

**CONSTRUCTORA DEL CASTILLO & ARELLANO CIA. LTDA. NOTAS EXPLICATIVAS AÑO 2015**

**NRO.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:** En esta cuenta se reflejan los saldos al 31/12/2015

**NRO.2 CUENTAS POR COBRAR:** Corresponden a los pendientes de cobro por la realización de la venta de inmuebles construidos por la empresa.

**NRO.3 ANTICIPO A PROVEEDORES:** Son valores entregados por la empresa a proveedores como parte de las compras a futuro a efectuar.

**NRO.4 OBRAS EN CURSO:** En esta cuenta se encuentran registrados todos los gastos incurridos en el proceso constructivo, se los activará de forma definitiva el momento que se registren las ventas de los inmuebles.

**NRO.5 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERA:** En esta cuenta se encuentran registrados los valores que por préstamos bancarios se encuentran realizados durante el año 2015

**NRO.6 PRESTAMOS SOCIO O ACCIONISTAS:** En esta cuenta se registra los préstamos efectuados por parte de la Accionista y que han servido para el inicio de los procesos operativos de la empresa

**NRO.7 ANTICIPO DE CLIENTES:** Se encuentran registrado todos los Anticipos recibidos por Clientes para las futuras adquisiciones de los bienes construidos por al empresa.

**NRO.8 VENTAS BRUTAS:** Se encuentran registradas las ventas del año de los inmuebles construidos por la empresa y que fueron vendidos y legalizados durante el año 2.015.

**NRO.9 COSTO DE VENTAS:** En esta cuenta esta registrados los costos que durante el año se incurrieron para la construcción de los inmuebles que fueron vendidos durante el año 2015, en esta cuenta esta solo registrada la proporcionalidad en base a la producción del año.

**NRO.10 GASTOS OPERACIONALES:** En estas cuentas se encuentran registrados los gastos administrativos y financieros en los que ha incurrido la compañía para su normal gestión durante el año 2.015

**Nro.11 UTILIDAD DEL EJERCICIO:** Es el resultado integral del año que se produjo por la rentabilidad obtenida durante el ejercicio económico 2.015. La Gerencia y los Accionistas comunicarán en forma oportuna el uso correcto a estos fondos.

Los Estados Financieros Integrales han sido elaborados de acuerdo a políticas contables de general aceptación y son de entera responsabilidad de la Gerencia General, se ha aplicado políticas, normas y procedimientos contables de general aceptación.

Los informes económicos y pagos de tributos se encuentran a disposición de los Accionistas en los archivos de la empresa.

Por su atención.

Atentamente,



Luis Quiñachamin Salazar  
CONTADOR  
CPA. 26825