

MAFER-REAL ESTATE DEL ECUADOR S.A.

Quito, 10 de marzo del 2020

INFORME DE GERENTE GENERAL

Ejercicio Económico 2019

Señores
Accionistas
MAFER-REAL ESTATE DEL ECUADOR S.A.
Ciudad.-

Ref.: Informe de Actividades 2019

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, pongo a su consideración el informe anual de la Gerencia General respecto de las actividades económicas de la compañía **MAFER-REAL ESTATE DEL ECUADOR S.A.**, (en adelante la "Compañía"), durante el ejercicio fiscal que terminó el día 31 de diciembre del 2019.

1. Cumplimiento legal y estatutario

La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

El año fiscal 2019, ha sido boyante y exitoso para la compañía. A pesar de los cambios de índole político y económico la compañía ha conseguido los objetivos propuestos dentro del plan anual 2019. Es importante resaltar el trabajo de todo el personal que presta sus servicios para la compañía.

Hemos consolidado el refuerzo de los aspectos y procedimientos internos, relativos a la operatividad de la compañía y principalmente, a la voluntad constante de mejorar la atención y calidad de nuestro servicio a nuestros clientes nuevos y antiguos que siguen prefiriéndonos, es así como crece en calidad, cumpliendo a satisfacción estándares nacionales e internacionales de la más alta calidad y exigencia, lo que nos posiciona y consolida como una empresa líder e innovadora en el mercado.

La compañía mantiene un control legal muy fuerte y riguroso en todas sus políticas y procedimientos que contribuye a un cumplimiento adecuado de la legislación vigente y aplicable a la compañía.

2. Objetivos y Proyectos

Los objetivos planteados en un inicio, se han fijado y constituido en base al estatuto social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, las mismas que han sido cumplidas a cabalidad.

Certifico que todos los proyectos planteados están operando de acuerdo a los intereses de los Accionistas y de la misma Compañía.

MAFER-REAL ESTATE DEL ECUADOR S.A.

3. Estados Financieros

Los libros contables de la Compañía demuestran la situación financiera de la compañía al cierre del presente ejercicio económico, tal como establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y demás normas técnicas y contables.

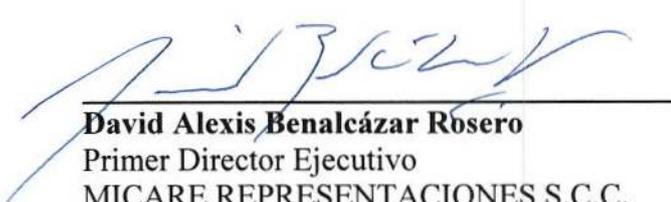
La situación financiera al cierre del presente ejercicio se resumen en lo siguiente:

- El valor de las ventas netas del año fue de US\$ 1,414,864.00
- Los gastos de operación fueron de US\$ 769,172.00
- Los Estados Financieros muestran una pérdida de US\$ 0.00
- La Utilidad Neta del Ejercicio económico asciende a la suma de USD\$ 553,623.61

Finalmente, puedo establecer que los Estados Financieros han sido emitidos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

Debo dejar constancia del agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza depositada en esta administración.

Atentamente,



David Alexis Benalcázar Rósero
Primer Director Ejecutivo
MICARE REPRESENTACIONES S.C.C.
Gerente General
MAFER-REAL ESTATE DEL ECUADOR S.A.