

Quito, 31 de marzo del 2015

Señores
Socios de
ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En mi condición de Gerente General de "Romero e Hidalgo Acabados para la Construcción ACRHON Cía. Ltda.", y dando cumplimiento al Art. 305 de la Ley de Compañías, procedo a presentar el informe de actividades de la compañía, correspondiente al periodo de enero 1 a diciembre 31 del 2014.

VENTAS

En el año 2014, hemos reforzado nuestra gestión de ventas, nos hemos posicionado en el mercado de la construcción especialmente en el área de provisión e instalación de granito para baños y cocinas, con lo que se ha logrado un incremento importante en nuestras ventas del 47.38%.

POLÍTICAS DE PRECIOS

Dado que hemos alcanzado un posicionamiento en el mercado durante el 2014, que nos ha permitido sostener una cartera importante de clientes, hemos ajustado nuestros precios, manteniendo siempre la política de ser competitivos.

COSTOS Y GASTOS

Se ha seguido manteniendo la política de austeridad en los gastos de la empresa y además se ha logrado la provisión directa de los materiales que vendemos, tanto a nivel local como por medio de la importación, con lo que se logró tener un excelente costo de ventas para el 2014.

ASPECTOS FINANCIEROS

A pesar de que el ejercicio económico del año 2013 arrojó una pérdida contable por el valor de \$1.204,79, debido a haber sido el primer año de labores, podemos ver que en el año 2014 nos recuperamos totalmente, cerrando así con una utilidad de \$5.116,19.

El contrato que quedó pendiente con la Constructora CRIERA, lamentablemente continúa estancado, pues al ser un contratista del IESS, con los problemas de desembolsos que dicha institución ha tenido durante el 2014, que además es de conocimiento público, ha causado la paralización de esta obra; dado que esta empresa asegura resolver sus problemas de iliquidez en el primer semestre del 2015, debemos

seguir manteniendo reservado un inventario considerable que tampoco se pudo facturar en el período correspondiente del 2014.

Cabe recalcar que la empresa ha cumplido con todas las obligaciones de los organismos de control y otros como Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito, etc.

Los libros sociales se encuentran debidamente organizados y archivados. Los estados financieros demuestran la real situación de la compañía, y por ende están a disposición de los accionistas para su revisión, cuyos resultados detallo a continuación:

Los valores son expresados en dólares USA.

La Junta General no tuvo mayor trabajo durante el año 2014, pero se estima que para el ejercicio 2015 esta situación será diferente pues se ha venido diseñando y planificando ciertas actividades propias del giro de negocio de la compañía, mismas que de concretarse, permitirán consolidar la operación de la empresa.

En el transcurso del año, no existieron eventos sobresalientes de orden administrativo, laboral o legal, ni situaciones extraordinarias que pongan en riesgo el capital invertido por los socios.

Reitero mi compromiso de seguir trabajando por cumplir con las metas establecidas para el próximo ejercicio económico, con el fin de obtener mejores resultados que vayan en beneficio tanto de los socios como de los empleados y en sí de "ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA.", por lo cual una vez más comprometo su colaboración en la consecución de estos objetivos.

Al finalizar mi informe debo presentar ante la Junta General, mi agradecimiento por la confianza que han depositado en esta administración y hago votos por el éxito de la empresa y de los señores accionistas.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente de esta compañía.

Atentamente,



Lcdo. Mario Paul Romero Rivera

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA COSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA.