

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE ORGANIZACIÓN GRANJAS ORGANICAS S.A.

En mi calidad de Comisario designado y contratado por parte de ORGANIZACIÓN GRANJAS ORGANICAS S.A.; y en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa y en concordancia con el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplo en informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre de 2016 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Me permito incluir, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que respalda los cifras y revelaciones en los estados financieros; incluí también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Respecto a las obligaciones determinadas por la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas. Las firmas de actas de Juntas de Accionistas, han sido firmadas y se conservan de conformidad con disposiciones legales. Los libros de acciones y los talonarios, se encuentran actualizados al 31 de diciembre de 2016.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio, del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considero necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios a aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno controló, efectuado con el propósito antes mencionado, no presenté ninguna evidencia que constituya una deficiencia sustancial de dicho sistema.

3. ASPECTOS LEGALES Y CONTABLES

ORGANIZACIÓN GRANJAS ORGANICAS S.A.; es una compañía la cual fue constituida en la ciudad de Quito - Provincia de Pichincha Ecuador, el 11 de julio del 2012, ante el Dr. Diego Javier Alvarado Romero, Notario Público del Canto Quito. La COMPAÑÍA ORGANIZACIÓN GRANJAS ORGANICAS S.A.; con un capital de CINCUENTA (CINCUENTA DOLARES AMERICANOS); el 10 de septiembre del año 2012 ante la Dra. Jacqueline Villegas Velazquez, Notaria Tercera del Canto Quito registra un aumento de CAPITAL por una cuanta de 100.000,00 USD (CIENTO MIL DOLARES AMERICANOS M/100); y reforma de estatutos con Escritura Pública Correspondiente.

El Objeto Social principal de la compañía- En el Art. 3 de la Constitución de la Compañía establece que la Compañía podrá dedicarse a una o varias actividades que constituyen el Objeto Social; a) Servicios de asesoría para la comercialización interna y externa de productos agrícolas perennales de ciclo corto, maduros a largo, compraventa, importación, exportación, distribución, intermediación de productos o alimentos orgánicos. La compañía registra actualmente en el RUC la actividad de AGRICULTURA AGRÍCOLA. Los Estados Financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. En sus políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Principios Generalmente Aceptados.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente mis procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso ético.

INFORME DEL COMISARIO

4. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Para conocimiento de los señores accionistas considero importante, revelar cifras de resultado final al año 2016, los mismos que reflejan lo siguiente:

COMISARIO GENERAL DE LA EMPRESA				
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS				
A 31 DE DICIEMBRE DE 2016				
CUANTÍA	2016	2015	2014-2013	PERCENTUAL
ACTIVO CORRIENTE	824.396,40	6.023.705,28	8.127.706,78	927,41%
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	8.046,27	747,81	8.074,32	147,40%
INVERSIONES EN ACCIONES	496.827,07	618.594,00	618.752,85	61,18%
CUENTAS Y DEPÓSITOS POR CORRAR	209.095,20	2.796.941,24	2.096.941,24	896,01%
OTRAS CUENTAS POR CORRAR	8.427,86	207.169,23	209.008,46	200,190%
CARTAS PAGABLES POR CORRAR	0,00	7.274,01	7.204,01	0,00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	824.396,40	6.023.705,28	8.127.706,78	927,41%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	124.224,80	95.079,27	95.024,82	46,80%
DEPRECIACION (PROVISIÓN)	124.224,80	124.124,80	1.000,00	0,00%
MAQUINARIA Y EQUIPO	0,00	0,00	0,00	0,00%
EQUIPO DE COMPUTACION	0,00	0,00	0,00	0,00%
VEHICULO Y OTROS	0,00	0,00	950,82	95,40%
REPRODUCTION, RECONSTRUCCION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	948.621,20	6.118.784,55	8.222.731,60	204,40%
PASIVO CORRIENTE	598.494,87	3.681.215,28	3.681.215,28	276,71%
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES	209.095,20	2.796.941,24	2.096.941,24	95,00%
DEPRECIACION DE LA ADMINISTRACION TERCERAS	8.427,86	494,76	6.752,77	95,40%
DEPRECIACION DE EL COM	209.095,20	7.274,01	6.752,77	204,40%
DEPRECIACION Y PROVISIONES DE OTROS	0,00	24.777,02	67.758,07	300,00%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0,00	418.078,28	418.078,28	0,00%
OTROS PASIVO DE CORRIENTE	0,00	0,00	0,00	0,00%
PROVISIONES IDENTIFICADAS	0,00	0,00	0,00	0,00%
DEPRECIACION PASIVO	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL PASIVO	598.494,87	3.681.215,28	3.681.215,28	276,71%
PATRIMONIO				
CAPITAL INICIAL	209.095,20	209.095,20	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	0,00	7.274,01	7.204,01	0,00%
RESERVA POR REEVALUACION DE ACCIONES	209.095,20	0,00	209.095,20	0,00%
RESULTADOS ACUMULADOS	209.095,20	60.340,06	47.408,56	46,80%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	0,00	209.095,20	209.095,20	0,00%
TOTAL PATRIMONIO	450.126,33	24.569,27	450.126,32	94,40%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	948.621,20	6.118.784,55	8.222.731,60	204,40%

INFORME DEL COMISARIO

ORGANIZACIÓN GRANJAS ORGANICAR S.A.

EN MILES DE DOLARES

ESTADO DE RESULTADOS

	AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31		
	2012	2013	2012-2013
VENTAS	0.00	245,842.79	245,842.79
OTROS INGRESOS	0.00	25,000.00	25,000.00
INGRESOS FINANCIEROS	0.00	95.17	95.17
(-) GASTOS DE VENTAS	0.00	(29,311.35)	(29,311.35)
(-) UTILIDAD BRUTA	0.00	241,626.56	241,626.56
GASTOS OPERACIONALES			
(-) GASTOS DE VENTAS	0.00	(32,005.12)	(32,005.12)
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	0.00	(210,074.33)	(210,074.33)
(-) OTROS GASTOS	0.00	(499,207.30)	(499,207.30)
(-) GASTOS FINANCIEROS	0.00	(1,765.75)	(1,765.75)
TOTAL GASTOS	0.00	(682,052.50)	(682,052.50)
UTILIDAD/(PERDIDA) DEL EJERCICIO	0.00	(440,425.93)	(440,425.93)
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO		(440,425.93)	

ORGANIZACIÓN GRANJAS ORGANICAR S.A.

EN MILES DE DOLARES

ESTADO DEL PATRIMONIO

Cuentas	AÑO TERMINADO A DICIEMBRE 31		
	2012	2013	2012-2013
CAPITAL SUSCRITO	100,000.00	100,000.00	0.00
RESERVA LEGAL	0.00	7,500.00	7,500.00
RESERVAS POR REVALORIZACIÓN DE ACCIONES	233,703.76	0.00	(233,703.76)
UTILIDADES ACUMULADAS	113,647.76	69,095.89	(44,551.86)
REVALUACIÓN DE EJERCICIO	0.00	(440,425.93)	(440,425.93)
PATRIMONIO NETO	447,351.52	69,174.97	

8. ANALISIS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

COMPONER DEL ACTIVO

ERECTIVO Y EQUIVALENTE AL ERECTIVO

Cuenta compuesta por el saldo en la cuenta caja al 31 de diciembre de 2016

INVERSIONES EN ACCIONES

Registro del importe de \$18.796,00 en acciones nominales de un LEO USD (UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) cada una sin interés.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CUENTES

Esta cuenta registra saldo por un valor de 2.000\$1,20 y corresponde a provisiones efectuadas a la empresa por REATEAR 2901.50\$0,00 y clientes locales por 5024,50 sin determinar interés anual.

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponde al saldo establecido por recibidos otorgados a terceros y otras cuentas por cobrar en la cantidad total de 207.096\$0 USD, sin generar interés anual.

PROPIEDADES-PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta contabiliza el valor de 78.275\$7 USD de acuerdo a las disposiciones legales, la depreciación se calcula en base al método de líneas rectas en las cuentas de: instalaciones, muebles y enseres, equipos de computación, maquinaria y equipo al 31 de diciembre de 2016.

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES LOCALES

Registro el saldo por pagar a proveedores locales provenientes por los créditos otorgados a la empresa en adquisiciones de servicios técnicos, administrativos, mobiliario, entre otros, en la suma de 30.292,46 cuentas por pagar 2.798.292,2 USD que corresponden a los valores recibidos en calidad de provisiones de terceros, cuentas por pagar Alexander Celero 29.296\$1 USD, subagrupa bancario 9.233,47 y otras cuentas por pagar 4092,26 USD.

OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Resumen el importe del saldo establecido al 31 de diciembre de 2016 proveniente de las retenciones del impuesto al valor agregado y retenciones de impuestos a la renta pendientes de pago al SAT por el valor total de 624,76 USD.

OBLIGACIONES CON EL IESS

Registro el saldo por provisiones al 31 de diciembre de 2016 por 7029,80 USD pendiente de consignar al Instituto de Seguridad Social.

OBLIGACIONES Y PROVISIONES EMPLEADOR

En los saldos al 31 de diciembre de 2016 por el importe de provisiones de beneficios sociales pendientes de pago a los empleados por el valor total de 34.775,79 USD.

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Esta Cuenta contabiliza el saldo de 918.276\$8 USD correspondiente al préstamo recibido por la compañía al Sr. Eduardo Andrés López por un valor no ha generado interés al 31 de diciembre de 2016.

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

INFORME DEL COMISARIO

Registra el saldo por el valor de 108.875,52 USD generado por las prestaciones otorgadas por las diferentes cuentas del mercado.

CAPITAL SUSCITO

Está conformado por el valor de 108.875,52 USD, acciones nominadas de 1,00 USD por cada una al 31 de diciembre de 2016.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Esta cuenta revela pérdida por el valor de 106.875,52 USD generado durante el desarrollo de la actividad económica en el período fiscal terminado el 31 de diciembre de 2016.

COMPOSICION DEL ESTADO DE RESULTADOS

CUENTA VENTAS

Esta cuenta registra la facturación por la actividad económica principal por un valor de 34584,74 USD al 31 de diciembre 2016.

OTROS INGRESOS

Esta cuenta contabiliza los ingresos por servicios durante el período terminado el 31 de diciembre de 2016 por el valor de 20.000,00 USD.

COSTOS DE VENTA

Está compuesto por el valor de 39.111,75 USD, costo generado por la actividad económica de la Compañía al 31 de diciembre de 2016.

COSTOS OPERACIONALES

Es el importe compuesto por los gastos administrativos, gastos de ventas, gastos financieros y otros gastos por un total de 613.441,48 USD; al 31 de diciembre de 2016, gastos generados por la actividad económica de la Compañía.

COMPOSICION DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

La Compañía OMCARIBANQUE (GUAYAS) S.A., registra su patrimonio neto al 31 de diciembre de 2016 por un total de 69.804,37 USD, detallado de la siguiente forma:

Capital pagado	108.875,52
Reserva de Capital	7.588,20
Utilidades Acumuladas	68.293,69
Resultado del Ejercicio	-106.875,52
Patrimonio Neto	69.804,37


ING. CPA. Augusto Leizaola Pared Ortiz
Comisario
RGL 1639-12-12130

Quito, ON, año 2017