

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS		RAZÓN SOCIAL		PROPIEDADES E INMUEBLES DEL ECUADOR S.A. PEISA																		
		DIRECCIÓN		AV. AMAZONAS Y NACIONES UNIDAS No. 4080 BARRIO: IÑAQUITO																		
		EXPEDIENTE		168687																		
		RUC		1792430402001																		
		AÑO		2014																		
		FORMULARIO		SCV.NIIF.168687.2014.1																		
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																						
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		PARTICIPACIÓN CONTROLADA																			PARTICIPACIÓN CONTROLADA	TOTAL PATRIMONIO
		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA			
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO		
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31			
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	7267100.00	0.00	0.00	16970.43	0.00	1342216.40	0.00	0.00	0.00	152733.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	354189.56	-241625.00	8891585.27	7582.43	8899167.70	
SALDO REEXPRESADO DEL	9901	7267100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1342216.40	0.00	0.00	0.00	169704.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8779020.71	7157.87	8786178.58	
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	0.00	0.00	0.00	16970.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-16970.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	354189.56	-241625.00	112564.56	424.56	112989.12	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	7267100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1342216.40	0.00	0.00	0.00	169704.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		7157.87	7157.87	
CAMBIOS EN POLÍTICAS	990102					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00							0.00		
CORRECCION DE ERRORES	990103					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00							0.00		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE	990201	0.00				0.00				0.00		0.00										
APORTES PARA FUTURAS	990202		0.00			0.00				0.00		0.00										
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE	990203			0.00		0.00				0.00		0.00										
DIVIDENDOS	990204					0.00				0.00	0.00	0.00						0.00				
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A	990205				0.00	0.00				0.00	0.00	0.00						0.00				

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																						
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		PARTICIPACIÓN CONTROLADA																		PARTICIPACIO N CONTROLADO RA	TOTAL PATRIMONIO	
		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACI ON	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIO S DE LA CONTROLADO RA			
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTE S DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO				(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990206					0.00	0.00			0.00	0.00	0.00										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990207					0.00			0.00	0.00	0.00											
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990208					0.00			0.00	0.00	0.00	0.00										
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209				16970.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-16970.43	0.00						0.00	0.00		424.56	424.56
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL	990210					0.00				0.00		0.00						354189.56	-241625.00		0.00	0.00

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

GALLEGOS HAPPLE JUAN CARLOS

1705637922

CONTADOR

GERENFOQUE SA

1791711572001

26417

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS