

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Para: Accionistas de Refrigeración y Repuestos del Ecuador S. A. REFRISA
Fecha: Marzo 4 del 2014

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de REFRISA y al Art. 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

Consideraciones de carácter general.- Se pueden destacar entre los hechos más relevantes ocurridos en el año, materia del informe, los siguientes:

- En relación a proyectos industriales, realizamos dos importantes obras en la ciudad de Manta para las empresas Frescodegfer y Seafman; también vendimos materiales para aislamiento térmico a varias pequeñas compañías y equipos de refrigeración comercial. Estas obras nos permitieron vender materiales de nuestro stock y elevar las ventas en general.
- En el año 2011 se creó la "División Comercial" de Refrisa, con el objeto de incursionar en el mercado de repuestos para aire acondicionado de todo tipo y atender también a segmentos domésticos y comerciales pequeños de refrigeración y el resultado del año 2013 ha sido exitoso y promete crecer.
- Con financiamiento del Banco Bolivariano, hicimos importaciones de mercadería para atender a los mercados indicados anteriormente, con lo que las existencias de mercadería en nuestra bodega son importantes e igualmente importante es el crédito que debemos cancelar al Banco Bolivariano.
- Para reforzar a la División Comercial de Refrisa, se contrató a dos personas para ventas para sistemas de aire acondicionado y venta de repuestos y válvulas para refrigeración industrial, lo cual ha producido interesantes resultados especialmente en la cartera de nuevos clientes para Refrisa.
- Nuestra Sucursal en Manta ha manejado su mercado con responsabilidad y con mediana producción; sin embargo de lo cual, es un importante nexo con las principales empresas exportadoras de productos del mar de nuestro principal puerto pesquero.

Comparación de las metas y objetivos.- Puedo manifestar que las metas y objetivos previstos se cumplieron en el año, por lo cual, los resultados fueron positivos.



Cumplimiento de las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.- Manifiesto expresamente que las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas fueron cumplidas y de acuerdo a los Estatutos vigentes, se me ha permitido ejercer facultades administrativas sin restricciones. Debo también destacar la comunicación ágil y oportuna que he mantenido con los accionistas de la empresa.

Aspectos administrativos, laborales y legales.- No existen variaciones relevantes en los aspectos enunciados. Mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a un patrón de normas ejecutivas y que eventualmente han variado de acuerdo a las circunstancias originadas por problemas internos o externos ocasionados en el entorno económico de la empresa.

En el campo legal bajo mi administración, he sido cumplidor en todos los aspectos.

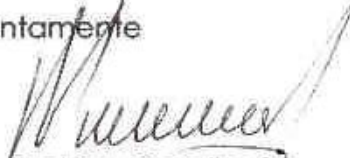
Análisis de la situación financiera.-

- La liquidez de la empresa durante el año 2013, no ha sido la que se esperaba por lo que fue necesario recurrir nuevamente a créditos para cumplir con sus obligaciones internas y externas.
- Se sigue insistiendo en mejorar la rotación de inventarios, poniendo especial atención a compras de artículos de mayor demanda y no efectuar adquisiciones que por su excesiva cantidad, no permitan una rápida rotación de los mismos y afecte la liquidez de la empresa.
- Las utilidades ascienden a US\$266.447,26 que refleja una recuperación respecto al período anterior y cubrirá las pérdidas de anteriores períodos.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas.- Recomendando capacitar y motivar al personal, principalmente del área comercial para un mejor cumplimiento de los objetivos de la empresa, y poder orientarlos a las metas fijadas para el próximo año.

Pongo a disposición de ustedes los estados financiero y demás documentación contable para su verificación.

Atentamente



Ing. Rodrigo Cevallos S.
Gerente General