COMERCIALIZADORA COMCANA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (Expresado en US$ dólares)

COMERCIALIZADORA COMCANA CIA. LTDA. Con RUC 17907137410001, es una compañía de Responsabilidad Limitada que inicio sus operaciones el 17 de Junio 1985 su principal Actividad es alquiler y compra-venta de locales comerciales.

1. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

a. Bases de Presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

En este periodo no se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

c. Activos Fijos

Están registrados al costo o al valor ajustado de acuerdo a las normas NIIF y avalúos de los peritos calificados para el caso y convertido a dólares de acuerdo con la NEC 17. Su depreciación es calculada sobre valores históricos, sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años, asi como también por la revalorización de acuerdo a las NIIF.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del periodo y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

d. Estimaciones Contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

e. Reconocimiento del Ingreso

La Compañía reconoce los ingresos por venta arriendos por mes anticipado y la venta de inmuebles luego de la inscripción de la escritura en el registro mercantil.

f. Flujos de Efectivo

Para la elaboración de Flujos de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta un mes, como equivalente de efectivo.

2. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
CAJA GENERAL	0,00
BANCOS	19.020,81
TOTAL	**19.020,81**

3. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	VALOR
CLIENTES	20.176,00
ANTICIPOS EMPLEADOS Y SOCIOS	300,00
ANTICIPO PROVEEDORES	40.000,00
TOTAL	**60.476,00**

4. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
PROVEEDORES	116.956,06
OT RAS CUENTAS POR PAGAR	1'935.518,47
OBLIGACIONES FISCALES	35.711,96
TOTAL	**2'088.186,49**

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, el capital de **COMERCIALIZADORA COMCANCA CIA. LTDA.**, por U$ 800,00 está integrado por 800,00 participaciones normativas de un valor de US$ 1.00 cada una.

6. SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

7. DERECHOS DE AUTOR

La Compañia ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2012, utiliza en su procesamiento informático.

8. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañia no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

Econ. Paul Vásquez T.
GERENTE

Ing. María Elena Landy G.
CONTADORA