

**TRANSPORTE DE CARGA PESADA  
VICENTE ROCAFUERTE  
TRANSPEVIRO S.A.**

**2013-09-01-22-D 3583**

Guayaquil, septiembre 20 de 2013

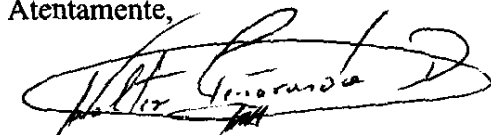
Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

Estimado señores:

Autorizo al Ab. Néstor Antonio Rodríguez Veas con C.I. 0902523802 la presentación de documentos necesarios para la actualización de datos de mi representada y solicitud de clave de acceso para ingresar al portal Web de la Superintendencia de compañías.

Por la atención que den a la presente quedo de Uds. muy agradecido.

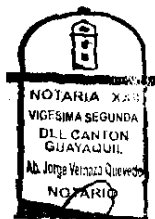
Atentamente,



Peñaranda Delgado Walter Robertson  
C.I. 0906639554  
Gerente General

NOTARIA VIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA.  
De conformidad con lo dispuesto en el numeral 9 del  
Artículo 18 de la Ley Notarial vigente, DOY FE. - Que  
las firmas y rúbrica estampadas en este documento  
corresponde a las del Señor: Peñaranda Delgado Walter Robertson.

Siendo la misma que consta en su Cédula de  
Ciudadanía No. 0906639554, que me  
Fueron exhibidas y que devolví a los interesados.  
Guayaquil, 21 SEP 2013



Ab. Jorge Vernaza Quevedo  
Notario Vigésimo Segundo  
Del Cantón Guayaquil

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Naranjo a los dieciséis días del mes de febrero del 2013  
entre el Sr. Sánchez Montiel Luis Armando  
a quien en adelante se podrá denominar como el arrendador y el Sr. Penaranda Delgado  
Walter Robertson - Gerente General de la Compañía "Vicente Rocaforte"  
a quién podrá llamarse como el arrendatario o el inquilino, con capacidad legal para contratar, conviene  
en celebrar el presente contrato de arrendamiento, bajo las cláusulas siguientes.

**PRIMERA.-** El arrendador da en arrendamiento al inquilino un local  
situado o en Atahualpa entre García Moreno  
y Loja.

**SEGUNDA.-** El arrendatario declara haber recibido en perfecto estado lo siguiente: local

<u>2</u> Llaves de agua	<u>4</u> Interruptores	<u>3</u> Puertas
<u>1</u> Servicios higiénicos	<u>4</u> Toma corrientes	<u>4</u> Focos
y sus tanques	Rosetas y soportes	Lámparas
Tinas de baño	Soportes de pared	
Duchas de baño	Chapas con llaves	
Lavabos y sus llaves	Vidrios en buen estado	
Lavaderos	Ventanas de aluminio	

**TERCERA.-** El arrendatario se obliga a conservar la integridad de el local  
recibido o corriendo de su cuenta las reparaciones de todo cuanto sufre daños por su  
descuido o negligencia o por parte de sus familiares o de las personas que se encuentran a su servicio  
igualmente se obliga a mantener todo en buen estado de servicio.

**CUARTA.-** El arrendatario se obliga a mantener el local  
recibido en arrendamiento, con el aseo y limpieza necesarios y toda negligencia a este respecto dará  
derecho al arrendador para exigir la correspondiente indemnización de daños y perjuicios, aún para pedir  
la terminación del presente contrato.

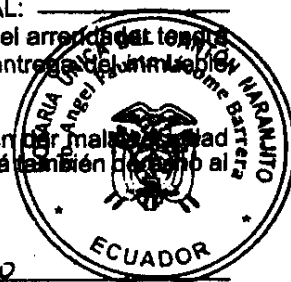
**QUINTA.-** El arrendatario, sin previa autorización por escrito del arrendador no podrá subarrendar el todo  
o parte del inmueble que ha recibido en arrendamiento; además a continuación se determina el número de  
personas que habitarán en el local  
y que son las siguientes:

Adultos:                      Niños:                      Servidumbre:                      TOTAL:                     

En caso de que el arrendatario contraviniera a lo convenido en la presente cláusula, el arrendador tendrá  
derecho a pedir la terminación del contrato del arrendamiento, la desocupación y entrega del inmueble  
arrendado.

**SEXTA.-** El inquilino conviene en no tener animales ni conservar plantas que puedan por maltrato o negligencia  
u ocasionar daños en el inmueble arrendado; la contravención a esta estipulación dará también derecho al  
arrendador para dar por terminado el contrato del arrendamiento.

**SEPTIMA.-** El plazo por el cual se estipula el presente contrato es de 1 año  
                     forzoso para ambas partes; si ninguna de ellas manifestare por escrito en forma  
legal, con anticipación de por lo menos                      al vencimiento, su  
voluntad de terminarlo, se entenderá renovado el presente contrato en todas sus partes. En consecuencia  
mediante dicha notificación termina el contrato de arrendamiento al vencimiento del plazo o el de 90  
prórroga indicando. El arrendatario se obliga a desocupar y entregar el local  
en las mismas condiciones que lo recibió.



OCTAVA.- El precio en el cual se pacta el arrendamiento es de sesenta dólares (60.00) el mismo que el arrendatario deberá pagarlo por adelantado al arrendador, quien otorgará el correspondiente recibo firmado por él o por la persona que el mismo autorice para el efecto; este recibo será el único comprobante de pago.

NOVENA.- Todas las mejoras que efectuare el inquilino durante la duración del presente contrato de arrendamiento, previa autorización escrita del arrendador quedará en beneficio de éste sin que al tiempo de terminar el contrato por su expiración por cualquier otra causa determinada en este mismo contrato o en la ley, pueda exigir el arrendatario se lo indemnice en forma alguna. Dichas mejoras tampoco podrán ser retiradas, por ningún concepto.

DECIMA.- Toda acción judicial derivada del presente contrato será ventilada en la vía verbal sumaria, ante los jueces respectivos; para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial, el arrendatario señala como su domicilio desde ahora \_\_\_\_\_

Los contratantes se afirman y ratifican en el contenido de todas las cláusulas que anteceden y para constancia, firman en el presente contrato \_\_\_\_\_

El arrendador  
(F) [Firma]  
C.I. 0904696382

El arrendatario  
(F) [Firma]  
C.I. 090663455-4

Me constituyo fiador solidario de \_\_\_\_\_ a favor de \_\_\_\_\_ por todas las obligaciones que ha contraído en el contrato de arrendamiento que antecede y me someto al juez de inquilinato ante quien fuere demandado en juicio verbal verbal sumario; renuncio domicilio y los beneficios de orden y excusión, así como cualquier ley o excepción que pudiera favorecerme. Déjo constancia de que esta garantía solidaria será por todo el tiempo que el inquilino permaneciere en el local arrendado, aún cuando se hubiere vencido el plazo estipulado. Desde ahora señalo como domicilio para cualquier citación o notificación judicial o extrajudicial.

EL GARANTE

(F) [Firma]  
C.I. 090162421

