

**SBA Torres Ecuador SBAEC S.A. (Una subsidiaria de  
SBA Communications Corporation - USA)**

**Estados financieros e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre  
del 2016, con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2015**

# Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros:

1. Identificación de la Compañía
2. Operaciones
3. Declaración de cumplimiento con las NIIF
4. Cambios en políticas contables
5. Políticas Contables
6. Riesgos de instrumentos financieros
7. Mediciones a valor razonable
8. Políticas y procedimientos de administración de capital
9. Ingresos ordinarios
10. Costos y gastos operacionales
11. Efectivo en caja y bancos
12. Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
13. Saldos y Transacciones con partes relacionadas
14. Activos por impuestos corrientes
15. Torres, equipos y vehículos, neto
16. Otros activos no corrientes
17. Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar
18. Pasivos por impuestos corrientes
19. Impuesto a la renta
20. Obligaciones por beneficios definidos
21. Patrimonio de accionistas
22. Compromisos
23. Eventos subsecuentes
24. Autorización de los estados financieros

## Signos utilizados

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

OBD Obligaciones por beneficios definidos

**Grant Thornton Ecuador**

Whymper N27-70 y Orellana  
Edificio Sassari of 6a y 6b  
Quito  
T +593 2 361 7272 / 361 7283

Cda Kennedy Norte Mz 104  
solares 3/4/5 Gabriel Pino Roca  
entre Vicente Norero de Luca y  
Ezequiel Flores. Cond Colón, P2 Of 2D  
Guayaquil  
T +593 4 268 0057 / 268 0168

[www.grantthornton.ec](http://www.grantthornton.ec)

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas de:  
SBA Torres Ecuador SBAEC S.A  
(Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)**

**Informe sobre la auditoría de los estados financieros****Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **SBA Torres Ecuador SBAEC S.A (Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más importantes y otra información aclaratoria.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **SBA Torres Ecuador SBAEC S.A (Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)** al 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Bases de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

## **Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad con respecto a los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración de la Compañía considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de información financiera de la Compañía.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que en el caso que resulte de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la base contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe, o no, una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Por separado emitimos la opinión sobre el Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias de la Compañía al 31 de diciembre de 2016.

Abril, 20 de 2017  
Quito, Ecuador



Gustavo Tobar  
CPA No. 26.489

*Grant Thornton Dbrag Ecuador Cia. Ltda.*  
RNAE No. 322

## SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.

(Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)

### Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016

con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2015

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Activos	Notas	2016	2015
<b>Corriente</b>			
Efectivo en caja y bancos	11	639.311	200.189
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	12	257.677	1.091.730
Activos por impuestos corrientes	14	1.755.333	1.395.492
Gastos pagados por adelantado		56.136	44.899
Otros activos corrientes	16	109.360	
<b>Total activo corriente</b>		<b>2.817.817</b>	<b>2.732.310</b>
<b>No Corriente</b>			
Torres, equipos y vehículos, neto	15	7.673.798	8.173.538
Otros activos no corrientes	16	776.596	248.267
<b>Total activo no corriente</b>		<b>8.450.394</b>	<b>8.421.805</b>
<b>Total activos</b>		<b>11.268.211</b>	<b>11.154.115</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Corriente</b>			
Préstamos por pagar accionistas	13	125.922	
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	17	408.258	97.829
Beneficio a empleados a corto plazo		44.418	21.606
Pasivos por impuestos corrientes	18	80.427	15.729
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>659.025</b>	<b>135.164</b>
<b>No Corriente</b>			
Provisiones por desmantelamiento		1.218	-
Obligaciones por beneficios definidos	20	11.686	-
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>12.904</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social		11.115.759	11.115.759
Reserva legal		143	143
Otro resultado integral acumulado		(1.463)	
Resultados acumulados		(518.157)	(96.951)
<b>Total patrimonio</b>	21	<b>10.596.282</b>	<b>11.018.951</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>11.268.211</b>	<b>11.154.115</b>

  
Julio Hidalgo  
Gerente General

  
Andrea Hidalgo  
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

**SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.**  
 (Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)

Estados de resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016,  
 con cifras comparativas del año terminado el 31 de diciembre de 2015  
 (Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Notas	2016	2015
Ingresos ordinarios	9	2.572.010	2.218.429
Costos y gastos operacionales:			
Costos operativos	10	(1.076.940)	(1.046.370)
Otros gastos operativos y de administración	10	(1.916.276)	(1.249.853)
<b>Total costos y gastos operativos</b>		<b>(2.993.216)</b>	<b>(2.296.223)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>(421.206)</b>	<b>(77.794)</b>
Impuesto a la renta	19 (a)		
<b>Resultado neto</b>	21	<b>(421.206)</b>	<b>(77.794)</b>
<b>Otro resultado integral:</b>			
<b>Partidas que no se reclasificaran a resultados:</b>			
Perdidas actuariales no realizadas		(1.463)	
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>(1.463)</b>	
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>(422.669)</b>	

  
 Julio Hidalgo  
 Gerente General

  
 Andrea Hidalgo  
 Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

## SBA Torres Ecuador SBAEC S.A

e del 2016

Con cifras comparativas del año terminado el 31 de diciembre de 2015  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	Nota	Resultados acumulados							
		Capital social	Reserva legal	Aportes para futuras capitalizaciones	Otro resultado integral Perdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultado neto	Total resultados acumulados	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2014</b>	21	<b>12.500</b>		<b>6.415.433</b>		<b>(21.303)</b>	<b>1.433</b>	<b>(19.870)</b>	<b>6.408.063</b>
Transferencia a resultados acumulados						1.433	(1.433)		-
Aportes para futuras capitalizaciones				4.687.826					4.687.826
Aumento de capital soval		11.103.259		(11.103.259)					-
Apropiación para reserva legal			143			(143)		(143)	-
Ajuste						856		856	856
Resultado integral del año							(77.794)	(77.794)	(77.794)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2015</b>	21	<b>11.115.759</b>	<b>143</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(19.157)</b>	<b>(77.794)</b>	<b>(96.951)</b>	<b>11.018.951</b>
Transferencia a resultados acumulados						(77.794)	77.794	-	-
Resultado integral del año					(1.463)		(421.206)	(421.206)	(422.669)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>	21	<b>11.115.759</b>	<b>143</b>	<b>-</b>	<b>(1.463)</b>	<b>(96.951)</b>	<b>(421.206)</b>	<b>(518.157)</b>	<b>10.596.282</b>

  
Julio Hidalgo  
Gerente General

  
Andrea Hidalgo  
Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros

**SBA Torres Ecuador SBAEC S.A.**  
 (Una subsidiaria de SBA Communications Corporation - USA)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

Con cifras comparativas del año terminado el 31 de diciembre de 2015

(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Flujo originado por actividades de operación</b>		
Efectivo provisto por clientes	3.406.063	739.287
Efectivo utilizado en proveedores, empleados y otros	(4.104.183)	(2.920.556)
<b>Total efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b>(698.120)</b>	<b>(2.181.269)</b>
<b>Flujo originado por actividades de inversión</b>		
Efectivo utilizado en la compra de activos torres, equipo y vehiculos	(112.758)	(2.362.482)
<b>Total efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(112.758)</b>	<b>(2.362.482)</b>
<b>Flujo originado por actividades de financiamiento</b>		
Efectivo provisto por préstamo accionistas	1.250.000	4.687.826
<b>Total efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>1.250.000</b>	<b>4.687.826</b>
<b>Variación neta de efectivo en caja y bancos</b>	<b>439.122</b>	<b>144.075</b>
<b>Saldo inicial del efectivo en caja y bancos</b>	<b>200.189</b>	<b>56.114</b>
<b>Saldo final del efectivo en caja y bancos</b>	<b>639.311</b>	<b>200.189</b>

  
 Julio Hidalgo  
 Gerente General

  
 Andrea Hidalgo  
 Contadora General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 24 forman parte integral de los estados financieros