

**INFORME DE GERENTE GENERAL**  
Ejercicio Económico 2016

Quito, 16 de marzo del 2017

Señores  
**Accionistas**  
**PROPIEDADES E INMUEBLES DEL ECUADOR S.A. PEISA**  
Ciudad.-

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, pongo a su consideración el informe anual de actividades económicas de la compañía PROPIEDADES E INMUEBLES DEL ECUADOR S.A. PEISA (en adelante la “Compañía”), durante el ejercicio fiscal que terminó el día 31 de diciembre del 2016.

1. La administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los objetivos planteados en un inicio, se han fijado y constituido en base al estatuto social y a las resoluciones de la Junta General de Accionistas, las mismas que han sido cumplidas cabalmente.
3. Certifico que todos los proyectos planteados están operando de acuerdo a los intereses de los miembros y en concordancia con el estatuto social de la Compañía y las normas vigentes.
4. El 11 de abril de 2016, la compañía MAFER REAL ESTATE DE COLOMBIA S.A.S. transfirió un millón seiscientas noventa y cinco mil ciento setenta y un acciones ordinarias a favor de MAFER REAL ESTATE HOLDINGS S.L.U.
5. Los libros contables demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2016, tal como establece en las normas legales, técnicas y contables. Los libros sociales, se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por los Accionistas.
6. Los Estados Financieros han sido emitidos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF, por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables

y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

7. En referencia a la situación financiera de la Compañía, las cifras demuestran un total de Activo Corriente US \$1'057.683, Pasivo Corriente US \$1'133.104 y Patrimonio Neto US \$9'886.680. Adicionalmente, con el respaldo de los estados financieros, se puede establecer que del ejercicio económico 2016 existe una Utilidad Neta por el valor de US \$416.952.
8. La Compañía a cumplido con estricta observancia las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Debo dejar constancia del agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza depositada en esta administración, en espera que este nuevo período económico sea fructífero en bien de la Compañía y sus empleados.

Atentamente,



David Bepalcázar Rosero  
Gerente General  
MPH S.C.C.

Gerente General

**PROPIEDADES E INMUEBLES DEL ECUADOR S.A. PEISA**