



Factura: 001-002-000044413



20171701006D02753

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20171701006D02753

En la ciudad de QUITO el día 24 DE AGOSTO DEL 2017, (9:36) ante mí, NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA de la NOTARÍA SEXTA , concurre(n), DAVID ALEXIS BENALCAZAR ROSERO portador(a) de CÉDULA 1707591382 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A MPH S.C.C EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL A SU VEZ APODERADO GENERAL DE MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) me solicita(n) que proceda a receptar su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie del presente documento , de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mi presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). AUTORIZO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 75 DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES, A LA OBTENCIÓN, POR PARTE DE LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, DE MI INFORMACIÓN EN EL REGISTRO PERSONAL ÚNICO, CUYO CUSTODIO ES LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN, A TRAVÉS DEL CONVENIO SUSCRITO CON ESTA NOTARÍA. DIRECCIÓN: CALLE DEL ESTABLO Y CALLE "E", TELEFONO: 3982900, MAIL: DBENALCAZAR@PAZHOROWITZ.COM.- Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.



  
NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES  
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

## 1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

PROPIEDADES E INMUEBLES DEL ECUADOR S.A. PEISA

EXPEDIENTE:

168687

## REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

| IDENTIFICACIÓN | FECHA NOMBRAMIENTO | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | CARGO           |
|----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1792198666001  | 16/10/2015         | MPH S.C.C.                     | GERENTE GENERAL |

## 2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACIÓN:

SE-Q-00005176

NOMBRE:

MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.

MOTIVO PRESENTACIÓN:

TRANSFERENCIA DE ACCIONES

DIRECCIÓN:

CALLE DEL ESTABLO Y CALLE E EDIFICIO SITE CENTER

AÑO / FECHA:

11/04/2016

NACIONALIDAD:

ESPAÑA

SOCIEDAD REMISA:

NO

COTIZA EN BOLSA:

NO

## 3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

| IDENTIFICACION | NOMBRE     | TIPO IDENTIFIC. | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA                                                         | CORREO ELECTRONICO       |
|----------------|------------|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1792198666001  | MPH S.C.C. | RUC             | ECUADOR      | CALLE DEL ESTABLO Y CALLE E. EDIFICIO SITE CENTER PISO 3. OFICINA 301. CUMBAYA | dbenaicazar@pazhorowitz. |

## 4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

| No    | IDENTIFICAC.  | NOMBRE                               | TIPO IDENTIFIC.   | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA                | ESTADO CIVIL | CORREO ELECTRONICO           | COTIZA BOLSA |
|-------|---------------|--------------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| 1     | ASE-Q-0008042 | FERBEL GROUP OF COMPANIES SLU        | OTRO              | ESPAÑA       | AV. DIAGONAL 520 P. PTA 1             |              | vero_silva@live.com          | NO           |
| 1.1   | SE-Q-00004604 | OPUS FUTURUS FOUNDATION              | SOCIEDAD EXTRANJE | PANAMA       | MMG TOWER, 23 RC FLOOR, PASEO DEL     |              | robertolewis@morim           | NO           |
| 1.1.1 | 3941699       | FERNANDO FEDERICO BELMONT DAUELSBERG | PASAPORT          | PERU         | CORONEL PORTILLO 250. SAN ISIDRO PISO |              | fbelmontdauelsberg@gmail.com | NO           |
| 1.1.2 | 6194485       | JUAN FERNANDO BELMONT ANDERSON       | PASAPORT          | PERU         | CORONEL PORTILLO 250. SAN ISIDRO PISO |              | jfb@unique-yanbal.com        | NO           |
| 1.1.3 | 6260959       | JANINE MARION BELMONT DAUELSBERG     | PASAPORT          | PERU         | CORONEL PORTILLO 250. SAN ISIDRO PISO |              | janine.belmont@yanbal-int    | NO           |
| 1.1.4 | 4686912       | MARION DAUELSBERG                    | PASAPORT          | PERU         | CORONEL PORTILLO 250. SAN ISIDRO PISO |              | mbelmont@unique-yanbal.com   | NO           |

  
FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA  
SOCIEDAD EXTRANJERA, APODERADO

NOMBRE DAVID ALEXIS BENAICAZA LOSCLO

Nº IDENTIFICACIÓN: 120759138-2





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170759138-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
BENALCAZAR ROSERO  
DAVID ALEXIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO

SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-07-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
JOHANA ELIZABETH  
TRUJILLO MENA



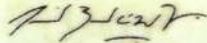
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR - LEYES V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BENALCAZAR JOSE GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROSETO GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-02-12



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
170759138-2 016 - 0077

BENALCAZAR ROSERO DAVID ALEXIS  
PICHINCHA QUITO  
JIPIUAPA JIPIUAPA

1 Multa: 37.50 CostRep: 0 Tot.USD: 37.50

5334142 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA, 00778

5724147 14/07/2017 10:50:50





MPH S.C.C.

D.M. Quito, 27 de agosto de 2015

Señor  
David Alexis Benalcázar Rosero  
Presente.-

De mi consideración:

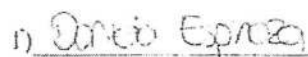
Me es grato comunicar a Usted que la Asamblea General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía MPH S.C.C., en sesión llevada a cabo el día 27 de agosto de 2015, tuvo el acierto de elegir a Usted como **Gerente General** de la Compañía, gestión que la desempeñará por el periodo estatutario de cinco (5) años, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

La representación legal, judicial y extrajudicial de MPH S.C.C., le corresponde al Gerente General y, en caso de ausencia temporal o definitiva le corresponde al Presidente sustituirlo.

Los deberes y obligaciones inherentes a su cargo se encuentran detallados en el Estatuto Social de la Compañía, que constan en la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, el 27 de febrero de 2009, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el día 2 de junio del año 2009.

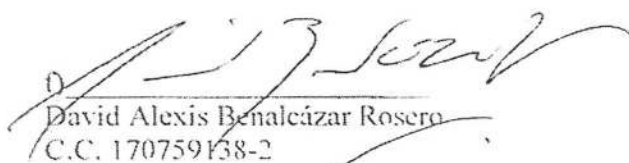
Le auguro éxito en el desempeño de sus funciones.

Atentamente.



Daniela Carolina Espinoza Ortiz  
Secretaria *Ad-Hoc* de la Junta

Quito, 27 de agosto de 2015. Acepto y agradezco el nombramiento que antecede.

  
David Alexis Benalcázar Rosero  
C.C. 170759138-2



# REGISTRO MERCANTIL QUITO

TRÁMITE NÚMERO: 59618



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 41249                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 09/09/2015             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 14033                  |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | MPH S.C.C.                     |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | BENALCAZAR ROSERO DAVID ALEXIS |
| IDENTIFICACIÓN            | 1707591382                     |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL                |
| PERIODO(Años):            | 5                              |

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM: 1716 DEL: 2/06/2009 NOT. 29 DEL: 27/02/2009 JTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015

AB. MARCO LEON SANTAMARIA (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FÉ  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en dos hoja(s).

Quito a, 02 DIC 2015



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792198666001  
**RAZON SOCIAL:** MPH S.C.C.  
**NOMBRE COMERCIAL:** MPH S.C.C.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BENALCAZAR ROSERO DAVID ALEXIS  
**CONTADOR:** GUERRA PIJAL ELSA ALEXANDRA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 02/06/2009 **FEC. CONSTITUCION:** 02/06/2009  
**FEC. INSCRIPCION:** 16/06/2009 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 04/11/2015

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRESTACION DE SERVICIOS LEGALES Y ASESORIA JURIDICA EN TODOS LOS CAMPOS DE

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

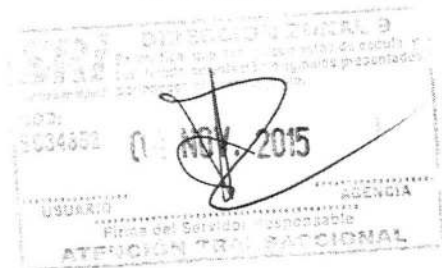
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: DEL ESTABLO Número: S/N Intersección: CALLE C  
Edificio: SITE CENTER Piso: 3 Oficina: 301 Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DE LA ESCUELA DE EQUITACION  
Telefono Trabajo: 023982900

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** CACQ060615 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 04/11/2015 13:34:24



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792198666001  
**RAZON SOCIAL:** MPH S.C.C.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 02/06/2009  
**NOMBRE COMERCIAL:** MPH S.C.C. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

PRESTACION DE SERVICIOS LEGALES Y ASESORIA JURIDICA EN TODOS LOS CAMPOS DE DERECHO Y CIENCIAS AFINES.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CUMBAYA Calle: DEL ESTABLO Número: S/N Intersección: CALLE C Referencia: A DOS CUADRAS DE LA ESCUELA DE EQUITACION Edificio: SITE CENTER Piso: 3 Oficina: 301 Telefono Trabajo: 023982900



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** CACQ060615 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. GALO PLAZA **Fecha y hora:** 04/11/2015 13:34:24

*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaria Sexta*  
*Quito D.M.*



PROTOCOLIZACION No. 2016-17-01-006-P03791

PODER GENERAL OTORGADO POR MAFER REAL ESTATE  
HOLDINGS S.L.U. A FAVOR DE MPH S.C.C.

CUANTIA:  
INDETERMINADA

Quito, a 27 de Julio de 2016

Di: 2 copias

N/E M/P



**SEÑORA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO:**

Por medio de la presente, solicito a Usted, se sirva protocolizar el documento que a continuación se detalla:

1. Poder General otorgado por MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U. a favor de MPH S.C.C.

Por la atención y trámite que dé a la presente, le anticipo mi agradecimiento.

**Ab. Valeria Rosero**  
**Mat. 17-2016-179 F.A.P.**

PODER

18 de enero de 2016

Don **Jesús Armando Lema Hanke** con pasaporte de su nacionalidad vigente número 6061801 y NIE Y-2661392F; y **Doña Verónica María Silva Luna** con pasaporte de su nacionalidad vigente número 6652954 y NIE Y-2661365-A, ambos de nacionalidad peruana y domicilio a estos efectos en España, Avenida Diagonal 520, planta 3-1, 08006, Barcelona, ambos en calidad de Concejeros delegados mancomunados de la sociedad **MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.** (en adelante como la "Mandante"), debidamente autorizados según se desprende del poder que como habilitante se acompaña. Por medio del presente instrumento revocan todo tipo de poder y/o autorización que haya sido otorgada a favor del señor Agustín Acosta Cárdenas para representar a **MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.** en la República del Ecuador, así como cualquier delegación de poder que el señor Agustín Acosta Cárdenas como Mandatario haya entregado a una tercera persona, específicamente la delegación otorgada a Rocio de las Mercedes Cordova Valdiviezo, y a su vez otorgan poder amplio y suficiente a la compañía **MPH S.C.C.** con Registro Único de Contribuyentes (RUC) número 1792198666001 (en adelante como el "Mandatario") representada por su Gerente General el Sr. David Alexis Benalcázar Rosero ciudadano de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Quito en la República del Ecuador, portador del documento de ciudadanía número 1707591382, para que como Apoderado en la República de Ecuador actúe en nombre y en representación de **MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.** exclusiva y particularmente para los siguientes actos: i) Obtener, cancelar y/o modificar el Registro Único de Contribuyente (RUC) de la Mandante como establecimiento permanente en la República del Ecuador, y con este fin suscribir los formularios correspondientes; ii) Suscribir y en consecuencia presentar las declaraciones de impuestos a nombre de **MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.**, así como cualquier otra declaración o documento que sea necesario presentar ante cualquier entidad pública o privada en la República del Ecuador a nombre de **MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.**; iii) Realizar declaraciones juramentadas a nombre de la Mandante, siempre y cuando se relacionen con negocios que **MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.** iniciará y mantendrá en la República del Ecuador; iv) Obtener información sobre contratos, servicios y licitaciones en las cuales le podría interesar participar a la Mandante y que tengan relación con su objeto social, con este propósito el Mandatario queda expresamente facultado para comparecer, contratar y obligar a nombre de **MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.** ante cualquier persona natural o jurídica, institución o compañía pública o privada, dentro del territorio de la República del Ecuador; v) Comparecer y suscribir a nombre **MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.** los documentos privados y las escrituras públicas de compra, venta, arrendamiento, constitución de gravámenes de bienes muebles o inmuebles que la Mandante requiera adquirir, vender, gravar o negociar dentro del giro de su negocio en la República del Ecuador; vi) Suscribir cualquier escrituras y/o documentos públicos o privados que tengan relación con el mantenimiento, administración y

enajenación de los activos y de los negocios de MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U., inclusive aquellos que correspondan a la obtención de créditos para el financiamiento de la adquisición de los bienes que requiera adquirir la Mandante en un futuro; vii) Abrir y administrar las cuentas bancarias a nombre de MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U. y constar en estas como firma autorizada.

**ACEPTACIÓN:**

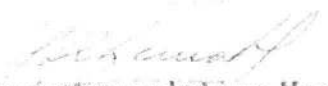
Este poder podrá ser aceptado por el Mandatario tanto de manera expresa o de manera tácita mediante la realización de cualquiera de los actos encomendados por MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.

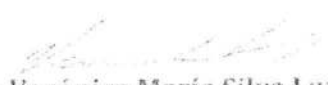
**DELEGACIÓN:**

El Mandatario podrá delegar sus facultades conferidas en el presente poder sin previa aprobación expresa de la Mandante.

**REVOCATORIA:**

La Mandante podrá revocar en cualquier momento éste poder.

  
Don Jesús Armando Lema Hanke  
Concejero Delegado Mancomunado  
MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.

  
Doña Verónica María Silva Luna  
Concejero Delegado Mancomunado  
MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.

**IGA**

NOTARIA SEXTA  
CANTON QUITO

En Barcelona, ocho de febrero de dos mil dieciocho  
Yo, MIGUEL TARRAGONA COROMINA, Notario del Distrito  
Colegio de Notarios de Catalunya, con Escribanía en la  
ciudad de Barcelona, del FEI que considero legítimas las  
firmas que preceden de DON JESUS-ARMANDO LERO HAN R. Y  
DOÑA VERÓNICA MARÍA SILVA LUNA, actuando como Consejeros  
Delegados Mancomunados de la sociedad "MAFER PERL ESTRECH  
HOLDINGS, S.L.U." con CIF número B-66185489, por partes  
conocidas, con facultades que juzgo suficientes.

En acta número 798 de mi protocolo queda incorporada  
fotocopia de este documento.

FE PUBLICA  
NOTARIAL



MAFER PERL ESTRECH HOLDINGS, S.L.U.  
Calle de la Libertad, 10  
08001 Barcelona, España  
CIF: B-66185489  
Notario: Miguel Tarragona Coromina

08/2015

0214514176

El presente firmes el agregado al documento en que figura la firma de don Miquel Tarragona Coromina, Notario de Barcelona, Colegio Notarial de Cataluña, en legitimación de firmas de don Jesus Armando Lema Hapke y doña Veronica Maria Silva Luna, en documento de poder, en representación de MAIER RIAL ESTATE HOLDINGS, S.L.U., conforme Acta número 298/2016, de 8 de febrero de 2016.

### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA

El presente documento público

El presente documento público

2. ha sido firmado por Don Miquel Tarragona Coromina

Notario de Barcelona

3. quien actúa en calidad de Notario

Notario de Barcelona

4. y está revestido del sello / timbre de la Notaria

Notario de Barcelona

### Certificado

Certificado

5. en Barcelona

6. el día 08/02/2016

7. por Don José Alberto María Sánchez, Vicedecano del Colegio Notarial de Cataluña

8. bajo el número N5304/2016/004097

9. Sello / timbre:

10. Firma:

Firma

FE PUBLICA  
NOTARIAL



José Alberto María Sánchez,  
Vicedecano

En calidad de Vicedecano del Colegio Notarial de Cataluña, en representación de los Notarios de Barcelona, en legitimación de firmas de don Jesus Armando Lema Hapke y doña Veronica Maria Silva Luna, en documento de poder, en representación de MAIER RIAL ESTATE HOLDINGS, S.L.U., conforme Acta número 298/2016, de 8 de febrero de 2016.

Esta apostilla no contiene el contenido del documento público en el que se aplica.

(No se aplica el uso de esta Apostilla en España)

(La Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <http://www.mjusticia.es>)

Código de verificación de la Apostilla: N5304/2016/004097

(Nota: La Apostilla no es válida para documentos públicos que no estén revestidos del sello / timbre de la Notaria)

(Nota: La Apostilla no es válida para documentos públicos que no estén revestidos del sello / timbre de la Notaria)

(Nota: La Apostilla no es válida para documentos públicos que no estén revestidos del sello / timbre de la Notaria)

(Nota: La Apostilla no es válida para documentos públicos que no estén revestidos del sello / timbre de la Notaria)

(Nota: La Apostilla no es válida para documentos públicos que no estén revestidos del sello / timbre de la Notaria)

NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el ORIGINAL que me fue presentado en 27 JUL 2016

27 JUL 2016

Quito si,

TAMARA GARGES-ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTON QUITO



*Tamara Garcés Almeida*

*Notaria Sexta*

*Quito D.M.*

**RAZON DE PROTOCOLIZACION:** A petición de la Abogada Valeria Rosero M., con matrícula número diecisiete guión dos mil dieciséis guión ciento setenta y nueve del Foro de Abogados de Pichincha; en esta fecha y en cinco (05) fojas útiles, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexta del Cantón Quito, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo, PODER GENERAL OTORGADO POR MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U. A FAVOR DE MPH S.C.C. - Quito, a veinte y siete (27) de julio del dos mil dieciséis (2016).

**Tamara Garcés Almeida**  
**Notaria Sexta Del Cantón Quito**

Factura: 001-002-000025749



20161701006P03791

PROTOCOLIZACION 20161701006P03791

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE JULIO DEL 2016, (15.55)

OTORGA: NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

DESCRIPCION DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: PODER GENERAL OTORGADO POR MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U. A FAVOR DE MPH S.C.E

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 5

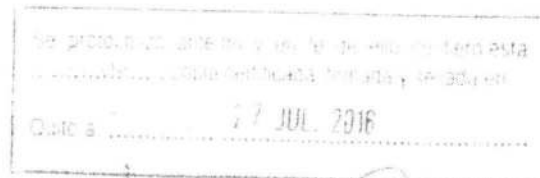
CUANTIA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                      |                          |                        |                    |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| ROSERO MOSQUERA CRISTINA<br>VALERIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1716420680         |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



**Tamara Garcés Almeida**  
Notaria Sexta- Quito D.M.

