Alex Iván Parra Reyes
Contador Público Autorizado

auditores1_indpapp@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 DE LA COMPAÑÍA CASA VIVA S.A.

Dirección calle G entre la 41 y 42 sur oeste de la ciudad de Guayaquil – Ecuador; teléfono 04-2847605, Celular (C hzo) 0968435140 Oficina # 1 planta baja 720

Alex Iván Parra Reyes
Contador Público Autorizado

auditores1_indpapp@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

CASA VIVA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

CONTENIDO. - **PAGINA**

Finalidad de la auditoria	2
Informe de los auditores independientes	3 – 4 – 5
Estado de Situación Financiera	6
Estado de Resultado Integral	7
Estado de Cambio en el Patrimonio	8
Estado de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 al 16

FINALIDAD DE LA AUDITORIA. -

La finalidad de la auditoria es colaborar con la organización auditada para que alcance sus objetivos, al tiempo que apoya el cumplimiento de los principios de transparencia, legalidad y administración financiera adecuada.

ABREVIATURAS. -

NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financieras
SRI	Servicios de Rentas Internas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
IRTE	Impuesto Retención en la Fuente
IR	Impuesto a la Renta
FV	Valor Razonable (Fiar Value)
US$	Expresado en Dólares Americano
INV	Inventario
VNR	Valor Neto de Realización

Alex Iván Parra Reyes
Contador Público Autorizado

auditorex1_indpapp@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas
De la compañía: CASA VIVA S.A.

OPINION. -

Hemos auditado los referidos Estados Financieros como son Estado de la Situación Financiera, Estado de Resultados Integral y Estado de Evolución del Patrimonio, de la compañía **CASA VIVA S.A.** Al 31 de diciembre del 2018. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presenta razonablemente en todos los aspectos importantes de la situación financiera de la empresa al periodo auditado al 31 de diciembre del 2018 al igual se procedió a la revisión de los resultados de sus operaciones y los cambios ocurridos en el entorno de su negocio y fueron cotejados aplicando a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador PCGA y en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y todas las normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador

BASE DE LA OPINION. -

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA, nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

ASUNTOS IMPORTANTE SOBRE LA COMPAÑÍA

Es importante en manifestar que la empresa que para este periodo contable la compañía no tuvo muchas operaciones de ingreso y su producción fue baja, pero sin embargo por la inactividad de la misma y por cumplir sus obligaciones con las entidades de control la administración opta por asumir esos valores, se ha revisado a cabalidad con los procesos de auditoría todos los libros contables y documentos y declaraciones no se encontraron anomalías en sus registros, sin embargo se logro explicar a la administración sobre el tema en negocio en marcha para que en este nuevo periodo del 2019 tome los correctivos necesarios para que la empresa permanezca estable y no entre en proceso de desilusión

NEGOCIO EN MARCHA. –

Los Estados Financieros han sido preparados utilizando la base contable negocio en marcha. El uso de esta base contable es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la empresa o detener operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte a nuestra auditoria de los estados financieros, hemos concluido que el uso de la base contable de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la empresa de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base en nuestra auditoria de los estados financieros, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material. Sin embargo, ni la administración ni el auditor pueden garantizar la capacidad de la empresa de seguir como negocio en marcha.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION CON RELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS. -

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIIF y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en Marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en Marcha y utilizando el principio contable de negocio en Marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS. – (VER ANEXO A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o por error, y emitir un informe de auditoria que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoria realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones o equivocaciones pueden deberse a fraude o por error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Parra Reyes Abel Ivan
Contador Público Autorizado
Registro # SC-RNAE-2-690

Guayaquil, 29 de abril del 2019

Anexo A

Al informe de Auditoria, responsabilidades del auditor –

Como parte de una auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o por error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoria sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditora. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados de la administración, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoria y los hallazgos significativos de la auditoria, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoria.

CASA VIVA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

ACTIVOS	NOTAS	2018 (DOLARES)	2017 (DOLARES)	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	3			
Efectivo y equivalentes de Efectivo		-	-	-
Cuentas por Cobrar Local Relacionadas		-	-	-
Creditos Tributarios IVA		293.63	293.63	-
Creditos Tributarios IR		171.96	171.96	-
Otros Activos Corrientes		4,312.47	-	4,312.47
Total activos corrientes		4,778.31	465.84	
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades Planta y Equipos Neto	4	43,000.00	43,000.00	-
(-) Depreciaciones Acumuladas		(3,870.00)	(3,870.00)	-
Total activos No corrientes		39,130.00	39,130.00	-
				-
Activos Intangibles		-	-	-
(-) Amortizacion de activos intangible		-	-	-
Otros activos no corrientes		-	-	-
TOTAL ACTIVOS		43,908.31	39,595.84	4,312.47
PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVOS CORRIENTES	5			
Cuentas por Pagar locales Locales		-	5,387.53	- 5,387.53
Total pasivos corrientes		-	5,387.53	- 5,387.53
PASIVOS NO CORRIENTES:				-
Otras cuentas por pagar no corrientes		43,000.00	-	43,000.00
Total pasivos no Corrientes		43,000.00		43,000.00
TOTAL PASIVOS		43,000.00	5,387.53	37,612.47
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	6			
Capital Social		800.00	800.00	-
Aportes de Socios, accionistas, participes		-	43,000.00	- 43,000.00
Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores		36.00	36.00	-
(-)Perdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		(9,827.69)	(7,892.69)	- 1,935.00
Utilidad del Ejercicio		9,700.00		9,700.00
(-) Perdida del ejercicio		-	(1,935.00)	1,935.00
Total patrimonio de los accionistas		908.31	34,208.31	
TOTAL PASIVO (+) PATRIMONIO		43,908.31	39,595.84	4,312.47

Ver notas a los estados financieros

PAMELA KATHERINE ZAMBRANO GALLO
AGENTE GENERAL

NAARA PEREZ PONGUILLO
CONTADOR GENERAL

CASA VIVA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	NOTAS	2018 (DOLARES)	2017 (DOLARES)	VARIACION
VENTAS NETAS	7	-	-	-
Otros ingresos operativos		9,700.00	-	9,700.00
COSTOS DE VENTAS		-	-	-
GASTOS OPERACIONALES	8	-		
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			1,935.00	1,935.00
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES		9,700.00	-	
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES IMPUESTO A P.E.		-	(1,935.00)	1,935.00

Ver notas a los estados financieros

PAMELA KATHERINE ZAMBRANO GALLO
GERENTE GENERAL

NAARA PEREZ PONGUILLO
CONTADOR GENERAL

CASA VIVA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	Capital Social (Acciones $1.00)		C.S. NO PAGADO (-)	Reservas Legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Resultados Ejercicios Anteriores	R.Acumulados proveniente NIIF (+/-)	Utilidad o Perdida del Ejercicio	Total Patrimonio
	Cantidad	Valor							
		(DOLARES)							
Patrimonio a Diciembre 31 del 2017	800	800.00	-	-			-		800.00
Cambios efectuados del ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal		-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes a Futuras Capitalizaciones		-	-		-	-	-	-	-
R.Acumulados proveniente NIIF (+/-)		-	-	-	-	-	-	-	-
R.Acumulados ejercicios anteriores		-	-	-	(9,591.69)	-	-	-	(9,591.69)
Resultado Ejercicio 2018		-	-	-		-	-	9,700.00	9,700.00
otros		-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de capital		-	-	-	-	-	-	-	-
Total Patrimonio al 31/12/2018	800	800.00	-	-	-	(9,591.69)	-	9,700.00	908.31

PAMELA KATHERINE ZAMBRANO GALLO
GERENTE GENERAL

NAARA PEREZ PONGUILLO
CONTADOR GENERAL

CASA VIVA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	NOTAS	2018	2017
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO			
NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE ACTIVIDADE DE OPERACIÓN		-	-
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERCION		-	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestacion de servicios		-	-
Otros pagos		-	-
Pago de impuesto a la renta		-	-
Pago de empleados		-	-
Pago a proveedores		-	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		-	-
Adquisiciones propiedades planta y equipos		-	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-	-
Accionistas			-
Financiamiento de títulos de valores		-	-
		-	-
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO		-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	11	-	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	11	-	-

PAMELA KATHERINE ZAMBRANO GALLO
GERENTE GENERAL

NAARA PEREZ PONGUILLO
CONTADOR GENERAL

Alex Iván Parra Reyes
Contador Público Autorizado

auditores1_indpapp@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

CASA VIVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

CASA VIVA S.A.

Fue construida en la ciudad de Daule el 19 de febrero del 2013, mediante escritura pública otorgada por Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini, Trigésima del Cantón Daule.

Es de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en el Catón Daule provincia del Guayas, situada en Cdla. Santa María de Casa Grande Solar 12, etapa Aurora, junto a Villa Club.

Tiene como objeto social a la actividad principal es desarrollo y explotación de actividades agrícolas.

La duración de la compañía de acuerdo al artículo 4 de la escritura pública de la compañía será de 50 años contados a partir de la fecha de suscripción del registro mercantil.

Tiene como capital social US$ 800,00 dólares de los Estados unidos de américa, el divididas en 800 acciones ordinarias nominativas e indivisible a US$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento. -

Los estados financieros de la compañía **CASA VIVA S.A.** Tales como Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, Fueron preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera NIIF.

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación nacional de Contadores del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas internacionales de información financiera NIIF de las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones para mejora de la empresa para salvaguardar su crecimiento y adaptarse a las necesidades del mercado ya sea a nivel nacional e internacional con el propósito de determinar la evaluación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros en relaciones a los costos del producto.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

2.2 Bases de Preparación. -

Los estados financieros de **CASA VIVA S.A.,** fueron preparados en base al costo histórico, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para trasferir un pasivo entre participantes en un mercado en la fecha de valoración, independientemente si ese precio directamente observable o estimado utilizando otras técnicas de valoración

Estos estados financieros son presentados en dólares de Estados unidos de américa, en moneda funcional.

Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración

2.3 Efectivo y Equivalente de Efectivo. -

Incluye efectivos en cuantas Caja y Bancos para efectos del estado de flujo de caja, la Compañía incluye en estos saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo inmediato

2.4 Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar. -

Normalmente son registradas a su valor razonable y se mantiene con una política de cobro al contado o contra entrega de factura

2.5 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS. -

2.5.1 Medición en el momento de reconocimiento. -

Las partidas del mobiliario y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de los mobiliarios y equipos, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo. -

Después del reconocimiento inicial, el mobiliario y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparación y mantenimiento se importan a resultados en el periodo que se genere

2.5.3 Estos activos fijos se reconocen como un activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de manera fiable. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo incluye:

a.- El costo de mano de obra material
b.- Cualquier costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea acto para trabajar para su uso
c.- Los costos de los préstamos capitalizados
d.- El retiro del activo o rehabilitación del lugar, los costos de desmantelar, remover y restaurar
e.- Los desembolsos posteriores son capitalizados, solo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros de la compañía
f.- Los costos posteriores, por reparaciones y mantenimiento de rutina son reconocidos en resultados cuando se incurren

2.6 Método de depreciación y vida útil. -

El costo de mobiliario y equipos se deprecian de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son registrados periódicamente.

2.6.1 Los terrenos no se deprecian
2.6.2 Los Elementos se deprecian desde la fecha en instalados y listos para su uso
2.6.3 Para los activos construidos internamente, aplica desde la fecha en el cual esta completado y en condiciones de ser usado.

2.7 Cuentas por pagar, Otras cuentas por pagar y Obligaciones Financieras. -

De acuerdo con las provisiones estimadas y valores que adeuda la empresa se encuentra normalmente realizada con una promesa de pago a crédito segregado el valor del pasivo a corto plazo del largo plazo.

Estas cuentas por pagar tienen implementados políticas de manejo de riesgo financieros para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordado.

Las obligaciones financieras se las maneja de acuerdo a las operaciones otorgados por los bancos y cuyos financiamientos son a corto plazo

2.8 PATRIMONIO

2.8.1 Capital suscrito. -

Tiene como capital social US$ 800,00 dólares de los Estados unidos de américa, el divididas en 800 participaciones ordinarias nominativas e indivisible a US$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

3.1.1 Efectivo y Equivalentes de Efectivo. -

Al 31 de diciembre del 2018, queda reflejado en el estado de situación financiera el valor de US$ 0,00 valores que corresponde al disponible en la cuenta bancos que fueron revisadas mediante pruebas selectivas con sus respectivas conciliaciones bancarias

3.1.2 Cuentas por cobrar general. -

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	AÑO 2018 (DOLARES)	AÑO 2017 (DOLARES)
Credito tributario IVA	293.88	293.88
Credito tributario Impuesto a la Renta	171.96	171.96
Otras cuentas por cobrar	4,312.47	-
Total	4,778.31	465.84

3.1.2.1 Crédito Tributario del IVA. -

Al 31 de diciembre del 2018 la cuenta crédito tributario por concepto de IVA es por el valor de US$ 293,88 valores que en su momento de las adquisiciones generaron saldo a favor a la empresa por concepto de crédito tributario sea por retenciones o por compra.

3.1.2.2 Crédito Tributario del Impuesto a la Renta por Retenciones. -

Al 31 de diciembre del 2018 la cuenta crédito tributario por concepto de retenciones en la fuente es por el valor de US$ 171,96 valores que corresponden a las retenciones que les han sido efectuadas a la facturación de venta durante del periodo año 2018.

3.1.2.3 Otros Activos Corrientes. -

Al 31 de diciembre del 2018 otras cuentas por cobrar es por el valor de US$ 4.312,47 valores que son por prestamos entregado a personal para ayuda de logistica de la compañía

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta propiedades y equipos están constituidas de la siguiente manera:

	AÑO 2018 (DOLARES)	AÑO 2017 (DOLARES)
Edificio y otros inmuebles	43,000.00	43,000.00
Depreciacion	(3,870.00)	(3,870.00)
Total	**39,130.00**	**39,130.00**

NIC 16 Norma Internacional de Contabilidad. - Inmovilizado material

Objetivo

1. El objetivo de esta Norma es prescribir el tratamiento contable del inmovilizado material, de forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en su inmovilizado material, así como los cambios que se hayan producido en dicha inversión. Los principales problemas que presenta el reconocimiento contable del inmovilizado material son la contabilización de los activos, la determinación de su importe en libros y los cargos por amortización y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos.

La depreciación de estos activos fijos es realizada a la LRTI. Bajo los siguientes porcentajes permitidos vigentes

Depreciaciones de activos fijos. a) La depreciación de los activos fijos se realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable. Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes: (I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcazas y similares 5% anual. (II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual. (III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual. (IV) Equipos de cómputo y software 33% anual

5. **Cuentas por Pagar General. -**

Al 31 de diciembre del 2018 las cuentas por pagar corresponden a:

	AÑO 2018 (DOLARES)	AÑO 2017 (DOLARES)
Cuentas y Documentos por pagar	-	5,387.53
Total de Cuentas por Pagar	**-**	**5,387.53**

5.1 Cuentas y Documentos por pagar. -

En los registros contables al 31 de diciembre del 2018 la empresa no mantuvo deuda o valores por pagar a proveedores

6. Cuentas por Pagar No Corriente. -

Al 31 de diciembre del 2018 las cuentas por pagar no corriente corresponden a:

	AÑO 2018 (DOLARES)	AÑO 2017 (DOLARES)
Otras Cuentas y documentos por pagar	43,000.00	-
Total de Cuentas por Pagar	**43,000.00**	-

6.1 Cuentas y Documentos por pagar. -

En los registros contables al 31 de diciembre del 2018 la empresa refleja en sus estados financieros el valor de **US$ 43,000.00** que corresponde a compra de bienes inmueble

7. PATRIMONIO. -

7.1 CAPITAL SOCIAL

Tiene como capital social US$ 800,00 dólares de los Estados unidos de américa, el divididas en 800 participaciones ordinarias nominativas e indivisible a US$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

7. VENTAS

7.1 VENTAS NETAS

Al 31 de diciembre del 2018, los ingresos obtenidos durante este periodo son **US$ 9,700.00.**

8. GASTOS GENERALES DE OPERACION

Al 31 de diciembre del 2018 para este periodo no se registraron gastos algunos

CUENTAS CONTABLES	año 2018	año 2017	Diferencia
Gastos de Administracion y venta	-	1,935.00	(1,935.00)
Total	-	1,935.00	(1,935.00)

Dentro de los parametros contables y en base a los principios de contabilidad generalmente aceptados PCGA y en base a las normas ecuatorianas de contabilidad NEC y Normas de

Internacionales de Información Financieras NIIF, las cuentas de gastos generales de operación y sus provisiones fueron realizadas correctamente, pero sin embargo es importante manifestar que los rubros de Gastos de personal, provisiones, honorarios, y demás gastos generales que conforma el estado de resultados fueron transferidos al Rubro costo segregando dicho valores por error involuntario de parte del contador

9. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018, el estado de evolución del patrimonio no tuvo ningún cambio que en mi opinión amerite una observación adicional, se encuentran normalmente realizadas de acuerdo a las normas contables

10. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018, no se generaron movimiento alguno durante este periodo

11. SITUACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2018, fueron revisados los libros contables y la parte tributaria tales como mayores y asientos contables y el proceso de contabilización de los impuestos y cotejados con los formularios tales como 103-104 y anexos transaccionales de la cual se aplicaron pruebas selectivas y muestreos en la cual nuestra revisión no se encuentro anomalias que ameriten opinión diferente. Esta información esta disponibles para la revisión por parte de las entidades de control.

12. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la administración de la compañía en el mes de abril 23 del 2019 y serán presentados al directorio y a los accionistas para su aprobación. En opinión de la administración, los estados financieros serán aprobados por el directorio y a la junta de accionistas sin modificaciones.

13. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha del informe (Abril 29 del 2019) de los auditores independientes no se produjeron eventos que en mi opinión de la administración de la compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan sido revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición