

**CONSTRUCTORA DEL CASTILLO & ARELLANO CIA. LTDA. NOTAS
EXPLICATIVAS AÑO 2016**

NRO.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO: En esta cuenta se reflejan los saldos al 31/12/2016.

NRO.2 CUENTAS POR COBRAR: Corresponden a los pendientes de cobro por la realización de la venta de inmuebles construidos por la empresa.

NRO.3 INVENTARIO: En esta cuenta se encuentran registrados todos los gastos incurridos en el proceso constructivo, constan el Inventario en Obras en Construcción e Inventarios de Obras de productos para la venta.

NRO.4 ACTIVOS: Se encuentran registrados todos los adquiridos por la compañía y que van constituyéndose en parte del patrimonio de la empresa.

NRO.5 PROVEEDORES LOCALES: En esta cuenta se encuentran registrados los valores pendientes de pago a los proveedores pendientes durante el año 2016

NRO.6 BANCOS LOCALES: En esta cuenta se encuentran registrados los valores pendientes de pago por consumos realizados con tarjetas de crédito.

NRO.7 ANTICIPO DE CLIENTES: Se encuentran registrado todos los Anticipos recibidos por Clientes para las futuras adquisiciones de los bienes construidos por la empresa.

NRO.8 PRESTAMOS SOCIO O ACCIONISTAS: En esta cuenta se registra los préstamos efectuados por parte de los Accionistas y que han servido para el inicio de los procesos operativos de la empresa

NRO.9 VENTAS BRUTAS: Se encuentran registradas las ventas del año de los inmuebles construidos por la empresa y que fueron vendidos y legalizados durante el año 2016.

NRO.10 COSTO DE VENTAS: En esta cuenta esta registrados los costos que durante el año se incurrieron para la construcción de los inmuebles que fueron vendidos durante el año 2016, en esta cuenta esta solo registrada la proporcionalidad en base a la producción del año.

NRO.11 GASTOS OPERACIONALES: En estas cuentas se encuentran registrados los gastos administrativos y financieros en los que ha incurrido la compañía para su normal gestión durante el año 2016

Nro.12 UTILIDAD DEL EJERCICIO: Es el resultado integral del año que se produjo por la rentabilidad obtenida durante el ejercicio económico 2016. La Gerencia y los Accionistas comunicarán en forma oportuna el uso correcto a estos fondos.

Los Estados Financieros Integrales han sido elaborados de acuerdo a políticas contables de general aceptación y son de entera responsabilidad de la Gerencia General, se ha aplicado políticas, normas y procedimientos contables de general aceptación.

Los informes económicos y pagos de tributos se encuentran a disposición de los Accionistas en los archivos de la empresa.

Por su atención.

Atentamente,



Luis Quilachamín Salazar
CONTADOR
CPA 26825