

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE “TERRA URBANA CONSULTING S.A.” AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

NOTA 1: Identificación de la Entidad

1. Constitución.

“TERRA URBANA CONSULTING S.A.” se constituyó a los cuatro días del mes de Marzo del 2013, mediante escritura publica con los accionistas: Ing. José Arturo Vélez Valdivieso, Economista Luis Eduardo Flores Campoverde, Ing. Fernando Raúl Flores Campoverde, Ing. Santiago Idrovo Jaramillo y Dr. Cesar Polibio Ludeña Jaramillo. Teniendo cada uno un paquete accionario de 200 acciones correspondiente a \$1 c/a, dando un total de \$1.000,00 correspondiente al **Capital Social**.

El 15 de Octubre del 2014 se realiza la transferencia en su totalidad de las acciones que poseen los socios antes mencionados, dominio que resulta en la nomina de accionistas detallada a continuación:

Nómina de Accionistas

Nº	Identificación	Nombre	Total accionario
1	1102771928	Mauricio Yassir Muñoz Prado	50%
2	1106072596	Muñoz Torres Mauricio Jamil	50%
TOTAL			100%

2. Objeto

La realización de estudios, diseños, planificación, construcción, decoración y fiscalización de obras civiles, eléctricas, de minería y arquitectónicas, urbanizaciones, edificios, viviendas, centrales, eléctricas, caminos, carreteras, puentes, canales de riego, aeropuertos; obras de impacto ambiental, forestación, reforestación, instalaciones industriales, eléctricas, electrónicas, sanitarias, hidráulicas, telefónicas; urbanismo; obras de alcantarillado sanitario y pluvial; en general obras de ingeniería, sanitarias, eléctricas, vial, hidráulica, agrícola, adoquinamiento; obras de arte, arquitectónica, parques, paisajismo; obras de riego y drenaje; estructuras metálicas y obras de ingeniería en general, túneles, aeropuertos;, y otras.

3. Organismos que la conforman

“TERRA URBANA CONSULTING S.A.” es una compañía que se apoya y se rige por los códigos, leyes y reglamentos administrados por las siguientes entidades:

- ∞ Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

- ∞ Servicio de Rentas Internas.
- ∞ Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
- ∞ Instituto Nacional de Contratación Pública.
- ∞ Servicio Nacional de Contratación Pública.
- ∞ Cámara de la construcción.
- ∞ Superintendencia de Bancos y Seguros.

NOTA 2: Políticas Contables y Practicas contables

1. Base para la preparación de las políticas contables

Los Estados Financieros de la compañía presentados al 31 de diciembre del 2018, han sido presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Ecuador y requeridas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (SC).

Sistema contable

El Sistema Contable utilizado para la realización de la contabilidad de la compañía es MONICA 8.5, herramienta informática que facilita la creación de reportes contables necesarios para la exposición de las actividades realizadas por la compañía tanto económica como financiera.

Base de medición

Los estados financieros se presentan en miles de Dólares de E.U.A., el Dólar de E.U.A es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

Políticas Contables significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

ACTIVO

Son los recursos líquidos que mantiene la empresa, comprendido esencialmente por el efectivo, los depósitos en otras instituciones financieras y los efectos de cobro inmediato como son los cheques.

Efectivo y Equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

El efectivo y los equivalentes al efectivo constituyen el efectivo con el que se mantiene la compañía cuya procedencia es el capital social que posee desde su constitución debido a que no ha existido actividad económica alguna.

PATRIMONIO

El patrimonio registra el capital propio de la empresa agrupado en su mayoría por los aportes de capital de los socios en la empresa.

Capital Social

No existe variación del capital social durante el período comprendido a la fecha de la presentación de los Estados Financieros de la Compañía. El mismo que se detalla a continuación:

Composición del Capital social correspondiente a cada socio

Nº	Identificación	Nombre	Total aportado
1	1102771928	Mauricio Yassir Muñoz Prado	\$ 500.00
2	1106072596	Muñoz Torres Mauricio Jamil	500.00
TOTAL			1.000.00

Finalmente al 31 de diciembre del 2018 TERRA URBANA CONSULTING S.A., se determina que existió una venta de un lote ubicado en la hacienda San José de la provincial de Loja el mismo que inicia las actividades productivas de la compañía, afianzando el objetivo para el cual fue constituido.