

**INCONST S.A. INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES**  
**Dirección: Ciudad del Sol, Edificio Professional Center**  
**Teléfonos: 072 -797029**  
**Machala - EL Oro - Ecuador**

**INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA INCONST S.A.  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS,  
RESPECTO DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019.**

---

De conformidad con los estatutos de la compañía y normas societarias, me permito poner en su consideración, el presente informe, así como los Estados Financieros con aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF PARA PYMES correspondiente al ejercicio económico 2019, que comprende desde el 1 de enero 2019 al 31 de diciembre del 2019.

Los Estados Financieros revisados, del ejercicio económico 2019, reflejan la siguiente información financiera:

Ingresos totales alcanzaron	\$ 32.108,11
Costos y Gastos	(\$ 29.420,53)
<b>Utilidad Contable</b>	<b>\$ 2.687,58</b>
Participación de utilidades trabajadores	(\$ 403,14)
Impuesto a la renta a Pagar al SRI 2019	(\$ 613,27)
Reserva Legal	(\$ 167,12)
<b>Utilidad Neta A Distribuir a Socios</b>	<b>\$ 1.504,05</b>
	-----

Los Estados Financieros fueron preparados con aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), cumpliendo con la normativa societaria emitida por la Superintendencia de Compañías.

El juego completo de estados financieros:

- 1) Un estado de situación financiera Año 2019;
- 2) Un estado del resultado Año 2019;
- 3) Un estado de cambios en el patrimonio Año 2019;
- 4) Un estado de flujos de efectivo Año 2019;
- 5) Notas a los estados financieros Año 2019.

En la parte Tributaria se ha cumplido con las declaraciones de IVA, Retenciones en la Fuente conforme las normas tributarias establecida por el Servicio de Rentas Internas.

Los libros sociales son llevados como lo establece la ley de compañías y demás resoluciones de la Súper Intendencia de Compañías para el cabal funcionamiento de los entes sujetos a su control. Los procedimientos de control interno establecidos por la compañía son los adecuados.

Para el fiel desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías. En cada uno de los puntos de control y fiscalización.

Es todo lo que puedo informar a ustedes señores accionistas, expresando mi agradecimiento por la colaboración brindada por los administradores de la compañía, quienes han hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

**Machala, 02 de Junio del 2020**

**Atentamente**



---

**Ing. Ponton Quevedo Geanela del Cisne**  
**COMISARIO PRINCIPAL DE CUENTAS**  
**C.I. 0706442290**  
**Reg. Prof: # 1011-2019-2059302**