

**COMERCIALIZADORA COMCANA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017** (Expresado en US\$ dólares)

**COMERCIALIZADORA COMCANA CIA. LTDA.** Con RUC 17907137410001, es una compañía de Responsabilidad Limitada que inicio sus operaciones el 17 de Junio 1985 su principal Actividad es alquiler y compra-venta de locales comerciales.

**1. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

**a. Bases de Presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

**b. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad**

En este periodo no se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**c. Activos Fijos**

Están registrados al costo o al valor ajustado de acuerdo a las normas NIIF y avalúos de los peritos calificados para el caso y convertido a dólares de acuerdo con la NEC 17. Su depreciación es calculada sobre valores históricos, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años, así como también por la revalorización de acuerdo a las NIIF.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

**d. Estimaciones Contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**Comercializadora**  
**Comcana Cia. Ltda.**

La Compañía reconoce los ingresos por venta arriendos por mes anticipado y la venta de inmuebles luego de la inscripción de la escritura en el registro mercantil.

**f. Flujos de Efectivo**

Para la elaboración de Flujos de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta un mes, como equivalente de efectivo.

**2. CAJA Y BANCOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
CAJA GENERAL	0,00
BANCOS	93.953,37
<b>TOTAL</b>	<b>97.953,37</b>

**3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
CLIENTES	68.004,37
ANTICIPOS EMPLEADOS Y OTROS	50.146,76
ANTICIPO PROVEEDORES	422,78
<b>TOTAL</b>	<b>118.573,91</b>

**4. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
PROVEEDORES	665.833,47
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.727.421,34
OBLIGACIONES FISCALES	54.079,82
OBLIGACIONES PATRONALES	22.999,24
<b>TOTAL</b>	<b>2.470.333,87</b>

**5. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2017, el capital de **COMERCIALIZADORA COMCANCA CIA. LTDA.**, por US 800,00 está integrado por 800,00 participaciones normativas de un valor de US\$ 1.00 cada una.

**6. SITUACION TRIBUTARIA**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

**7. DERECHOS DE AUTOR**

La Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2017, utiliza en su procesamiento informático.

**8. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

  
Econ. Paul Vásquez T.  
GERENTE

  
Ing. María Elena Landy G.  
CONTADORA