

Quito, 25 de marzo del 2014

Señores
Accionistas de
ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

En mi condición de Gerente General de "Romero e Hidalgo Acabados para la Construcción ACRHON Cía. Ltda.", y dando cumplimiento al Art. 305 de la Ley de Compañías, procedo a presentar el informe de actividades de la compañía, correspondiente al periodo de enero 1 a diciembre 31 del 2013.

VENTAS

Considerando que la compañía se constituyó en abril del 2013, mes en el cual iniciaron sus actividades comerciales, se alcanzaron unas ventas de \$100.294,06, lo cual sin duda es un buen inicio que demuestra la aceptación que ha tenido la empresa con sus potenciales clientes constructores en general, que a pesar de no ser lo óptimo, nos ha permitido mantenernos y ganar presencia en el mercado.

POLÍTICAS DE PRECIOS

A fin de comenzar a ganar espacio en el mercado de la construcción, tan competitivo y por ende sujeto a una gran inversión, hemos debido arrancar con precios bastante bajos, estableciendo una pequeña utilidad, principalmente con el objetivo de ir formando una cartera de clientes adecuada que nos dé la oportunidad de demostrar la calidad de los productos así como del servicio que ofrecemos.

COSTOS Y GASTOS

Dado el inicio de las actividades económicas de la empresa, mientras nos vamos dando a conocer con los fabricantes y demás importadores de materiales para la construcción, el costo de ventas fue alto en comparación con las ventas, además de que a pesar de ser bastante austeros con los gastos, se debieron incurrir en los más necesarios para el correcto desenvolvimiento de la empresa.

ASPECTOS FINANCIEROS

Debo mencionar que al cierre del ejercicio económico correspondiente al 2013, y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una pérdida de \$1.204,79, lo cual en vista de ser el primer año de labores, a pesar de ser un punto negativo, representa el 1.21% de las ventas, valor relativamente bajo en comparación a dichas ventas y a la presencia ganada en el sector de la construcción en el 2013. Además en ciertos casos, el hecho de depender de desembolsos de fidelcomisos exigidos por las actuales normas gubernamentales para el sector de la construcción, y de que estas empresas a su vez dependen de instituciones financieras para emprender sus actividades, ha frenado el dinamismo que esperábamos tener en las ventas, quedando un contrato muy grande pendiente con la Constructora CRIERA, mismo que se retomará a partir de mayo del 2014, fecha en la cual esta

empresa asegura resolver sus problemas de iliquidez, para quienes tenemos reservado un inventario considerable que no se pudo facturar en el periodo correspondiente del 2013.

Cabe recalcar que la empresa ha cumplido con todas las obligaciones de los organismos de control y otros como Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito, etc.

Los libros sociales se encuentran debidamente organizados y archivados. Los estados financieros demuestran la real situación de la compañía, y por ende están a disposición de los accionistas para su revisión, cuyos resultados detallo a continuación:

Los valores son expresados en dólares USA.

Reitero mi compromiso de seguir trabajando por cumplir con las metas establecidas para el próximo ejercicio económico, con el fin de obtener mejores resultados que vayan en beneficio tanto de los accionistas como de los empleados y en sí de "ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION ACRHON CIA. LTDA.", por lo cual una vez más comprometo su colaboración en la consecución de estos objetivos.

Al finalizar mi informe debo presentar ante la Junta General, mi agradecimiento por la confianza que han depositado en esta administración y hago votos por el éxito de la empresa y de los señores accionistas.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente de esta compañía.

Atentamente,



Lcdo. Mario Paul Romero Rivera

GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

ROMERO E HIDALGO ACABADOS PARA LA COSTRUCCION ACRHON CÍA. LTDA.