

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Para: Accionistas de REFRIGERACION Y REPUESTOS DEL
ECUADOR S. A. REFRISA

Fecha: Marzo 8 del 2013

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de REFRISA y al Art. 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe del Ejercicio Económico del año 2012.

Consideraciones de carácter general.- Se pueden destacar entre los hechos más relevantes ocurridos en el año, materia del informe, lo siguiente:

- En relación a proyectos industriales, realizamos dos importantes obras para la empresa: Frigodegfer en Manta y Seafman en Manta; también vendimos materiales para aislamiento térmico a varias pequeñas empresas, y equipos de refrigeración. Estas obras nos permitieron vender materiales de nuestro stock y elevar las ventas en general.
- En el año 2011 se creó "La División Comercial" de Refrisa, con el objeto de incursionar en el mercado de repuestos para aire acondicionado de todo tipo y atender también a segmentos domésticos y comerciales pequeños de refrigeración y el resultado del año 2012 ha sido exitoso y promete crecer.
- Con financiamiento del Banco Bolivariano, hicimos importaciones de mercadería para atender a los mercados indicados anteriormente, con lo que las existencias de mercadería en nuestra bodega son importantes e igualmente importante es el crédito que debemos cancelar al Banco Bolivariano.
- Para reforzar a la División Comercial de Refrisa, se contrató a dos personas para ventas, específicamente para sistemas de aire acondicionado, lo cual ha producido interesantes resultados especialmente en la cartera de nuevos clientes para Refrisa.
- Nuestra Sucursal en Manta ha manejado su mercado con responsabilidad y con mediana producción; sin embargo de lo cual, es un importante nexo con las principales empresas exportadoras de productos del mar de nuestro principal puerto pesquero. Actualmente, tiene una mejor gestión de ventas que en la época de la anterior administradora.

Comparación de las metas y objetivos.- Puedo manifestar que las metas y objetivos previstos se cumplieron en el año, por lo cual, los resultados fueron positivos.

Cumplimiento de las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.- Manifiesto expresamente que las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas fueron cumplidas y de acuerdo a los Estatutos vigentes, se me ha permitido ejercer facultades administrativas sin restricciones. Debo también destacar la comunicación ágil y oportuna que he mantenido con los accionistas de la compañía.

Aspectos administrativos, laborales y legales.- No existen variaciones relevantes en los aspectos enunciados. Mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a un patrón de normas ejecutivas y que eventualmente han variado de acuerdo a las circunstancias originadas por problemas internos o externos ocasionados en el entorno económico de la empresa.

En el campo legal bajo mi administración, he sido cumplidor en todos los aspectos.

Análisis de la situación financiera.-

- La liquidez de la empresa durante el año 2012, no ha sido la que se esperaba, por lo que fue necesario recurrir nuevamente a créditos para cumplir con sus obligaciones internas y externas.
- Se sigue insistiendo en mejorar la rotación de inventarios, poniendo especial atención a compras de artículos de mayor demanda y no efectuar adquisiciones que por su excesiva cantidad, no permitan una rápida rotación de los mismos y afecte la liquidez de la empresa.
- Las utilidades ascienden a la suma de US\$186.022,04 que refleja una recuperación respecto al período anterior y cubrirá las pérdidas de anteriores períodos.

Recomendaciones a la Junta General de Accionistas.- Recomiendo capacitar y motivar al personal, principalmente del área comercial para un mejor cumplimiento de los objetivos de la empresa y poder orientarlos a las metas fijadas para el próximo año.

Pongo a disposición de ustedes los Estados Financieros y demás documentación contable para su verificación.

Atentamente


Ing. Rodrigo Cevallos Salvador
GERENTE GENERAL