



**PIPEEQUIPMENT CONSTRUCCION & COMERCIO CIA LTDA**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre de 2017 vs 2016**

**PIPEQUIPMENT CONSTRUCCION & COMERCIO CIA LTDA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 VS 2016**

	Notas	2017	2016
<b>Activo</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2	86962,84	33053,28
Documentos y Cuentas por Cobrar	3	365013,07	202984,37
Inventarios	4	28911,66	0,00
Servicios y Otros Pagos Anticipados	5	1148,13	4338,15
Activos por Impuestos Corrientes	6	76597,54	84218,42
<b>Total activo Corriente</b>		<b>558633,24</b>	<b>324594,22</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
Propiedades, Planta Y Equipo	7	973991,08	662790,80
Activo Intangible	8	3200,00	0,00
Activos Financieros No Corrientes	9	-1616,12	0,00
<b>Total activo No Corriente</b>		<b>975574,96</b>	<b>662790,80</b>
<b>Total Activo</b>		<b>1534208,20</b>	<b>987385,02</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	10	-337796,74	-189659,68
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	-127221,33	-68294,35
Con la Administracion Tributaria	12	-36531,99	-1558,87
Con el IESS y SRI	13	-3638,43	-2394,72
Por Beneficios de Ley a Empleados	14	-10829,17	0,00
15% Participación a Trabajadores	15	-39218,95	0,00
Con Los empleados	16	-22355,21	0,00
Cuentas por Pagar / Diversas Relacionadas	17	-12828,28	-20000,00
Otros Pasivos Corrientes	18	-2021,55	0,00
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>-592441,65</b>	<b>-281907,62</b>
<b>Pasivo no Corrientes</b>			
Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas			
Cuentas por pagar accionistas prestamos L/P	19	-403793,42	-404062,98
Otros Pasivos no Corrientes a L/P	20	-208841,10	-208841,10
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>-612634,52</b>	<b>-612904,08</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>-1205076,17</b>	<b>-894811,70</b>
<b>Patrimonio Neto</b>			
Capital	21	-10000,00	-10000,00
Reservas	22	-8234,35	-8234,35
Resultados Acumulados	23	-88656,96	-72041,66
Resultados del Ejercicio	24	-222240,72	-2297,31
<b>Total Patrimonio</b>		<b>-329132,03</b>	<b>-92573,32</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>		<b>-1534208,20</b>	<b>-987385,02</b>

Ver Notas a los Estados Financieros

  
Representante Legal

  
Contadora

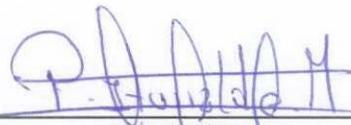
**PIPEQUIPMENT CONSTRUCCION & COMERCIO CIA LTDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 VS 2016**

	Notas	2017	2016
Ingresos	25	1387712,17	356643,39
Costos de Ventas y Produccion	26	<u>543270,5</u>	<u>121283,28</u>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>844441,67</b>	<b>235360,11</b>
 Gastos			
Gastos administrativos	27	539722,22	227395,18
Gastos Financieros	28	43259,78	5667,62
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u><u>582982,00</u></u>	<u><u>233062,80</u></u>
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u><u>261459,67</u></u>	<u><u>2297,31</u></u>

---

Ver Notas a los Estados Financieros

  
 Representante Legal

  
 Contadora

PIPEQUIPMENT CONSTRUCCION & COMERCIO CIA LTDA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 VS 2016

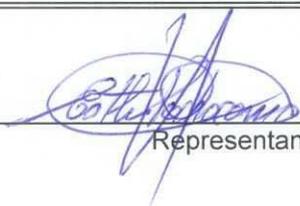
Cuentas	Capital	Reservas	Superavit	Resultados Acumulados	Otros Resultados Integrales	Resultado Del Ejercicio	Total
<b>Saldos Finales 2015</b>	<b>400,00</b>					<b>27393,81</b>	<b>27793,81</b>
Ganancias Acumuladas				72041,66			
Reserva Legal		8234,35					
Aumento de Capital	9600,00						
Resultado del periodo						24455,87	24455,87
<b>Saldos Finales 2016</b>	<b>10000,00</b>	<b>8234,35</b>		<b>72041,66</b>		<b>24455,87</b>	<b>114731,88</b>
Ganancias Acumuladas				16615,3			
Resultado del Periodo						222240,72	
<b>Saldos Finales 2017</b>	<b>10000,00</b>	<b>8234,35</b>		<b>88656,96</b>		<b>222240,72</b>	<b>329132,03</b>

  
 Representante Legal

  
 Contadora

**PIPEQUIPMENT CONSTRUCCION & COMERCIO CIA LTDA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 VS 2016**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo</b>	33053,28	6116,67
Flujo de Efectivo en actividades de Operación	0,00	0,00
Efectivo neto recibido de clientes	1227299,59	353453,99
Total efectivo neto recibido de clientes	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Total efectivo neto recibido de clientes</b>	<b><u>1227299,59</u></b>	<b><u>353453,99</u></b>
Proveedores	-802184,31	-411817,87
Empleados	-174396,41	-88791,41
<b>Total efectivo y proveedores y empleados</b>	<b><u>-976580,72</u></b>	<b><u>-500609,28</u></b>
Pago Prima de Seguro		
Impuesto a las ganancias Pagado	0,00	0,00
Intereses Pagados	0,00	0,00
Otros gastos Operacionales	0,00	0,00
Otros Ingresos Operacionales	239567,87	330617,53
<b>Total Efectivo de otras actividades de Operación</b>	<b><u>239567,87</u></b>	<b><u>330617,53</u></b>
<b>Total flujoi neto de actividades de Operación</b>	<b><u>-737012,85</u></b>	<b><u>-169991,75</u></b>
<b>Flujo de efectivo en actividades de Inversión</b>		
Venta de Propiedad, planta y Equipo	0,00	0,00
Adquisiciones de Propiedad Planta y Equipo	-311200,28	-253852,65
Compras de Activos Intangibles	-3200,00	0,00
<b>Total Efectivo en actividades de Financiamiento</b>	<b><u>-314400,28</u></b>	<b><u>-253852,65</u></b>
Aumento de Capital	0,00	9600,00
Prestamos Largo Plazo	58926,98	83622,74
Pago de Préstamos	-195221,88	0,00
Otras entradas	14318,00	4104,28
<b>Total efectivo neto en actividades de Financiamiento</b>	<b><u>-121976,90</u></b>	<b><u>97327,02</u></b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del Periodo</b>	<b><u>86962,84</u></b>	<b><u>33053,28</u></b>



Representante Legal



Contadora

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017.

## **1. Información general**

**PIPEQUIPMENT CONSTRUCCION & COMERCIO CIA LTDA**, es una Compañía Limitada constituida legalmente el 19 de Marzo del 2013, bajo el control de la Superintendencia de Compañías radicada en Ecuador. El domicilio de la sede social y principal centro de negocio es la ciudad de Quito en la provincia de Pichincha. Ubicadas en la calles Benjamín Lastra S8-539 y Andrés Pérez. Las actividades principales de la compañía es la:

Comercialización al por menor de Maquinaria y Equipos Petroleros y Mineros

Servicios de Mantenimiento y Reparación de Maquinaria para la explotación de Minas

Comercialización por menor de accesorios, partes y piezas de Vehículos Automotores

Alquiler de Maquinaria y Equipo para la construcción Civil, Minería y Petróleos

### **1.1. Bases de Elaboración**

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad a las disposiciones establecidas del organismo de control la Superintendencia de Compañías y estipulaciones que son emitidos por el Consejo Ecuatoriano de Contabilidad.

Los Estados Financieros han sido elaborados y presentados en la moneda de dólares de los Estados Unidos de América.

## CUENTAS SIGNIFICATIVAS

### Nota N° 2

#### Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares, contiene partidas como Caja, Bancos e Inversiones a Corto Plazo.

	2017	2016
Caja Chica Administrativa	217,77	0
Caja Chica Operaciones	3,93	0,00
Banco del Pichincha	32.260,18	4.149,46
Cta. Corriente # 2100089514		
Banco de Guayaquil	54.039,48	28.399,72
Cta. Corriente # 41211148		
Banco del Austro	441,48	504,10
Cta. Corriente # 0317187866		
	<u>86.962,84</u>	<u>33.053,28</u>

Caja Chica Administrativa:	Al finalizar el periodo refleja un saldo por \$217,77 que deberán ser justificados en el año 2018.
Caja Chica Operaciones	Creada el 26 de Junio del 2017 quedando un saldo a justificar por \$ 3,93, para cubrir gastos urgentes de bodega.
Banco del Pichincha Cta. Corriente # 2100089514	La cuenta bancaria se encuentra activa la misma que es utilizada para pagos a proveedores, préstamos, transferencias al exterior, cobros clientes, pago nomina, utilizando como autorización al presidente y mediante cash managment persona externa que realiza las transferencias.
Banco de Guayaquil Cta. Corriente # 0041211148	La cuenta bancaria se encuentra activa la misma que es utilizada para préstamos, pagos a proveedores mediante cheque que son autorizados por el presidente y firma de la representante legal, pago en cheque para el IESS, pago empleados solo si no contara con cuenta bancaria, cobro a clientes, debito SRI, pago empleados finiquitos y utilidades a personal pasivo.
Banco del Austro Cta. Corriente # 0317187866	La cuenta bancaria se encuentra activa la misma que es utilizada para pago de préstamos y pagos eventuales.

### Nota N° 3

#### Documentos y Cuentas por cobrar

Incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados. Son importes por ventas realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

La Política de crédito de la Empresa es de 60 a 90 días máximo.

	2017	2016
Cientes	364596,39	118877,88
Préstamo de empresa a Empleados	416,68	84.106,49
<b>Total Cuentas por Cobrar por Cobrar</b>	<b>365.013,07</b>	<b>202.984,37</b>

#### Resumen Cuentas por Cobrar Clientes y Empleados:

	2017	2016
Constructora Norberto Odebrecht S.A.		118877,88
Consorcio Línea 1 - Metro Quito Acciona	364.596,39	84.106,49
<b>Total Facturas por Cobrar</b>	<b>364.596,39</b>	<b>202.984,37</b>

#### a) Constructora Norberto Odebrecht S.A.

La disminución total del saldo de la cuenta por cobrar por \$118877.88 con Odebrecht se encuentra totalmente Cancelada y cerrada ya que el valor fue cruzado con las facturas detalladas a continuación:

Descripción	Fecha	Factura	Valor Total	Retenciones	Valor a Cruzar
Generador y Compresor Usados	09/02/2017	002-042-000000116	98728,07	866,30	97861,77
Generador y Compresor Usados	24/02/2017	017-004-000000209	29640,00	260,00	29380,00
				<b>Total a Cancelar</b>	<b>127241,77</b>
				Cuenta por Cobrar	118877,88

diferencia **8363,89** depositado en efectivo  
a la cuenta de  
Odebrecht

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Wilson García	416,68	0,00
<b>Total Préstamo al Personal</b>	<b>416,68</b>	<b>0,00</b>

#### **Nota N° 4**

##### **Inventarios**

Los inventarios son activos en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de la prestación de nuestros servicios. El costo de los inventarios comprenderá todos los costos de adquisición y transformación.

De igual forma, al cierre de cada ejercicio económico se analiza los ítems dañados u obsoletos para registrar la provisión o deterioro.

El costo se determina por el método de "promedio ponderado".

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Inventario Filtros y lubricantes	14394,83	-
Inventario Grasa	295,36	-
Inventario Consumibles	1.233,52	-
Inventario Repuestos	12047,13	-
Inventario Material Eléctrico	869,43	-
Inventario Herramientas	71,39	-
<b>Total de Inventarios</b>	<b>28.911,66</b>	<b>0,00</b>

El saldo de la cuenta presenta variaciones de saldo \$0.00 del año 2016 a \$28911,66 para el año 2017, ya que la empresa procedió a llevar el control de inventarios.

## Nota N° 5

### Servicios y Otros Pagos por Anticipados

Corresponde principalmente a anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes a nivel local y exterior, seguros pagados por anticipados, arriendos pagados por anticipados, anticipo a proveedores y otros anticipos entregados.

	2017	2016
Anticipos a Proveedores	1148,13	4338,15
<b>Total Anticipos a Proveedores</b>	<b>1.148,13</b>	<b>4.338,15</b>

## Nota N° 6

### Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente al crédito tributario a favor de la empresa (IVA), crédito tributario a favor de la empresa por retenciones en la fuente, efectuado por sus clientes del ejercicio corriente, Anticipo de Impuesto a la Renta, Crédito Tributario de años anteriores (Renta).

	2017	2016
IVA en Compras	22877,15	22085,77
IVA Retenciones	18.292,11	49.682,02
Retención en la Fuente	35.428,28	12.450,63
<b>Total Impuestos Corrientes</b>	<b>76.597,54</b>	<b>84.218,42</b>

## Nota N° 7

### Propiedades, Planta y Equipo

El reconocimiento de propiedad, planta y equipo en el momento inicial es el costo, los pagos por mantenimiento y reparación se cargan a gastos, mientras que las mejoras en caso de averías se capitalizan, siempre que aumente su vida útil o capacidad económica.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los cargos anuales a la depreciación se realizan con la cuenta de pérdidas y ganancias. Considerando la vida útil que se indica a continuación.

	vida Útil
Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos, Equipos de transporte y Equipos	5 años

Para el año 2017 se registró un incremento por la adquisición de nuevas Maquinarias y Equipos y Vehículo Como detalle a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Incremento</b>
Muebles y Enseres	1.350,00	1.350,00	0,00
Maquinaria y Equipo	1.172.148,61	760.058,61	412.090,00
Equipo de Computación	2150,00	2.150,00	0,00
Vehículos, Equipos de transporte y Equipos	124.695,55	89.616,61	35.078,94
(-) Depreciación del periodo	(326.353,08)	(190.384,42)	(135.968,66)
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b><u>973.991,08</u></b>	<b><u>662.790,80</u></b>	

### Nota N° 8

#### Activo Intangible

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método lineal sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año.

La vida útil de un activo intangible es infinita o indefinida. Dependiendo del periodo a lo largo

A continuación detallo el activo fijo y su vida útil utilizada en el periodo:

	<b>Vida Útil</b>
Sistema Contable	5 años

Para el año 2017 se implementó se realizó la compra de un sistema contable.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sistema Contable	4.000,00	-
(-) Amortización del periodo	(800,00)	-
<b>Total Activo Intangible</b>	<b><u>3.200,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

### Nota N° 9

#### Activos Financieros no Corrientes

Son aquellas cuentas que han sido producto de operaciones a crédito, y que por considerarse incobrables representan pérdidas para la compañía. No obstante, y como resultado de la experiencia, la empresa estima una provisión para suplir las cuentas incobrables del periodo.

Como se menciona, es un dinero que se debe a la empresa y cuya probabilidad de ser recuperado es casi nula.

	2017	2016
Provisiones Cuentas Incobrables	1.616,12	-
<b>Total Activos Financieros No Corrientes</b>	<b>1.616,12</b>	<b>0,00</b>

## Nota N° 10

### Cuentas y Documentos por pagar

Las cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es corto.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio tales como: anticipo de clientes, obligaciones con la administración tributaria, impuesto a la Renta por pagar del ejercicio, obligaciones con el IESS, beneficios de ley a empleador (décimo tercero, décimo cuarto, fondos de reserva) participación del 15% de trabajadores, dividendos por pagar.

	2017	2016
Proveedores Nacionales	200.228,01	189.659,68
Cheques Pendientes de Cobro	137.100,77	
Transacciones Pendientes Proveedores	467,96	
<b>Total Cuentas y Documentos por Cobrar</b>	<b>337.796,74</b>	<b>189.659,68</b>

### RESUMEN LISTADO DE CHEQUES POSFECHADOS

TD	BENEFICIARIO	VALOR
CH	Ainsa S.A	2.310,89
CH	Compañía de Seguros Cóndor S.A	644,00
CH	Ecuaire S.A	2.152,70
CH	Importadora Industrial Agrícola S.A IIASA	3899,20
CH	Indusur Industrial del Sur S.A	2664,42
CH	La Llave S.A de Comercio	125.018,21
CH	Latina Seguros C.A	411,35
	<b>Total Cheques Posfechados</b>	<b>137.100,77</b>

Proveedores Nacionales	Registro de las operaciones de compra realizadas en el periodo la entidad.
Cheques Pendientes de Cobro	Cheques entregados pendientes de cobro por parte del proveedor, por diversas compras que se realizan y se entrega cheque como promesa de pago, disponemos crédito a corto plazo y por compra de activos fijos
Transacciones Pendientes Proveedores	La cuenta fue creada en el periodo vigente por motivos que hubo notas de crédito emitidas por proveedores sin afectar ninguna factura.

## Nota N° 11

### Obligaciones con Instituciones Financieras

Las cuentas se registran las obligaciones que mantenemos con los bancos y otras instituciones financieras a corto plazo los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso se reconocen el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés afectiva.

#### Composición de Saldos

	2017	2016
Banco del Pichincha	10563,81	30000,00
Banco de Guayaquil	16508,82	30000,00
Banco del Austro	96879,46	0,00
Visa Banco Pichincha 4732960000326928 PR	2600,87	0,00
Amerincan Express Banco DE Guayaquil	668,37	8294,35
<b>Total Obligaciones con Instituciones Financieras</b>	<b>127.221,33</b>	<b>68.294,35</b>

#### Préstamos adquiridos el año 2017

	Tasa	Capital	Tiempo
Banco de Guayaquil	11,23%	30000,00	18 meses
Banco del Austro	11,23%	107000,00	48 meses

Banco Del Pichincha	La cuenta mantiene préstamo desde el periodo 2016 con una tasa de interés de 11,23% con un capital de 30000 a un periodo de vencimiento de 18 meses
Banco De Guayaquil	La cuenta mantiene préstamo desde el periodo 2016 con una tasa de interés de 11,35% con un capital de 30000 cada tres meses el mismo ya se encuentra liquidado en agosto 2017
Banco De Guayaquil	La cuenta adquirió préstamo en mayo del periodo 2017 para financiamiento para la compra de vehículo para la organización
Banco Del Austro	La cuenta adquirió préstamo en junio del periodo 2017 para flujo de caja de la organización.

## Nota N° 12

### Con la Administración Tributaria

Impuestos por pagar vigentes al finalizar del periodo 2017 al organismo de control SRI, que deberán ser canceladas en el periodo siguiente.

Composición de Saldos

	<b>2017</b>
Iva Ventas 14%	10109,85
Retenciones Bienes 1%	87,24
Retenciones Servicios (Intelecto) 8%	4008,70
Retenciones Seguros del 10% el 1%	0,58
Retenciones Arriendos 8%	2414,78
Retenciones Impuesto Renta Relación Dependencia.	74,54
Retenciones Otras Aplicables 2%	1968,11
Retenciones Profesionales 10%	228,06
Retenciones al Iva 30%	8,21
Retenciones al Iva 70%	7790,70
Retenciones al Iva 100%	9841,22
<b>Total con la Administración Tributaria</b>	<b><u>36.531,99</u></b>

## Nota N° 13

### Con el IESS

Aportaciones por pagar vigentes al finalizar del periodo 2017 al organismo de control IESS, que deberán ser canceladas en el periodo siguiente.

#### Composición de Saldos

	<b>2017</b>
Aporte Patronal IESS 12.15%	1964,04
Aporte Personal IESS 9.45%	1527,57
Fondo de Reserva 8.33%	99,96
Préstamos Quirografarios	46,86
<b>Total con el IESS</b>	<b><u>3.638,43</u></b>

#### Nota N° 14

##### Beneficios de ley a Empleados

En esta cuenta permite registrar beneficios definidos por el organismo de control IESS son beneficios fijos a un fondo ya establecido según normativas vigentes en el Ecuador.

Los planes de beneficios definidos establecen el importe de las prestaciones que recibirá un empleado por el tiempo de servicio y remuneración, los beneficios obligatorios por el empleador son el décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo y vacaciones.

Beneficios por pagar vigentes al finalizar del periodo 2017, que deberán ser canceladas en el periodo siguiente.

#### Composición de Saldos

	<b>2017</b>
Décimo Tercer Sueldo	1222,16
Décimo Cuarto Sueldo	2556,36
Vacaciones	7050,65
<b>Total Beneficios de Ley a Empleados</b>	<b><u>10.829,17</u></b>

#### Nota N° 15

##### 15% Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de trabajo de la República del Ecuador.

La cuenta obtuvo un aumento significativo entre los periodos 2017 y 2016.

#### Composición de Saldo

	<b>2017</b>
15% Participación Trabajadores Por Pagar Del Ejercicio	39.218,95
<b>Total 15% Participación a trabajadores</b>	<b><u>39.218,95</u></b>

#### **Nota N° 16**

##### **Con los Empleados**

Registra el valor a pagar a los empleados originados en una relación laboral, tales como sueldos por motivo de políticas establecidas en la organización, el mismo se cancelan a inicios del siguiente periodo.

##### Composición de Saldos

	<b>2017</b>
Sueldo Y Salarios Por Pagar	22355,21
<b>Total</b>	<b><u>22.355,21</u></b>

#### **Nota N° 17**

##### **Cuentas por Pagar / Diversas Relacionadas**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Caiza Pachacama David Espartaco	159,70	0,00
Pachacama Caiza María Esther	403,96	0,00
Caiza Pachacama Henry Cesar	12264,62	0,00
<b>Total Cuentas por pagar / Diversas Relaciones</b>	<b>12828,28</b>	<b>0,00</b>

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Luis Chicaiza	0,00	20000,00
<b>Total Créditos Mutuos</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>20.000,00</u></b>

## Nota N° 18

### Otros Pasivos Corrientes

La cuenta aumento por intereses que deben cancelarse.

#### Composición de Saldos

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Otras cuentas por pagar	2021,55	0,00
<b>Total Otros Pasivos Corrientes</b>	<b><u>2.021,55</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

## Nota N° 19

### Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Henry Caiza	284.833,05	261.399,66
Esther Pachacama	111.460,01	134.663,32
David Caiza	7.500,36	8.000,00
<b>Total Cuentas por pagar accionistas prestamos L/P</b>	<b><u>403.793,42</u></b>	<b><u>404.062,98</u></b>

Henry Caiza

La cuenta aumento \$23433,39 valor que fue utilizado para pagos a proveedores

Esther Pachacama

La cuenta disminuyo \$23203,31 por abonos que se realizaron en diferentes meses del año

David Caiza

La cuenta disminuyo \$499,64 por abono que se realizó en el mes de Diciembre

## Nota N° 20

### Otros Pasivo NO Corrientes a L/P

El pasivo no corriente, también llamado pasivo fijo, está formado por todas aquellas deudas y obligaciones que tiene una empresa a largo plazo, es decir, las deudas cuyo vencimiento es mayor a un año y por lo tanto no deberán devolver el principal durante el año en curso, aunque si los intereses.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Henry Caiza	208.841,10	208.841,10
<b>Total Otros Pasivos no corrientes a L/P</b>	<b><u>208.841,10</u></b>	<b><u>208.841,10</u></b>

Para el año 2017 se registra por pagar a largo plazo la misma cantidad ya que no se registró ningún abono a la cuenta.

#### **Nota N° 21**

##### **Capital Social**

El Capital se registra al valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican como parte del patrimonio neto.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Capital	10.000,00	10.000,00
<b>Total Capital</b>	<b><u>10.000,00</u></b>	<b><u>10.000,00</u></b>

#### **Nota N° 22**

##### **Reservas**

Para el 2017 no se registró ningún cambio.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Reserva Legal	8.234,35	8.234,35
<b>Total Reserva</b>	<b><u>8.234,35</u></b>	<b><u>8.234,35</u></b>

#### **Nota N° 23**

##### **Resultados Acumulados**

Se realizó un ajuste de \$16615.30 en la cuenta proveedores que se registraba de más en el balance 2016.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultados Acumulados	88.656,96	72.041,66
<b>Total Resultados Acumulados</b>	<b>88.656,96</b>	<b>72.041,66</b>

#### **Nota N° 24**

##### **Resultados del Ejercicio**

Aumento considerable, debido al contrato que mantiene la empresa desde el 27 de Julio del año 2016 con el consorcio Línea 1 Metro de Quito

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultados del Ejercicio	222.240,72	2.297,31
<b>Total Resultados del ejercicio</b>	<b>222.240,72</b>	<b>2.297,31</b>

#### **Nota N° 25**

##### **Ingresos**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados en el curso ordinario de las actividades de la empresa.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan notas de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando sigan las siguientes condiciones:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ingresos	1.387.712,17	356.643,39
<b>Total de Ingresos</b>	<b>1.387.712,17</b>	<b>356.643,39</b>

#### **Nota N° 26**

##### **Costo de Ventas**

El costo de ventas incluye aquellos rubros relacionados con la venta de los bienes y/o servicios integrados a terceros, netos de devoluciones efectuadas en cada periodo.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal contemplan la posibilidad de compensación.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Costos de Ventas y Producción	543.270,50	121.283,28
<b>Total Costos de Ventas y Producción</b>	<b>543.270,50</b>	<b>121.283,28</b>

#### **Nota N° 27**

##### **Gastos Administrativos**

Los gastos administrativos y ventas son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, por corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la Empresa.

Los costos y gastos son registrados basándose en el uso o recepción de un bien o servicio.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gastos Administrativos	539.722,22	227.395,18
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>539.722,22</b>	<b>227.395,18</b>

#### **Nota N° 28**

##### **Gastos Financieros**

Los gastos financieros son gastos que se producen como costes por la financiación ajena o por el cobro de servicios de entidades financieras.

Este tipo de gastos afecta a todo tipo de personas, no sólo las sociedades o los autónomos sino también a cualquier persona que tenga una cuenta bancaria, una hipoteca o que, por ejemplo, realice cualquier tipo de compra a plazos.

Los gastos financieros más habituales para todos nosotros son:

Los intereses que son cargos que nos realizan (puede ser una entidad bancaria, financiera o una persona particular que nos haya prestado dinero) como consecuencia de una deuda en dinero. Consisten en la aplicación de un determinado porcentaje (tipo de interés) sobre el importe pendiente de la deuda.

Las comisiones que son cargos que realizan una entidad bancaria o financiera por servicios que nos prestan.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gastos Financieros	43.259,78	5.667,62
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>43.259,78</b>	<b>5.667,62</b>

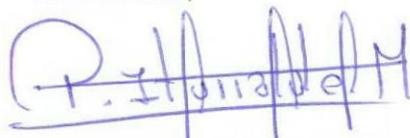
### **Hechos Ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2017, y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

### **Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado del 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la compañía el 30 de Marzo del 2018 y posteriormente el 04 de Abril serán presentados para la aprobación de la Junta General, se espera que no presenten cambios.

Atentamente,



**Livia Paulina Iturralde Murillo**  
**CONTADOR**

**Reg. 1005-10-1021095**

**PIPEQUIPMENT CONSTRUCCION & COMERCIO CIA LTDA**