INCONST INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

INCONST SA fue constituida mediante Escritura Pública celebrada el 16 de Noviembre del 2012 en Machala ante el Dra. Lenny Blacio Pereira Interno del Cantón Machala e inscrita en el Registro Mercantil Nº 60 y anotada en el Repertorio bajo el Nº 886

Su actividad económica principal es construcción de todo tipo de Edificios.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Resolución No. 06-Q-ICI.004, publicada en el Registro Oficial No. 348. En la cual dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2.009.

2.2. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

DIFUSION DE LAS POLITICAS

La divulgación de las políticas contables la realizará el Contador General en coordinación con el Departamento de Recursos Humanos; se realizará a todo el personal de la empresa y con mayor énfasis a los dependientes del área CONTABLE.

VIGENCIA DE LAS PRESENTES POLITICAS.
Estas políticas fueron aplicadas por todo el personal de la compañía a partir del ejercicio fiscal iniciado el 01 de enero del 2015; y han sido preparadas tomando los nuevos lineamientos sobre el reconocimiento y medición y otras bases técnicas establecidas de conformidad con la nueva normativa contable de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES); las mismas que dejan sin efecto otras resoluciones emitidas con relación a políticas contables de la empresa.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos, costos y gastos se reconocen en el período a través del método del devengado, es decir, todos los ingresos se identifican y contabilizan al momento de realizarse la transferencia de dominio de los productos y a su vez, los costos y gastos se reconocen en el período en que se consumen, además, existe correlación con los ingresos de las actividades ordinarias de la compañía.

4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta efectivo está compuesta de la siguiente manera:

110101001	Caja	59.87
110102001	Banco de Machala	316.78

4.2 CUENTAS POR COBRAR

110204001	Constructora Calichana	16,722.45	
110204002	Jose Becerra Maldonado	13,680.00	21,907.07

4.3 ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE

110206001	Retenciones de Impuesto a La Renta	382.73
110206005	Iva Pagado en Compras	1,548.95

4.4 CUENTAS POR PAGAR

210401001	Aporte Patronal	81.77
210401002	Aporte Personal	69.30
210401003	Iece y Secap	7.33
210501001	Decimos Tercer Sueldo	2,061.17
210501002	Decimo Cuarto Sueldo	641.68
210601013	Iva Cobrado	1,680.00
210601014	Impuesto a la Renta por pagar	50.13
211001001	Nomina por Pagar	25,619.44

4.2. PATRIMONIO

Capital social

El Capital Social de **INCONST S.A.** Está constituido por 800.00 acciones nominativas ordinarias; suscritas y pagadas, al valor nominal de US $ 1.00 cada una.

310101001	Manuel Ochoa	400.00
310101002	Francisco Morillo	400.00

Reserva legal

La ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

330101001	Reserva Legal	169.99

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

		-
390102001	Utilidad o (Perdida) del ejercicio	1370.02
390102001	Utilidad o (Perdida) del ejercicio	159.95

5. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

5.1 INGRESOS

410101003	Material de Mejoramiento	12,000.00

5.2 COSTOS Y GASTOS

El siguiente detalle es un resumen de los costos de operación y administrativos:

51020301001	Diesel	3,769.25
51020301002	Gasolina	7,948.16
520104014	Servicios Notariales y Documentación	25.00
520104017	Publicaciones	17.86
520301005	Comisiones Varias	11.88

6. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INCONST S.A. No presenta cambios en su Patrimonio, referentes a aumentos de capital o revalorizaciones.

6.1. Análisis del Impacto

Considerando que una vez efectuado el análisis detallado de cada una de las cuentas y reconociendo las mismas en cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES aplicadas durante su período de transición y adopción, el impacto generado ha sido bajo y no ha tenido que afectar de manera importante a la compañía en sus controles internos, sistemas contables, o erogaciones de dinero considerables.

6.2. Riesgos de la Compañía

Una vez analizado el proceso efectuado en su período de transición, así como también en el año de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, se determina que **INCONSTS.A.**.. Presenta en sus Estados Financieros un bajo riesgo financiero.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

Tomas Córdova Becerra
GERENTE GENERAL

Ing. Marcela Alvear Guevara
CONTADORA