INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE "SBA Torres Ecuador SBAEC S.A."

Quito, 14 de marzo de 2017

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes el informe anual de Administración de la Compañía "**SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.**", correspondiente al ejercicio económico 2016.

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio. Los objetivos de la Compañía, mismos que se han fijado en base a las disposiciones del estatuto social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio, se constituyen en la base para el cumplimiento de las metas impuestas.

2. Se ha dado estricto y cabal cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Empresa.

3. El resultado del ejercicio económico refleja una *pérdida de USD 421,206.00, que espero sea absorbida por utilidades de ejercicios posteriores.*

4. De la revisión a los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2016, tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada accionista.

5. En lo relativo a los ámbitos laboral y administrativo se han desarrollado con normalidad y no se ha presentado acontecimiento relevante alguno ni hecho extraordinario. Adicional a esto, debo informar que se firmaron 12 extensiones de contratos de arrendamiento con propietarios, las mismas que por los montos creo conveniente la ratificación por la junta de accionistas.

6. La compañía ha cumplido las leyes de propiedad intelectual que le son aplicables.

7. Finalmente, pongo a su disposición los balances de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en mi gestión.

Atentamente,

Julio César Hidalgo Sánchez
Gerente Local

BUY-OUTS AÑO 2016

No.	Site ID	Action	PROVINCE	CANTON	PRICE (without taxes)	TAXES (IVA)	TOTAL PRICE	Multiple	Status Date	PERIOD
TEC-124	EC69338-A	GANADEROS ORENSES	Pichincha	San Miguel de los Bancos	**$ 10,869.57**	$ 1,304.35	$ 12,173.92	**2.21**	24-May-16	**Q2**
TEC-195	EC68390-A	SANTA ROSA DE TUMBACO	Pichincha	Quito	**$ 70,000.00**	$ 9,800.00	$ 79,800.00	**7.29**	18-Jul-16	**Q2**
TEC-096	EC68391-A	ALANGASI	Pichincha	Quito	**$ 26,785.80**	$ 3,750.01	$ 30,535.81	**6.38**	11-Jul-16	**Q2**
TEC-159	EC68071-A	EL ROSARIO GYE	Guayas	Guayaquil	**$ 52,173.91**	$ 7,304.35	$ 59,478.26	**6.30**	22-Jul-16	**Q2**
TEC-339	EC69506-A	BEATA LAS MERCEDES MOLINA	Guayas	Guayaquil	**$ 32,608.70**	$ 4,565.22	$ 37,173.92	**6.32**	11-Aug-16	**Q3**
TEC-039	EC68031-A	CDLA PUERTAS DEL SOL	Guayas	Guayaquil	**$ 59,782.61**	$ 8,369.57	$ 68,152.18	**7.66**	16-Jan-17	**Q3**
TEC-078	EC68058-A	MARIA AUXILIADORA MANTA	Manabí	Manta	**$ 60,326.09**	$ 7,239.13	$ 67,565.22	**8.38**	17-Aug-16	**Q3**
TEC-174	EC68080-A	GUILLERMO PAREJA	Guayas	Guayaquil	**$ 69,565.22**	$ 9,739.13	$ 79,304.35	**8.40**	5-Sep-16	**Q3**
TEC-080	EC68060-A	COSTA AZUL MANTA	Manabí	Manta	**$ 57,608.70**	$ 6,913.04	$ 64,521.74	**9.60**	1-Nov-16	**Q3**
TEC-132	EC68064-A	BOLOCENTRO	Guayas	Guayaquil	**$ 65,217.40**	$ 9,130.44	$ 74,347.84	**9.06**	31-Oct-16	**Q3**
TEC-210	EC68717-A	LA PAZ PORTOVIEJO	Manabí	Manta	**$ 46,500.00**	$ 5,580.00	$ 52,080.00	**7.75**	9-Jan-17	**Q4**
TEC-200	EC68531-A	JOYA DE LOS SACHAS CENTRO	Manabí	Manta	**$ 46,739.13**	$ 6,543.48	$ 53,282.61	**8.66**	31-Oct-16	**Q4**
					$ 598,177.13	**$ 80,238.71**	**$ 678,415.84**	**7.11**		