

Quito, 10 de Abril de 2015

**INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROPIEDADES E  
INMUEBLES DEL ECUADOR S.A. PEISA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA  
DE ACCIONISTAS**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

*Dando cumplimiento a nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de la compañía PROPIEDADES E INMUEBLES DEL ECUADOR S.A. PEISA y lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador y en el Reglamento expedido por el señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1-4-3-00014 , en lo referente a las obligaciones de los comisarios, presento a Ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración de la compañía **INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA PROPIEDADES E INMUEBLES DEL ECUADOR S.A. PEISA** Correspondiente al ejercicio económico del año 2014.*

*De la revisión efectuada, puedo informar que:*

- *La administración de la compañía ha cumplido con las normas legales estatutarias comprendidas dentro de las disposiciones de la Junta General de Accionistas y también de la Superintendencia de Compañías;*
- *Los estados financieros de la Compañía correspondientes al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2014 están realizados de acuerdo a Ley; Los Estados Financieros no presentan información que pueda afectar de alguna manera los intereses de los señores Accionistas, tampoco se han detectado hechos que puedan considerarse como incumplimientos por parte de la compañía por parte de sus administradores, funcionarios y empleados.*
- *La contabilidad está dentro de las normas legales, las transacciones registradas corresponden exactamente a lo presentado en los Estados Financieros los mismos que se encuentran de acuerdo a con los principios de contabilidad generalmente aceptados;*
- *Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se han realizado de conformidad con las disposiciones societarias vigentes. Los expedientes de Junta Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así como los libros de actas de la Junta General de Accionistas;*

- *La compañía ha cumplido oportunamente todas sus obligaciones tributarias, en base a las fechas establecidas por las autoridades y sus reglamentos;*
- *Respecto a los procedimientos control interno, garantizan la debida salvaguardia de los recursos y la veracidad de la información financiera administrativa, así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados, la compañía ha cumplido cabalmente con las normas legales, contables y de control, así como con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.*

*Finalmente quiero dejar constancia de mi reconocimiento a todos y cada uno de ustedes por la colaboración y confianza depositada en mi persona.*

*Atentamente,*



**ING CPA. ANDREA CHIRIBOGA**  
**COMISARIO**