

**FERALPORT S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015  
(Expresadas en dólares de E. U. A.)

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

FERALPORT S.A. Se estableció de acuerdo con leyes ecuatorianas el 5 de febrero del 2013. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en Av. Rodrigo Chávez, Ciudad Colón, Edificio Empresarial 3, Piso 2. El objeto social es la actividad agrícola en todas sus fases.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN Y MARCO REGULATORIO**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los Administradores de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, así como el resultado de las operaciones, los cambios en el patrimonio y del flujo de efectivo que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado.

**3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.**

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

**b. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo que incluya en las cuentas caja y bancos.

### c. Deudores comerciales

El reconocimiento de las cuentas se establece por la exigibilidad de acuerdo al tiempo definido de la siguiente manera:

- Cuentas menores a un año serán reconocidas como corrientes (corto plazo)
- Cuentas mayores a un año serán reconocidas como no corrientes (largo plazo)
- Los Créditos otorgados a los empleados no generaran ningún tipo de interés ya que no somos una institución financiera.

### d. Capital social

Representa el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios/ accionistas.

### e. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevarán en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

## 4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o período, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o período, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

### a) Vida útil Propiedades, Plantas y Equipos.

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años:

EDIFICIOS	20
INSTALACIONES	10
MUEBLES Y ENSERES	10
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	3
VEHICULOS	5

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de Accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado y de acuerdo a las disposiciones tributarias.

## 5. CUENTAS POR COBRAR - CORRIENTES

### a. Efectivo y Equivalentes de Efectivos

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 la compañía cuenta con \$ 39.329 y 4.421 respectivamente; correspondiente a efectivo y equivalentes de efectivo.

### b. Deudores Comerciales

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015, el detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	2016	2015
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	\$ 3.033	\$ 2.320
Exp E Imp Manobal C Ltda	\$ 42.339	\$ -
Anticipo a Proveedores	\$ 2.050	\$ -
Otras cuentas y dctos por cobrar no relacionados	\$ 220.606	\$ 330.757
	<u>\$ 268.028</u>	<u>\$ 333.077</u>

## 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	2016	2015
Crédito Tributario (IVA)	\$ 3.637	\$ 4.891
	<u>\$ 3.637</u>	<u>\$ 4.891</u>

## 7. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2016	2015
Terrenos	\$ 734.444	\$ 734.444
Instalaciones y construcciones	\$ 1.414.932	\$ 1.414.932
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	\$ 267.375	\$ 267.375
Vehículos	\$ 22.764	\$ 22.764
	<u>\$ 2.439.515</u>	<u>\$ 2.439.515</u>
(-) Depreciacion Acumulada	\$ (458.816)	\$ (331.542)
	<u>\$ 1.980.699</u>	<u>\$ 2.107.972</u>

Al 31 de diciembre 2016 y 2015, el movimiento de las propiedades, maquinaria y equipos y su depreciación es el siguiente:

	2016	2015
Saldos al inicio del año	\$ 2.107.972	\$ 2.211.458
Adiciones (Veritas), neto	\$ -	\$ 22.764
Depreciaciones, deterioro	\$ (127.273)	\$ (126.249)
<b>Saldos netos al final del año</b>	<b>\$ 1.980.699</b>	<b>\$ 2.107.972</b>

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	2016	2015
Cuentas y documentos por pagar no relacionadas	\$ 733	\$ 1.275
Cuentas por pagar SRI	\$ 660	\$ 8.405
Otras cuentas y docs por pagar	\$ 40.320	\$ 3.000
<b>Saldos totales</b>	<b>\$ 41.713</b>	<b>\$ 12.680</b>

Las cuentas por pagar proveedores no originan intereses y su vencimiento promedio es de aproximadamente 30 días plazo.

## 9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de las otras obligaciones corrientes es el siguiente

	2016	2015
Impuesto a la Renta por pagar	\$ 1.473	\$ 643
<b>Saldos totales</b>	<b>\$ 1.473</b>	<b>\$ 643</b>

## 10. PATRIMONIO NETO

### a. Capital social

El capital social suscrito al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de USD\$1 cada una totalmente suscrita y pagada.

### b. Reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas Legales reconocidas por las leyes expedidas por los organismos de control.

### c. Utilidades acumuladas

En este rubro se registran en forma separada el ajuste de primera adopción a NIIF, y sus resultados que se vayan realizando.

## 11. PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De acuerdo a disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad líquida.

## 12. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22%, disminuyéndose a un 15% cuando los resultados se capitalizan.

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta en el año 2016 y 2015 fue la siguiente:

	2016	2015
Utilidad/ (Pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	\$ (174.391)	\$ 41.143
Gastos no deducibles	\$ 61.289	\$ 28.148
Utilidad gravable	\$ (113.102)	\$ 69.291
Impuesto a la Renta	\$ 14.139	\$ 4.080

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el movimiento de la provisión es el siguiente:

	2016	2015
Saldo al inicio del año	\$ 4.080	\$ 3.726
Provision del año	\$ 14.139	\$ 4.080
Pagos efectuados	\$ (4.080)	\$ (3.726)
Saldo al final del año	\$ 14.139	\$ 4.080

## 13. DIVIDENDOS

La Sociedad distribuirá las utilidades líquidas que arrojen sus balances anuales. Los dividendos se pagarán luego de que la Junta General Ordinaria de Accionistas apruebe el respectivo balance anual, en la o las fechas que la señalada Junta determine en cada oportunidad.

  
-----  
**Sra. Mariela Manobanda Alvarez**  
**GERENTE GENERAL**

  
-----  
**Ing. Janina Andrade Saavedra**  
**CONTADORA**