

Quito, 25 de Marzo de 2014

Sr. Ingeniero

Edgar Sánchez

GERENTE DE CZSCONSULTING

Presente.-

Por medio de la presente, entrego a Ud., y por su intermedio a los señores Directores y Accionistas el informe anual de Comisario, según lo dispone la Ley de Compañías, en uno de los literales, referentes a las obligaciones del Comisario.

Agradezco por su intermedio a los señores Accionistas, por la confianza depositada, para cumplir con estas delicadas funciones.

Atentamente,



Lcdo. Jorge Maldonado C.

INFORME DE COMISARIO **CZSCONSULTING 2013**

Debido a que en el año 2013 la empresa inicia sus actividades es imposible realizar un análisis de las variaciones existentes entre el año 2012 y el año 2013 por lo que se realizará el análisis de los valores relacionados al año 2013.

TOTALES DE ACTIVO, PASIVO Y PATRIMONIO

DICIEMBRE 2013

ACTIVO	3.811,35
PASIVO	5.095,95
PATRIMONIO	-1.284,60

Dentro de las cuentas de activo las más representativas son las siguientes:

Bancos que a diciembre posee un saldo de US\$ 2.231,54 que representa el 58,55% del total de los activos.

Gasto de Constitución por US\$ 1.207,19 que se originan por los egresos cancelados para realizar los trámites de constitución de la empresa y que deberán ser amortizados en los próximos ejercicios fiscales y corresponden al 31,67% del total de los activos.

De igual forma dentro del rubro Pasivos, existen cuentas que merecen particular análisis:

Proveedores posee un saldo de US\$ 3.041,37 que representan el 59,68% del total del pasivo y que directamente se encuentran relacionados con los proveedores de servicios que generan los ingresos y las obligaciones tributarias correspondientes al mes de diciembre US\$ 413,94.

Cuentas por Pagar Accionistas US\$ 2.054,58 que corresponde a los préstamos concedidos por los accionistas para satisfacer las obligaciones de la empresa, los mismos que deberán ser cancelados a medida de que se generen ingresos y existan recursos que permitan satisfacer las obligaciones con los proveedores y los accionistas.

Como era de esperar, y al ser una empresa de reciente creación existe **Pérdida del Ejercicio** por un valor de US\$ 2.084,60 que deberá ser amortizada en los próximos años.

En lo referente al estado de Pérdidas y Ganancias las cuentas mas representativas son las siguientes:

Ventas por un valor de US\$ 1.920,00 por servicios de capacitación y gastos relacionados directamente con las mismas por US\$ 2.138,91 (Gastos de Honorarios, Comisiones) que representan 111,40% en relación a las ventas, es decir, únicamente con

los gastos operacionales existe una pérdida de US\$ 218,89 y considerando además los gastos de administración y ventas US\$ 1.865,71 (97,17% en relación a las ventas) en el año 2013 la empresa generó una pérdida total de US\$ 2.084,60.

INDICADORES DE LIQUIDEZ

RAZON CORRIENTE.- la capacidad de pago de la empresa, con respecto a las cuentas de corto plazo es de 0,51 es decir, la empresa posee US\$ 0,51 para cancelar cada dólar que adeuda a corto plazo, o mejor dicho, la empresa a diciembre de 2013 no está en capacidad de cancelar sus deudas.

CAPITAL NETO DE TRABAJO.- el capital neto de trabajo es de US\$ -2.491,79 que no permite operar de manera adecuada las actividades de la empresa ya que existen más obligaciones que activos.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

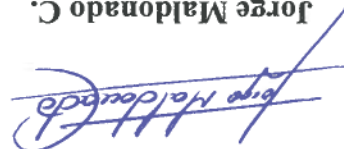
Estos índices miden la relación de financiamiento de la empresa en relación a terceros, así vemos los siguientes:

ENDEUDAMIENTO TOTAL.- 195,68% lo que significa que mis activos se encuentran financiados por mis pasivos en el porcentaje determinado.

CONCLUSIONES

La empresa si bien es de reciente creación y no generó utilidades es necesario realizar correctivos que incrementen las ventas a fin de poder solventar los gastos operacionales y los de administración y ventas, además debemos considerar que se deben generar ingresos que permitan cumplir con las obligaciones por lo que será necesario realizar un análisis mensual de la situación financiera de la empresa para que sea posible determinar y aplicar los correctivos de manera oportuna.

Atentamente,


Jorge Maldonado C.