

SBA Torres Ecuador
SBAEC S.A. y Subsidiaria

Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de
diciembre de 2017

Contenido

Opinión de los Auditores Independientes
Estado consolidado de situación financiera
Estado consolidado del resultado integral
Estado consolidado de cambios en el patrimonio
Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros consolidados:

1. Identificación de la compañía
2. Operaciones
3. Declaración de cumplimiento con las NIIF
4. Declaración de cumplimiento con las NIIF
5. Cambios en políticas contables
6. Políticas contables
7. Riesgo de instrumentos financieros
8. Mediciones a valor razonable
9. Políticas y procedimientos de administración de capital
10. Ingresos ordinarios
11. Costos y gastos operacionales
12. Efectivo y equivalente de efectivo
13. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
14. Saldos y transacciones con entidades relacionadas
15. Activos por impuestos corrientes
16. Torres, Equipos y vehículos, neto
17. Otros activos no corrientes
18. Cuentas por pagar – comerciales y otras cuentas por pagar
19. Pasivos por impuestos corrientes
20. Impuesto a la renta
21. Obligaciones por beneficios definidos
22. Patrimonio de los accionistas
23. Compromisos
24. Eventos subsecuentes
25. Autorización de los estados financieros

Signos utilizados

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF Normas Internacionales de Información Financiera
OBD Obligaciones por Beneficios Definidos

Grant Thornton Ecuador

Whymper N27-70 y Orellana
Edificio Sassari of 6a y 6b
Quito
T +593 2 361 7272 / 361 7283

Cdla Kennedy Norte Mz 104
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca
entre Vicente Norero de Luca y
Ezequiel Flores. Cond Colón, P2 Of 2D
Guayaquil
T +593 4 268 0057 / 268 0168

www.grantthornton.ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de:
SBA Torres Ecuador SBAEC S.A. (Una subsidiaria de SBA Communications Corporation – USA)

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **SBA Torres Ecuador SBAEC S.A. (una subsidiaria de SBA Communications Corporation – USA)**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información aclaratoria.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de **SBA Torres Ecuador SBAEC S.A. (una subsidiaria de SBA Communications Corporation – USA)** al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Asunto de énfasis

Tal como se explica más ampliamente en la nota 16 a los estados financieros, la Compañía con base en la información disponible en el año 2017 efectuó un cambio en la estimación contable de la vida útil de sus activos fijos (torres de sitio). Esta situación no modifica nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad con respecto a los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la

Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por separado emitimos la opinión sobre el Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de la Compañía al 31 de diciembre de 2017, de conformidad con las disposiciones tributarias emitidas por el Servicio de Rentas Internas.

Abril, 25 de 2018
Quito, Ecuador



Gustavo Tobar
CPA No. 26489

Grant Thornton Dbrag Ecuador Cia. Ltda
RNAE No. 322

SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.

(Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017

con cifras correspondientes para el 2016

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Activos	Notas	2017	2016
Corriente			
Efectivo en caja y bancos	12	652.497	639.311
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	13	425.258	257.677
Activos por impuestos corrientes	15	2.175.103	1.462.993
Gastos pagados por adelantado		464.722	56.136
Otros activos corrientes	17	380.331	109.360
Total activo corriente		4.097.911	2.525.477
No Corriente			
Torres, equipos y vehículos, neto	16	12.709.068	7.673.798
Activos por impuestos diferidos	20 (c)	493.877	292.340
Otros activos no corrientes	17	1.495.161	776.596
Total activo no corriente		14.698.106	8.742.734
Total activos		18.796.017	11.268.211
Pasivos			
Corriente			
Préstamos por pagar accionistas	14		125.922
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.910.764	408.258
Beneficio a empleados a corto plazo		58.522	44.418
Pasivos por impuestos corrientes	19	62.895	80.427
Total pasivo corriente		3.032.181	659.025
No Corriente			
Provisiones por desmantelamiento		7.204	1.218
Obligaciones por beneficios definidos	21	27.019	11.686
Total pasivo no corriente		34.223	12.904
Patrimonio			
Capital social		11.241.681	11.115.759
Reserva legal		143	143
Aportes para futuras capitalizaciones		4.994.105	-
Otro resultado integral acumulado		(6.092)	(1.463)
Resultados acumulados		(500.224)	(518.157)
Total patrimonio	22	15.729.613	10.596.282
Total pasivos y patrimonio		18.796.017	11.268.211


Julio Hidalgo
Gerente General


Andrés Hidalgo
Contradora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 25 forman parte integral de los estados financieros

SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.
 (Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)

Estados de resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017,
 con cifras correspondientes para el 2016
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos ordinarios	10	2.950.376	2.572.010
Costos y gastos operacionales:			
Costos operativos	11	(1.103.400)	(1.076.940)
Otros gastos operativos y de administración	11	(1.811.062)	(1.916.276)
Total costos y gastos operativos		(2.914.462)	(2.993.216)
Resultado antes de impuesto a la renta		35.914	(421.206)
Impuesto a la renta	20 (a)	(17.981)	
Resultado neto	21	17.933	(421.206)
Otro resultado integral:			
Partidas que no se reclasificaran a resultados:			
Perdidas actuariales no realizadas		(6.092)	(1.463)
Total otro resultado integral		(6.092)	(1.463)
Resultado integral total del año		11.841	(422.669)


 Julio Hidalgo
 Gerente General


 Andrea Hidalgo
 Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 25 forman parte integral de los estados financieros

SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.
 (Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)

Estado de cambios en el patrimonio

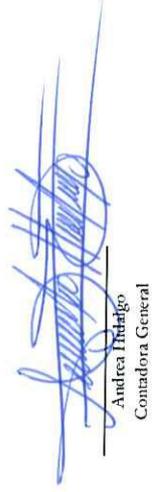
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017

con cifras correspondientes para el 2016

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Nota	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Otro resultado integral Perdidas actuariales	Resultados acumulados			Total patrimonio
					Resultados acumulados	Resultado neto	Total resultados acumulados	
Saldo al 31 de diciembre del 2015	11,115,759	-	143	-	(96,951)	(77,794)	(96,951)	11,018,951
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado OBD	-	-	-	(1,463)	(77,794)	77,794	-	(1,463)
Resultado del año	-	-	-	-	-	(421,206)	(421,206)	(421,206)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	11,115,759	-	143	(1,463)	(96,951)	(421,206)	(518,157)	10,596,282
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	125,922	-	-	-	(421,206)	421,206	-	125,922
Aportes para futuras capitalizaciones (nota 14)	-	4,994,105	-	-	-	-	-	4,994,105
Resultado OBD	-	-	-	(4,629)	-	-	-	(4,629)
Resultado del año	-	-	-	-	-	17,933	17,933	17,933
Saldo al 31 de diciembre del 2017	11,241,681	4,994,105	143	(6,092)	(518,157)	17,933	(500,224)	15,729,613
		5,120,027						


 Julio Hidalgo
 Gerente General


 Andrea Hidalgo
 Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 25 forman parte integral de los estados financieros

SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.
(Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

con cifras correspondientes para el 2016

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo originado por actividades de operación		
Efectivo provisto por clientes	2.782.795	3.406.063
Efectivo utilizado en proveedores, empleados y otros	(1.968.592)	(4.104.183)
Total efectivo neto provisto por actividades de operación	814.203	(698.120)
Flujo originado por actividades de inversión		
Efectivo utilizado en la compra de activos torres, equipo y vehículos	(5.795.123)	(112.758)
Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(5.795.123)	(112.758)
Flujo originado por actividades de financiamiento		
Efectivo provisto por préstamo accionistas	4.994.105	1.250.000
Total efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	4.994.105	1.250.000
Variación neta de efectivo en caja y bancos	13.186	439.122
Saldo inicial del efectivo en caja y bancos	639.311	200.189
Saldo final del efectivo en caja y bancos	652.497	639.311


Julio Hidalgo
Gerente General


Andrea Hidalgo
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 25 forman parte integral de los estados financieros