

Quito D.M., 18 de marzo del 2018

INFORME DE GERENCIA GENERAL

A los señores accionistas de
SERCORTES CIA. LTDA.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es grato presentar a consideración de los señores socios, el informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2017:

1. Cumplimiento de objetivos previstos:

Considerando la crisis generalizada de la economía ecuatoriana, donde el sector de la construcción se contrajo de manera significativa, la administración de la compañía orientó sus esfuerzos a detener la abrupta caída de las ventas del año 2017 por US\$ 605 mil frente a los US\$ 906 mil del año 2016, es decir una reducción de US\$ 301 mil (33%), mediante una estrategia combinada de mejorar el margen bruto de ventas y de reducir de los gastos operacionales, lo que le permitió alcanzar el punto de equilibrio con una pérdida de US\$ 1 mil en el año 2017.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia cumplió con las disposiciones impartidas por la Junta de Accionistas, relacionadas con: el cumplimiento de las políticas del contrato de franquicia vigente, cumplimiento de obligaciones con organismos de control.

3. Información sobre hechos extraordinarios:

La Gerencia informa, que durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios, en los ámbitos: administrativos, laboral y legal.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del año 2017:

La drástica reducción de las ventas, sumada al aumento en los días efectivos de cobro a nuestros clientes, obligó a la Gerencia a utilizar el crédito con costo financiero que nos ofreció nuestro principal proveedor y a solicitar préstamos a los socios para que la compañía pueda cubrir los gastos operacionales, mantener la línea de crédito con nuestro principal proveedor y cumplir con las obligaciones con organismos de control como SRI, IESS, Ministerio del Trabajo, etc.

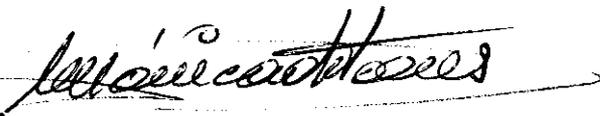
5. Recomendaciones a la Junta General de Socios respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia recomienda para este año 2018, mantener una política de austeridad y control de los gastos operacionales e implementar estrategias que permitan incrementar las ventas para recuperar de manera paulatina la disminución de US\$ 301 mil registrada frente al año 2016.

6. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor:

La Gerencia ha tomado las acciones necesarias para cumplir con todas las disposiciones legales relacionadas con propiedad intelectual y derechos de autor emitidas por los organismos de control respectivos.

Atentamente,



Mónica Morales Robles

GERENTE GENERAL