

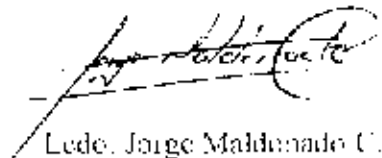
Quito, 22 de Marzo de 2016

Sr. Ingeniero
Aguiles Zurita
GERENTE DE CZSCONSULTING
Presente.-

Por medio de la presente, entrego a Ud., y por su intermedio a los señores Directores y Accionistas el informe anual de Comisario, según lo dispone la Ley de Compañías, en uno de los literales, referentes a las obligaciones del Comisario.

Agradezco por su intermedio a los señores Accionistas, por la confianza depositada, para cumplir con estas delicadas funciones.

Atentamente,



Lede. Jorge Maldonado C.

INFORME DE COMISARIO CZSCONSULTING 2015

Con la finalidad de comparar los resultados y la evolución financiera de la empresa es importante realizar un análisis de las variaciones existentes entre el año 2014 y el año 2015.

TOTALES DE ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO

	Diciembre 2014	Diciembre 2015	Variación	% Variación
Activo	57.390,40	6.727,49	-50.662,91	-88,28%
Pasivo	48.667,72	7.281,32	-41.386,40	-85,01%
Patrimonio	8.722,68	-553,83	-9.276,51	-106,35%

Como se observa, los activos de la empresa decrecen en el 88,28% con relación a los activos del año 2014, de igual manera las cuentas de pasivo decrecen en similar proporción 85,04%; es decir, estas variaciones indican que existió un decremento patrimonial considerable lo cual refleja una pérdida en la gestión realizada durante el año 2015.

Dentro del activo las cuentas más representativas son las siguientes:

Caja-Bancos que a diciembre posee un saldo de US\$ 4.962,65 y representa el 73,77% del total de los activos.

Crédito Tributario, con un saldo de US\$ 1.764,94 representa el 26,23% y básicamente corresponde a crédito tributario de IVA.

Además, es importante señalar que no existe saldo en cuentas por cobrar **Clientes**, lo que demuestra que existe una buena gestión de cobranza, sin embargo, al realizar este análisis considerando el resultado de la empresa (Pérdida) la causa por la que no exista cuentas por cobrar clientes también se debe a las escasas ventas realizadas en el año 2015.

De igual forma dentro de los Pasivos, existen cuentas que merecen particular análisis:

Otras Cuentas por Pagar posee un saldo de US\$ 3.218,28 que representan el 44,20% del total del pasivo y corresponde a una obligación por asociación de negocios en la cual la empresa se encuentra incursionando.

Las obligaciones que se encuentran directamente relacionadas con el personal (empleados, IESS, Desempeño, Jubilación Patronal) al cierre del ejercicio conforman un saldo de US\$ 2.830,57 y representan el 38,87% del pasivo.

En lo que respecta al resultado del ejercicio, la empresa generó una **Pérdida** de **US\$ 9.276,51** antes de impuestos, ya que de acuerdo con la normativa tributaria, actualmente incluso al generar pérdidas, se debe cancelar impuestos que son equivalentes al anticipo del impuesto a la renta calculado sobre la base de la información financiera del año inmediato anterior, en este caso **US\$ 214,79**.

El siguiente cuadro permite realizar un análisis en lo referente al estado de Pérdidas y Ganancias:

Año 2015	Ingresos	Gastos	Utilidad	Margen
Ventas Consultoría	2.752,00			
Comisiones	534,77			
Desarrollo	28.361,02			
Total	30.654,79	30.740,29	-85,50	-0,28%
Gastos Ventas y Administración		9.191,01		
	30.654,79	39.931,30		

Pérdida del Ejercicio -9,276.51

Ingresos por un valor de **US\$ 30.654,79** por servicios de consultoría, comisiones y principalmente desarrollo, sin embargo, al analizar los gastos relacionados directamente con los ingresos, se observa que no existió un adecuado margen de utilidad que permita cubrir al menos los gastos relacionados directamente con los ingresos, menos aún sirvieron para cubrir los gastos de ventas y administración por lo que la gestión de la empresa en el año 2015 generó una pérdida de **US\$ 9.276,51**.

INDICADORES DE LIQUIDEZ

RAZON CORRIENTE.- la capacidad de pago de la empresa, con respecto a las cuentas de corto plazo es de 1,04 es decir, la empresa posee **US\$ 1,04** para cancelar cada dólar que adeuda a corto plazo, o mejor dicho, la empresa a diciembre de 2015 está en capacidad de cancelar todas sus obligaciones de corto plazo o corriente.

CAPITAL NETO DE TRABAJO.- el capital neto de trabajo es de **US\$ 249,17** que permite operar las actividades de la empresa, sin embargo, los activos corrientes son muy similares a las obligaciones a corto plazo.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos índices miden la relación de financiamiento de la empresa en relación a terceros, así vemos los siguientes:

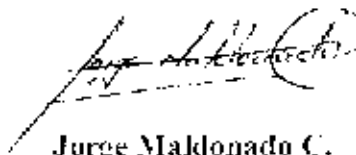
ENDEUDAMIENTO TOTAL.- 108,25% lo que significa que más activos se encuentran financiados por más pasivos en el porcentaje determinado.

CONCLUSIONES

La empresa en el año 2015 no generó utilidades por lo que es necesario que se realicen acciones que permitan incrementar las ventas y que se genere un adecuado margen de utilidad fin de solventar los gastos directamente relacionados con los ingresos, los gastos operacionales y los gastos de administración, es decir, es necesario se analice de mejor manera los ingresos y gastos relacionados ya que no generan una adecuada utilidad.

Sobre la base del resultado obtenido, es necesario que se realice un análisis periódico de la situación financiera de la empresa a fin de que se realicen los correctivos necesarios de manera oportuna.

Atentamente,



Jorge Maldonado C.