

CASA VIVA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(EXPRESADO EN DOLARES)

INDICE

CONTENIDO	PAGINA No.
• Índice	2
• Descripción de la Compañía	3
• Objetivo	3
• Principales Principios y/o Políticas Contables	4
• Valuación de Partidas de Estados Financieros	4
• Nota a los Estados Financieros	5
• Capital Social	5

CASA VIVA S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en Dólares)

1) DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución:

La Compañía CASA VIVA S. A. Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil se constituye mediante Escritura Pública de apertura que se celebró en la ciudad de Guayaquil en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 19 de febrero del 2013, ante el Notaria Trigésima del cantón Guayaquil Dr. Piero Gastón Aycart Vincenzini.

b) Objetivo:

Su objeto social es dedicarse desarrollo y explotación de actividades agrícolas.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

- A. Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos entes de control como lo son El Servicio de Rentas Internas y La Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.
- B. Las disposiciones técnicas que emiten estas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía las Normas y Leyes emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden; relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores.
- C. Las Normas en la actualidad exigen la implementación de las NIIF. Así mismo se exigieron que los registros contables se preparen en Dólares (US. \$) a partir del primero abril del 2000, de acuerdo con los Principios Contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, (SRI), y que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

D. ESTADOS FINANCIEROS EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS

Como es de conocimiento general y por efectos de la Inflación que sufrió el país al final del ejercicio de 1999 y que se concretó en el año 2000, el de

acogerse como nueva valoración monetaria en el Ecuador, esto es el Dólar Norteamericano, los entes de control implementaron se adopte como Norma de Valoración la moneda del dólar norteamericano,

A continuación, mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

VALUACIÓN DE PARTIDAS DE ESTADOS FINANCIEROS

Activos:

El total de los Activos ascienden a \$39,595.84, que están conformados de la siguiente manera:

Activo Corriente por un valor de \$465.84.

Activo No Corriente por el valor de \$39,130.00.

Pasivos:

El total de los Pasivos ascienden a \$5,387.53, que pertenece al Pasivo Corriente.

Patrimonio:

El Patrimonio asciende a \$34,208.31 el mismo que está conformado por el capital con un valor de \$800, Aportaciones de Capital por el valor de \$43,000, Utilidades Acumuladas por \$36 y Pérdida del Ejercicio por \$9,627.69.

Registros de Ingresos por la actividad de la compañía

Toda Venta realizada, y una vez aceptada por las partes (Cliente, - Compañía) conlleva al reconocimiento de las cancelaciones y de los créditos en las fechas pactadas, dependiendo del monto del crédito escogido, y se lo registra como ingresos en el Estado Integral de Resultados.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, este rubro está compuesto por:

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0925507840	ALARCON ZAMBRANO ANDRES ADALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 320 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0914082409	ZAMBRANO GALLO PAMELA KATHERINE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 480 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: