplicables a los períodos contables.

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

CONSTRUCTORA AREVALO & RIVAS S.A.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES: (Continuación)

Las propiedades, maquinarias y equipos: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o largan la vida útil del activo, se capitalizan.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Vehículo	5
Equipos de Computación	3

Otras provisiones y pasivos: Se registran al valor estimado por la administración o al valor nominal de la obligación, como la de NIC 37.

Ingresos ordinarios: Se originan en la venta de servicios que brinda la empresa. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1, en concordancia con la sección 23 de la NIIF para PYMES.

Gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO:

Corresponden a saldo mantenido en la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo: US \$ 8400,00

D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

	AÑO 2013
Cuentas por Cobrar NO Relacionadas	\$ 39717,94
Crédito Tributario de IVA	8167,72
Crédito Tributario de RENTA	7785,70

**E. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:
AÑO 2013**

MUEBLES Y ENSERES	1200,00
(-) DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-120,00
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	1080,00

F. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	60656,76
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	639,78
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR EJERCICIO	160,80
IESS POR PAGAR	1507,97
PARTICIPACION TRABAJADORES	128,98

G. INVERSION DE LOS SOCIOS:

Capital Social: Representan 800 participaciones autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US \$1.00 cada una.

H. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.


RIVAS CEDEÑO TELMO REINALDO
GERENTE GENERAL