

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2015**  
**ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA.**  
(Expresada en US dólares)

---

**Información  
General**

ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA. fue legalmente constituida en la ciudad de Quito, según la escritura pública otorgada el 13 de marzo del año dos mil trece, ante el Notario Tercero Suplente del Cantón Quito, Dr. Germán Flor Cisneros, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el veintiocho de marzo del año dos mil trece.

Su objeto social es la comercialización al por mayor y menor de materiales, piezas y accesorios de construcción.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la calle General Vicente Aguirre OE2-06 y Versalles.

**Antecedentes**

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICL.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

**Bases de  
preparación**

***Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías

**a. Moneda funcional y de presentación.**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

**b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Pymes. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son

reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

**Clasificación de  
Saldos corrientes y  
no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**Efectivo y  
equivalentes al  
efectivo**

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

**Activos  
Financieros**

**a. Cuentas y documentos por cobrar.**

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos o servicios prestados. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

La empresa utiliza el método del interés implícito, cuando la recuperación de estos saldos es a largo plazo.

**b. Inventarios**

Los inventarios están valuados al costo o el valor neto realizable, el más bajo. El costo de los inventarios está basado en el método de costo promedio ponderado para los inventarios de productos terminados. El inventario en tránsito está valuado al costo según factura.

**Propiedad, Planta  
y Equipo**

- **Costo**

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por (a depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- **Depreciación acumulada.**

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Edificio y otras construcciones | 20 años |
| Unidades de transporte          | 5 años  |
| Maquinaria y equipo             | 10 años |
| Muebles y enseres               | 10 años |
| Equipo de cómputo               | 3 años  |

- **Deterioro de valor de activos no financieros.**

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Provisiones</b> | Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación. |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo. |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Impuesto a las ganancias</b> | El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria en la fecha de cierre del estado de situación financiera. |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Reconocimiento de los Ingresos de las actividades ordinarias</b> | Los ingresos provenientes de la venta de productos en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad. |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Reserva Legal</b> | La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social en el caso de las Sociedades Anónimas y del 5% en el caso de las Compañías limitadas. Esta reserva no es disponible para |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2015**  
**ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA.**  
(Expresada en US dólares)

el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Ingresos financieros** Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.

**Gastos de operación** Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio

**Estado de Flujo de Efectivo** Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**A. Efectivos y Equivalentes al Efectivo**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

| 31 DE DICIEMBRE                       |     | AÑO 2015 |  |
|---------------------------------------|-----|----------|--|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | (1) | 2.138.19 |  |

(1) Al 31 de diciembre del 2015, correspondes a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad en:

- Banco de la Producción

**B. Cuentas y Documentos por cobrar**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

| 31 DE DICIEMBRE                                          | AÑO 2015         |  |
|----------------------------------------------------------|------------------|--|
| DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS | 12.322,32        |  |
| DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES       |                  |  |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                 |                  |  |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>12.322,32</b> |  |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2015**  
**ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA.**  
(Expresada en US dólares)

- (1) Al 31 de diciembre de 2015, corresponde a facturas por venta de productos. Los valores razonables de las cuentas por cobrar a clientes corresponden a un análisis específico por cada cliente, la antigüedad de los saldos y la efectividad de la cobranza.

**C. Inventarios**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>                                                | <b>AÑO 2015</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS | 1.110,00        |  |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO                                               | -               |  |
| <b>TOTAL</b>                                                          | <b>1.110,00</b> |  |

**D. Propiedad, Planta y Equipo**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>                                   | <b>AÑO 2015</b> | <b>ADICIONES/RETIROS</b> |  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--|
| MUEBLES Y ENSERES                                        |                 |                          |  |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                                      |                 |                          |  |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN                                    |                 |                          |  |
| VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL |                 |                          |  |
| OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                       |                 |                          |  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  |                 |                          |  |
| (-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE         |                 |                          |  |
| OTROS INTANGIBLES                                        |                 |                          |  |
| <b>TOTAL</b>                                             |                 |                          |  |

**E. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>         | <b>AÑO 2015</b>  |  |
|--------------------------------|------------------|--|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR |                  |  |
| LOCALES                        | 18.330,79        |  |
| DEL EXTERIOR                   |                  |  |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>18.330,79</b> |  |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2015**  
**ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA.**  
(Expresada en US dólares)

---

Los valores por pagar a proveedores fueron ajustados a su valor razonable para lo cual se analizó cada cliente, la antigüedad de los saldos y la efectividad de la cobranza.

**F. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Un resumen de la cuenta a corto plazo fue como sigue:

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>                     | <b>AÑO 2015</b> |  |
|--------------------------------------------|-----------------|--|
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS |                 |  |
| LOCALES                                    |                 |  |

(1) La empresa mantiene un préstamo por concepto de la Tarjeta de Crédito Corporativa

**G. OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES**

El movimiento de las Obligaciones con los Trabajadores fue como sigue:

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>                             | <b>AÑO 2015</b> |  |
|----------------------------------------------------|-----------------|--|
| PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO |                 |  |

(1) De acuerdo con las Leyes Laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta para repartirlo entre sus trabajadores.

**H. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2015, está constituido por \$ 2,000.00 por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

**I. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

| <b>31 DE DICIEMBRE</b> | <b>AÑO 2015</b> |  |
|------------------------|-----------------|--|
| RESERVA LEGAL          | 269,27          |  |

**J. RESULTADOS ACUMULADOS**

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>           | <b>AÑO 2015</b> |  |
|----------------------------------|-----------------|--|
| GANANCIAS ACUMULADAS ( PERDIDA ) | ( 4.735,16 )    |  |

#### **K. RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO**

Corresponde al resultado (pérdida)/ utilidad obtenida en el ejercicio 2015, considerando que es una empresa nueva y el inicio ha sido muy difícil, la actividad de la compañía es desde abril hasta el 31 de diciembre del mismo año.

#### **L. INGRESOS Y GASTOS**

La cuenta de ingresos y gastos correspondientes al año 2015 se presenta a continuación:

| <b>31 DE DICIEMBRE</b>            | <b>2015</b>         |
|-----------------------------------|---------------------|
| INGRESOS                          | 31.157,75           |
| OTROS INGRESOS                    |                     |
| COSTOS                            | 30.060,61           |
| GASTOS DE VENTAS                  | 5.832,30            |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS            |                     |
| GASTOS FINANCIEROS                |                     |
| <b>UTILIDAD BRUTA ( PERDIDA )</b> | <b>( 4.735,16 )</b> |

#### **M. SANCIONES**

**De la Superintendencia de Compañías.-** No se han aplicado sanciones a la Compañía a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015

**De otras autoridades administrativas.-** No se han aplicado sanciones a la compañía a sus Directores o Administrativas, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2015

**N. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de aprobación de los Estados Financieros 31 de marzo del 2016 no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Janeth Chamorro Erazo', with a large, stylized flourish extending to the right.

Janeth Chamorro Erazo  
C.C 1001792470  
**CONTADORA**